

Poland-Zielona Góra: Real estate services**OJ S 92/2019 14/05/2019****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Zielonej Górze

National registration number: 5261038122

Postal address: ul. Zjednoczenia 104

Town: Zielona Góra

NUTS code: PL432 Zielonogórski

Postal code: 65-120

Country: Poland

Contact person: Weronika Stachura

E-mail: dzp.zg@amw.com.pl

Telephone: +48 684119600/10

Fax: +48 684119612

Internet address(es):Main address: www.amw.com.plAddress of the buyer profile: www.amw.com.pl**I.4. Type of the contracting authority**

National or federal agency/office

I.5. Main activity

Other activity: Zarządzanie mieniem Skarbu Państwa

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości

Reference number: OZ-ZP.7720.25.2018

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Wykonanie przez rzeczoznawcę majątkowego usług w zakresie szacowania wartości nieruchomości

Zamawiający podzielił zamówienie na 2 części:

Część I – operaty szacunkowe w sprawie określenia wartości lokali mieszkalnych;
Część II – operaty szacunkowe w sprawie określenia wartości lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych i inne.
Szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 60 820,00 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Operaty szacunkowe w sprawie określenia wartości lokali mieszkalnych

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70331000 Residential property services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL43 Lubuskie

Main site or place of performance: Województwo lubuskie

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości lokali mieszkalnych, położonych w budynkach wielolokalowych, wraz z powierzchniami przynależnymi i z uwzględnieniem udziałów w częściach wspólnych nieruchomości oraz wartości przynależnych do tych lokali udziałów w gruntach (wraz z dołączeniem zaświadczeń o samodzielności lokali).
2. Wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości lokali mieszkalnych, położonych w budynkach wielolokalowych, wraz z powierzchniami przynależnymi i z uwzględnieniem udziałów w częściach wspólnych nieruchomości oraz wartości przynależnych do tych lokali udziałów w gruntach, oraz wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości budynków mieszkalnych jednolokalowych wraz z powierzchnią przynależną i gruntem (bez dołączenia zaświadczeń o samodzielności lokali).
3. Ewentualne nieodpłatne wykonanie potwierdzeń aktualności wyżej opisanych operatów szacunkowych w terminie do dwóch lat licząc od daty sporządzenia tych operatów.

Kody CPV:

— 70000000-1: usługi w zakresie nieruchomości,

— 70331000-0: usługi nieruchomości mieszkalnych.

Szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Termin realizacji pojedynczego zlecenia / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Termin płatności za fakturę / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Operaty szacunkowe w sprawie określenia wartości lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych i inne
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

70331000 Residential property services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL43 Lubuskie

Main site or place of performance: Województwo lubuskie

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje:

1. Wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, położonych w budynkach wielolokalowych, wraz z powierzchniami przynależnymi i z uwzględnieniem udziałów w częściach wspólnych nieruchomości oraz wartości przynależnych do tych lokali udziałów w gruntach (wraz z dołączeniem zaświadczeń o samodzielności lokali).
2. Wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, położonych w budynkach wielolokalowych, wraz z powierzchniami przynależnymi i z uwzględnieniem udziałów w częściach wspólnych nieruchomości oraz wartości przynależnych do tych lokali udziałów w gruntach (bez dołączenia zaświadczeń o samodzielności lokali).
3. Wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych obiektami budowlanymi o łącznej powierzchni użytkowej do 100 m².
4. Wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych obiektami budowlanymi o łącznej powierzchni użytkowej powyżej 100 m².
5. Wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych.
6. Wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych infrastrukturą.
7. Wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych garażami.
8. Wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości nakładów poniesionych na nieruchomości.
9. Wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wartości wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej lub przesyłu.
10. Wykonanie operatów szacunkowych w sprawie określenia wysokości czynszu za najem/ dzierżawę nieruchomości.
11. Wykonanie operatów szacunkowych w celu wyceny rzeczy ruchomych.
12. Wykonanie operatów na potrzeby aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.
13. Ewentualne nieodpłatne wykonanie potwierdzeń aktualności wyżej opisanych operatów szacunkowych w terminie do dwóch lat licząc od daty sporządzenia tych operatów.

Kody CPV:

— 70000000-1: usługi w zakresie nieruchomości,

— 70332000-7: usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne.

Szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Termin realizacji pojedynczego zlecenia / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Termin płatności za fakturę / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 041-093348](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Operaty szacunkowe w sprawie określenia wartości lokali mieszkalnych

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/05/2019

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: APM Nieruchomości Ryszard Bartczak

National registration number: 6671125453

Postal address: Łąd 23

Town: Łąd

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Postal code: 62-405

Country: Poland

E-mail: ryszbar@wp.pl

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 30 400,00 PLN

Total value of the contract/lot: 29 000,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Lot No: 2

Title:

Operaty szacunkowe w sprawie określenia wartości lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne, nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych i inne

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

07/05/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: APM Nieruchomości Ryszard Bartczak

National registration number: 6671125453

Postal address: Łąd 23

Town: Łąd

NUTS code: PL41 Wielkopolskie

Postal code: 62-405

Country: Poland

E-mail: ryszbar@wp.pl

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 30 420,00 PLN

Total value of the contract/lot: 30 940,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy z dnia 29.1.2004 r. Prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.
2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 2 i ust. 3 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto, lub przy zachowaniu należytej staranności, można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800/+48 224587803

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/05/2019