222994-2026 - Competition

Lithuania – Property management services of real estate on a fee or contract basis – Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos
OJ S 64/2026 01/04/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Email: neringa.vaitiekunaite@vilnius.lt
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos
Description: Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos. Perkančiosios organizacijos sukurtos DPS pagrindu jos galiojimo laikotarpiu bus vykdomi konkretūs pirkimai. Konkrečius pirkimus vykdys perkančioji organizacija ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos kontroliuojamos perkančiosios organizacijos. Konkrečių pirkimų pagrindu pirkimo sutartis su laimėtojais sudarys perkančioji organizacija ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos kontroliuojamos perkančiosios organizacijos.
Procedure identifier: ac97162b-2ae2-4cf0-b36a-9fb642321746
Type of procedure: Restricted
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)
Country: Lithuania
Additional information: Žr. pirkimo dokumentus

2.1.4. General information

Additional information: Perkančiosios organizacijos sukurtos DPS pagrindu jos galiojimo laikotarpiu bus vykdomi konkretūs pirkimai. Konkrečius pirkimus vykdys perkančioji organizacija ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos kontroliuojamos perkančiosios organizacijos. Konkrečių pirkimų pagrindu pirkimo sutartis su laimėtojais sudarys perkančioji organizacija ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos kontroliuojamos perkančiosios organizacijos. Pirminių paraiškų pateikimo terminas iki 2025-11-11 9.30 val..
Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos
Description: Nekilnojamojo turto vertinimo paslaugos. Perkančiosios organizacijos sukurtos DPS pagrindu jos galiojimo laikotarpiu bus vykdomi konkretūs pirkimai. Konkrečius pirkimus vykdys perkančioji organizacija ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos kontroliuojamos perkančiosios organizacijos. Konkrečių pirkimų pagrindu pirkimo sutartis su laimėtojais sudarys perkančioji organizacija ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos kontroliuojamos perkančiosios organizacijos.
Internal identifier: 0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis
Options:
Description of the options: Žr. pirkimo dokumentus

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)
Country: Lithuania
Additional information: Žr. pirkimo dokumentus

5.1.3. Estimated duration

Duration: 49 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 320 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Žr. pirkimo dokumentus
Approach to reducing environmental impacts: Other
Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document
Information about the second stage of a two-stage procedure:
Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 0

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Lithuanian

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: Lithuanian
Address of the procurement documents: https://viesiejipirkimai.lt/epps/dps/listDPSContractDocuments.do?resourceId=4891942

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://viesiejipirkimai.lt/epps/cft/viewTenders.do?resourceId=4891942
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Lithuanian
Electronic catalogue: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of requests to participate: 26/11/2029 10:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
Dynamic purchasing system, also usable by buyers not listed in this notice

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vilniaus apygardos teismas
Organisation providing offline access to the procurement documents: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Organisation providing more information on the review procedures: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Organisation receiving requests to participate: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Organisation processing tenders: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Registration number: 188710061
Postal address: Konstitucijos pr. 3
Town: VILNIUS
Postcode: LT-09601
Country subdivision (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)
Country: Lithuania
Email: neringa.vaitiekunaite@vilnius.lt
Telephone: +37052112693
Internet address: https://vilnius.lt
Buyer profile: https://vilnius.lt

Roles of this organisation:
Buyer
Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002
Official name: Vilniaus apygardos teismas
Registration number: 193312970
Postal address: Gedimino pr. 40
Town: Vilnius
Postcode: 01501
Country subdivision (NUTS): Vilniaus apskritis (LT011)
Country: Lithuania
Email: vilniaus.apygardos@teismas.lt
Telephone: +370 70668369
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003
Official name: European Dynamics S.A.
Registration number: 002024901000
Department: European Dynamics S.A.
Town: Athens
Postcode: 15125
Country subdivision (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)
Country: Greece
Email: eproc-esender@eurodyn.com
Telephone: +30 2108094500
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 6abed9e0-14b5-44d1-afe9-5ef81132cca3-01
Main reason for change: Information now available
Description: Informuojame, kad Vilniaus miesto tarybos 2025 m. spalio 22 d. sprendimu Nr. 1-1425 "Dėl centrinės perkančiosios organizacijos viešosios įstaigos Vilniaus pirkimų agentūros steigimo ir savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto investavimo" įsteigė centrinę perkančiąją organizaciją viešąją įstaigą Vilniaus pirkimų agentūrą, Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius, k. 307488060. Viešoji įstaiga Vilniaus pirkimų agentūra nuo 2026-03-31 perima Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teises ir pareigas susijusias su šia dinamine pirkimo sistema. Pirkimo procedūros tęsiamos viešosios įstaigos Vilniaus pirkimų agentūros vardu, pakeičiant atitinkamus rekvizitus (juridinio asmens pavadinimas, kodas, adresas, banko sąskaita ir pan.), nekeičiant DPS esminių sąlygų

Notice information

Notice identifier/version: bb062ab3-32ff-4322-a63d-a11b97c394bf - 02
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 31/03/2026 15:04:50 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Lithuanian
Notice publication number: 222994-2026
OJ S issue number: 64/2026
Publication date: 01/04/2026