

Denmark-Ishøj: Construction work

OJ S 84/2022 29/04/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ishøj Kommune

Postal address: Ishøj Store Torv 20

Town: Ishøj

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 2635

Country: Denmark

E-mail: lb@lilholmogpartnere.dk

Internet address(es):

Main address: <https://www.ishoj.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=vdrixqhako>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Brohuset etape 3 - Totalentreprise med projektering og udførelse i partnering

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work - IA01

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Ishøj Kommune ønsker at ombygge Brohuset til kommunens Medborger- og Sundhedshus. Brohuset har tidligere været anvendt til erhvervsskole og arbejderne vil ud over nedrivning og nybygning også omfatte elementer af modernisering og ombygning, ligesom der udføres en omlægning af udearealerne.

Tidligere er etape 0, 1 og 2 færdiggjort. Etape 0 Sydfløjen indeholder Lægeklinik og Hjemmepleje. Etape 1 som primært ligger nord for etape 3 består af ombygning til seniorværksted og forskellige foreningslokaler, mens etape 2, som ligger syd for etape 3, består af et nybygget genoptræningscenter samt en del af udeområderne. Nærværende opgave omhandler etape 3.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 83 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Main site or place of performance: Brohuset Vejlebrovej 45 2635 Ishøj

II.2.4. Description of the procurement

Opgaven udbydes i totalentreprisekonkurrence med forhandling til fire teams bestående af entreprenør-, arkitekt-, ingeniør- og landskabsarkitektkompetencer, hvor entreprenøren er tilbudsgiver og kontrakt-haver over for Ishøj Kommune. Projektering og udførelse foretages i et partneringsamarbejde med åbne kalkulationer og økonomisk incitamentsaftale.

Nærværende opgave omhandler etape 3, der omfatter nedrivning af eksisterende værkstedshal, efterfulgt

af opførelse af tre etagers bygning samt ombygning af eksisterende bygninger til Borgerankomst, reception, Borgerservice, Center for Beskæftigelse og Erhverv, Teknisk Drift & Service, Hjælpemiddeldepot, kantineområde samt bridgeforening. Der skal ligeledes etableres/ombygges nye indgangspartier. Der renoveres udearealer, der omfatter etablering af parkeringsarealer samt øvrige befæstede og grønne arealer og udgør ca. 10.000 m², ligesom eksisterende regnvandsledninger opgraderes og der suppleres med nye regnvandsledninger på forpladsen. Byggeriet omfatter ca. 1.100 m² nedrivning, ca. 1.000 m² ombygning og ca. 2.400 m² nybygning samt dvs. interimisforanstaltninger. Endvidere etableres der solceller. Arbejdet skal udføres, mens bygningen er i drift.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Tilbudsprojekt / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Projektorganisation og procesbeskrivelse / Weighting: 20

Price - Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 27

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Udvælgelsen af prækvalifikationsansøgere finder sted på grundlag af en helhedsvurdering af, hvilke egnede prækvalifikationsansøgere, der dokumenterer den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år. Ved sammenlignelige projekter forstås byggeprojekter, der indeholder følgende elementer:

A. Opgaver vedr. ombygning og/eller nybygning af kommunal ejendom med tidlig entreprenørinddragelse eller totalentreprise.

B. Opgaver vedr. byggeri med incitamentsstrukturer og/eller åbne kalkulationer.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i denne udbudsprocedure, såfremt ansøger er omfattet af en eller

flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i Udbudslovens §§ 135-136 eller de i Udbudslovens § 137, stk.

1, nr. 1-6 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde.

Ansøgeren skal aflevere ESPD'et som en del af ansøgningen. ESPD'et indeholder ansøgers erklæring i

henhold til de opstillede betingelser for deltagelse i udbuddet. Erklæringer, som er givet på anden vis end via

ESPD'et, tages ikke i betragtning, se punkt VI.3.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Under dette punkt i ESPD'et skal ansøger oplyse soliditetsgraden for de seneste 3 disponible regnskabsår.

Soliditetsgraden skal fremgå af boksen "Nøgletal". I boksen "Beskrivelse" skal ansøger oplyse både egenkapital og værdien af de samlede aktiver, således at ordregiver kan se soliditetsgradens beregningsgrundlag.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Som mindstekrav kræves en soliditetsgrad på mindst 10 % i hvert af de seneste 3 disponible regnskabsår. Soliditetsgraden beregnes som virksomhedens samlede egenkapital i forhold til virksomhedens samlede aktiver, udregnet i procent. Soliditetsgraden udregnes således:

(samlet egenkapital/samlede aktiver) * 100=soliditetsgrad.

Såfremt ansøgeren baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, beregnes soliditetsgraden som ansøgerens og disse andre enheders samlede egenkapital i

forhold til deres samlede aktivet udregnet i procent. De støttende enheder skal i dette tilfælde afgive en støtteerklæring, som desuden bekræfter, at de støttende enheder hæfter solidarisk for kontraktens opfyldelse jf. Udbudslovens § 144, stk. 6.

De støttende enheder skal i deres støtteerklæring bekræfte denne hæftelsesforpligtelse.

Skabelon til brug for støtteerklæring kan hentes på iBinder-platformen.

Ved en sammenslutning af virksomheder (fx et konsortium) beregnes soliditetsgraden som virksomhedernes samlede egenkapital i forhold til deres samlede aktiver udregnet i procent.

Hvis ansøgeren direkte eller indirekte har ejerandele i en støttende enhed eller vice versa, beregnes soliditetsgraden på grundlag af virksomhedernes konsoliderede regnskabstal. Det samme gælder, hvis en sammenslutningsdeltager har direkte eller indirekte ejerandele i en anden sammenslutningsdeltager. De pågældende virksomheder skal i dette tilfælde afgive de oplysninger i ESPD'et, der er nødvendige for at foretage en korrekt beregning.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøgeren skal levere en referenceliste med beskrivelse af op til i alt 4 referencer for hver af de nedenstående 2 kategorier af byggeprojekter, dvs. op til i alt 8 referencer, jf. i øvrigt om eESPD'et i afsnit VI.3 nedenfor: Referencerne skal indeholde oplysninger om følgende:

- Projektets betegnelse og adresse samt navn på bygherre
- Byggeriets funktion og projektets størrelse (m² og entrepriseudgifter)
- Tidspunkt for opgavens udførelse
- Ansøgerens rolle i projektet
- Kort beskrivelse af projektet, herunder karakteristika vedrørende følgende kategorier:

A. Opgaver vedr. ombygning og/eller nybygning af kommunal ejendom med tidlig entreprenørinddragelse eller totalentreprise.

B. Opgaver vedr. byggeri med incitamentsstrukturer og/eller åbne kalkulationer.

Hver reference bør maksimalt fylde 1 A4-side (ud over teksten i ESPD'et). Referencerne uploades i iBinder som en supplerende fil. Hvis der angives flere end 4 referencer, indgår kun de 4 førstnævnte referencer i hver kategori i vurderingen.

Såfremt ansøgerne baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, skal de støttende enheder afgive en støtteerklæring der tilkendegiver, at ansøgeren råder over den tekniske og faglige formåen for kontraktens gennemførelse, jf. Udbudslovens § 144, stk. 2.

Skabelon til brug for støtteerklæring kan hentes på Ajour-platformen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav, at der afleveres min. 1 reference indenfor hver af de to kategorier.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til partneringaftalen, som indgår i udbudsmaterialet, herunder sociale klausuler.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/05/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 29/06/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Ansøger skal udfylde og uploade ESPD'et som beskrevet nedenfor - se også pkt. III ovenfor. Udfyldt og underskrevet ESPD-fil (genereret ved anvendelse af udbudsdokumentet eESPD-fil). Samtlige deltagere i et konsortium, forstået som en sammenslutning af økonomiske aktører, skal hæfte solidarisk for tilbuddet og opfyldelsen af den tildelte kontrakt samt udpege en fælles befuldmægtiget blandt de solidarisk hæftende deltagere i konsortiet. Samtlige deltagere i konsortiet skal aflevere en udfyldt ESPD.

Skabelon til brug for konsortieerklæring kan hentes på iBinder-platformen.

Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle kapacitet eller tekniske og faglige kapacitet, skal ansøger udover støtteerklæring vedlægge et særskilt eESPD med de oplysninger, der anmodes om i ESPD'et del II.A og B, del III og del VI for hver enhed, som ansøger støtter sig på. Skabelon til brug for støtteerklæring kan hentes på iBinder-platformen.

I den af ansøgeren udfyldte eESPD-fil (genereret ved anvendelse af udbudsdokumentet eESPD-fil)

skalfølgende udfyldes:

- Del II. A Den økonomisk aktør
- Del II. B Den økonomisk aktørs repræsentanter
- Del II. C Udnyttelse af andre enheders kapacitet
- Del II. D Oplysninger om underleverandører, hvis kapacitet den økonomiske aktør ikke baserer sig på
- Del III. A, B og C Udelukkelsesgrunde

- Del IV. B Økonomisk og finansiell formåen (egenkapital og samlede aktiver for de seneste 3 års offentliggjorte regnskaber udfyldes i "øvrige økonomiske og finansielle krav")
 - Del IV. C Teknisk og faglig formåen
 - Del V Begrænsning af antallet af kvalificerede ansøgere (afkryds i ja, for at kravene er opfyldt)
 - Del VI Afsluttende erklæring/underskrift
- eESPD'en udfyldes ved, at prækvalifikationsansøgeren importerer bygherrens eESPD-skabelon-fil (udbudsdokument - eESPD-fil) i iBinders værktøj vedr. ESPD og efter udfyldelse eksporteres pdf-fil og xml.-fil, der uploades som en del af anmodningen, gerne både som pdf og xml. eESPD-filen kan ikke åbnes ved at "klikke" på den.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Nævnens Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: kfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <https://www.naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Klage skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden bestemte frister. Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være modtaget i Klagenævnet for Udbud inden 20 dage fra dagen efter ordregivers underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret. Andre klager skal være modtaget i Klagenævnet for Udbud inden 45 dage fra dagen efter offentliggørelsen af ordregivers bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået kontrakt. Mere udførlig beskrivelse kan findes på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/04/2022