

**Netherlands-Brunssum: Building construction work**

OJ S 84/2022 29/04/2022

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeente Brunssum

National registration number: 56725331

Postal address: Lindeplein 1

Town: Brunssum

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 6444 AT

Country: Netherlands

Contact person: G.J.J. Gigase

E-mail: [guy.gigase@brunssum.nl](mailto:guy.gigase@brunssum.nl)

Telephone: +31 625060245

**Internet address(es):**Main address: <http://brunssum.nl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/5f2303dcc422723ca4928191b38788c2>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/5f2303dcc422723ca4928191b38788c2>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Verkoopprocedure met voorselectie Herontwikkellocatie Lindeplein

Reference number: B2202

**II.1.2. Main CPV code**

45210000 Building construction work

**II.1.3.**

## **Type of contract**

Works

### **II.1.4. Short description**

Met deze (voor)selectieprocedure is de gemeente Brunssum voornemens een marktpartij te selecteren, die de locatie voor eigen rekening en risico op een integrale manier ontwikkelt. Het vastgoed en het aanhelen van de openbare ruimte wordt door de marktpartij gerealiseerd. Uitgangspunt is dat de gemeentelijke grond aan de marktpartij wordt verkocht door de gemeente.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

70111000 Development of residential real estate

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: NL423 Zuid-Limburg

Main site or place of performance: Gemeente Brunssum

### **II.2.4. Description of the procurement**

De ontwikkelingslocatie betreft het perceel van het voormalige cultuur- en ontmoetingscentrum de Brikke Oave en een aangrenzend perceel. De gemeente wenste deze locatie te verkopen met het oog op herontwikkeling in het kader van de Centrum Visie en heeft eisen, randvoorwaarden en wensen ten aanzien van het ontwerp op betreffend perceel.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwalitatieve inschrijving / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

### **II.2.6. Estimated value**

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

- Criterium: • Ervaring met duurzaamheid,
- Criterium: • Participatief ontwerpen,
- Criterium: • Creatief vermogen

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13.**

## **Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 31/05/2022 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Dutch

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

Partijen mogen nadere inlichtingen vragen over de verkoopprocedure en overige informatie. Tijdens de voorselectiefase is één nota van inlichtingen voorzien (zie planning voor deadlines en publicatie nota van inlichtingen).

Vragen ten aanzien van deze verkoopprocedure dienen middels [www.tenderned.nl](http://www.tenderned.nl) worden gesteld. Bij iedere vraag dient nadrukkelijk te worden aangegeven op welke paragraaf/paragrafen van welk document of bijlage de vraag betrekking heeft.

De datum waarop de verkopende dienst de vragen ontvangt, is leidend. Te laat of foutief ingediende vragen worden niet beantwoord. Dit is enkel anders indien verkopende dienst van mening is dat de vraag dermate essentieel is dat deze beantwoording noodzakelijk is voor alle gegadigden.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank Limburg

Postal address: Sint annadal 1

Town: Maastricht

Postal code: 6224 PA

Country: Netherlands

E-mail: [rechtbanklimburg@rechtspraak.nl](mailto:rechtbanklimburg@rechtspraak.nl)

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

26/04/2022