

Germany-Bad Zwischenahn: Architectural and related services

OJ S 92/2019 14/05/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kurbetriebsgesellschaft Bad Zwischenahn mbH

Postal address: Unter den Eichen 18

Town: Bad Zwischenahn

NUTS code: DE946 Ammerland

Postal code: 26160

Country: Germany

Contact person: Herr Staufenbiel-Holstein, Kurbetriebsgesellschaft Bad Zwischenahn mbH

E-mail: t.staufenbiel-holstein@rehazentrum-am-meer.de**Internet address(es):**Main address: www.rehazentrum-am-meer.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Sonstige: 100 %-ige Tochtergesellschaft der Gemeinde Bad Zwischenahn

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Umbau des Reha-Zentrums am Meer in Bad Zwischenahn – Planungsleistungen

Reference number: P378

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Im Zuge des Umbaus des Reha-Zentrums am Meer in Bad Zwischenahn soll der Neubau von zwei Teilen des Gebäudekomplexes sowie zusätzlich der Umbau eines bestehenden Erdgeschosses geplant werden.

Im 1. Bauabschnitt umfasst der Neubau ca. 34 Patientenzimmer im 1. – 3. Obergeschoss sowie einen Speisesaal für etwa 100 Personen mit angrenzender Speisevorbereitung und diversen Behandlungs- und Therapieräumen im Erdgeschoss, Lager- und Technikräume im Untergeschoss. Die BGF des Neubaus beträgt etwa 2 630 m².

Im 2. Bauabschnitt soll im Erdgeschoss von Haus B ein neues Pflegezentrum für die Orthopädie auf etwa 800 m2 entstehen. Neben dem Pflegezentrum sollen hier auch der Labor- und der Röntgenbereich untergebracht werden.

Im 3. Bauabschnitt umfasst der Neubau ca. 63 Patientenzimmer im 1. – 3. Obergeschoss, Behandlungs- und Aufenthaltsräume sowie einen Eingang im Erdgeschoss, Lager- und Technikräume im Untergeschoss. Die BGF des Neubaus beträgt etwa 4 500 m2.

Gesamtbaukosten: ca. 26,0 Mio. EUR.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 3 197 740,03 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE94F Vechta

Main site or place of performance: Reha-Zentrum am Meer Bad Zwischenahn

II.2.4. Description of the procurement

— Objektplanung Gebäude Lph 1-3, optional Lph 4-9 gemäß § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 Ziffer 10.1,

— Tragwerksplanung Lph 1-3, optional Lph 4-6 gemäß § 51 HOAI i. V. m. Anlage 14, Ziffer 14.1,

— Technische Ausrüstung, Lph 1-3, optional Lph 4-9 gemäß § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15, Ziffer 15.1 für die Anlagengruppen 1 bis 8:

— 1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen,

— 2. Wärmeversorgungsanlagen,

— 3. Lufttechnische Anlagen,

— 4. Starkstromanlagen,

— 5. Fernmelde- und informationstechnische Anlagen,

— 6. Förderanlagen,

— 7. nutzungsspezifische Anlagen,

— 8. Gebäudeautomation;

— Besondere/Zusätzliche Leistungen:

— Geotechnik/Baugrundgutachten gemäß HOAI, Anlage 1, Punkt 1.3,

— Sicherheits- und Gesundheits-Koordination,

— Schadstoffgutachten für den Abbruch,

— Bauphysik (Raumakustik, Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik) gemäß HOAI, Anlage 1, Punkt 1.2.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Schriftliche Ausführungen zum projektspezifischen

Bearbeitungskonzept im Erstangebot sowie Ideen zur konzeptionellen Umsetzung der 3 Abschnitte / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Schriftliche Ausführungen zur projektspezifischen Organisation des Projektteams im Erstangebot / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Mündlicher Vortrag im Verhandlungsgespräch zum projektspezifischen Bearbeitungskonzept sowie Vorstellung der Ideen zur konzeptionellen Umsetzung der 3 Abschnitte durch die Mitglieder des Projektteams / Weighting: 20
Quality criterion - Name: Beantwortung der projektspezifischen Fachfragen des Auftraggebers durch die Mitglieder des Projektteams / Weighting: 20
Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Objektplanung Gebäude Lph 4-9 gemäß § 34 HOAI i. V. m. Anlage 10 Ziffer 10.1,
- Tragwerksplanung Lph 4-6 gemäß § 51 HOAI i. V. m. Anlage 14, Ziffer 14.1,
- Technische Ausrüstung Lph 4-9 gemäß § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15, Ziffer 15.1 für die Anlagengruppen 1 bis 8:
 - 1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen,
 - 2. Wärmeversorgungsanlagen,
 - 3. Lufttechnische Anlagen,
 - 4. Starkstromanlagen,
 - 5. Fernmelde- und informationstechnische Anlagen,
 - 6. Förderanlagen,
 - 7. nutzungsspezifische Anlagen,
 - 8. Gebäudeautomatio.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 164-374873](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Umbau des Reha-Zentrums am Meer in Bad Zwischenahn

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

30/04/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: agn Niederberghaus & Partner GmbH

Town: Ibbenbüren

NUTS code: DEA37 Steinfurt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 3 805 310,64 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y5PY29R

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr, Regierungsvertretung Lüneburg

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Siehe Kontaktstelle unter Punkt I.1

Town: Bad Zwischenahn

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/05/2019