

**Germany-Wenzenbach: Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings****OJ S 74/2023 14/04/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeindeenzenbach

Postal address: Hauptstraße 40

Town: Wenenbach

NUTS code: DE238 Regensburg, Landkreis

Postal code: 93173

Country: Germany

Contact person: RAe Dr. Schrems und Partner mbB

E-mail: [vergabe@schrems-partner.de](mailto:vergabe@schrems-partner.de)

Telephone: +49 94194583000

Fax: +49 94194583999

**Internet address(es):**Main address: <https://www.wenzenbach.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Gemeinde Wenenbach, Generalsanierung der Mittelschule Wenenbach, Neubau Zweifachsporthalle sowie evtl. Zusammenlegung mit der Grundschule Wenenbach - Planung Technische Ausrüstung ELT

**II.1.2. Main CPV code**

71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Gemeinde Wenenbach beabsichtigt die Generalsanierung der Mittelschule Wenenbach am Standort Roither Weg 15 in 93173 Wenenbach. Nach derzeitigem Stand der Vorplanungen soll im Zuge der Sanierung eine Zusammenlegung der genannten Mittelschule mit der Grundschule Wenenbach erfolgen, welche sich momentan in der Pestalozzistraße 15

ebenfalls in Wenzenbach befindet. Vorgesehen ist, den bestehenden Schulkomplex durch Teilabbrüche und –neubauten an den künftigen Platzbedarf einer gemeinsamen Grund- und Mittelschule anzupassen und eine moderne Lernlandschaft zu schaffen. Nach schulischer Bedarfsplanung hat die Gemeinde Wenzenbach bei der Zusammenlegung von Grund- und Mittelschule zu einem Schulkomplex Anspruch auf eine 2-Feld- Sporthalle. Diese soll im Zuge der Baumaßnahmen der Schule neu errichtet werden. Ausgeschrieben werden die Planungsleistungen Technische Ausrüstung Leistungsbild § 56 HOAI AGr. 4,5,6,7 Leistungsphasen 1 bis 9 inkl. Besondere Leistungen. Siehe im Übrigen II.2.4!

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 470 485,11 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE238 Regensburg, Landkreis

Main site or place of performance: Wenzenbach

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Die Gemeinde Wenzenbach beabsichtigt die Generalsanierung der Mittelschule Wenzenbach am Standort Roither Weg 15 in 93173 Wenzenbach. Nach derzeitigem Stand der Vorplanungen soll im Zuge der Sanierung eine Zusammenlegung der genannten Mittelschule mit der Grundschule Wenzenbach erfolgen, welche sich momentan in der Pestalozzistraße 15 ebenfalls in Wenzenbach befindet. Vorgesehen ist, den bestehenden Schulkomplex durch Teilabbrüche und –neubauten an den künftigen Platzbedarf einer gemeinsamen Grund- und Mittelschule anzupassen und eine moderne Lernlandschaft zu schaffen.

Nach schulischer Bedarfsplanung hat die Gemeinde Wenzenbach bei der Zusammenlegung von Grund- und Mittelschule zu einem Schulkomplex Anspruch auf eine 2-Feld- Sporthalle. Diese soll im Zuge der Baumaßnahmen der Schule neu errichtet werden. Zu klären ist, ob die Gemeinde den Bedarf einer 3-Feld-Halle sieht und diese ohne die Förderung für das dritte Hallenfeld umsetzt. Die Option der Erweiterung des Neubaus einer 2-Feld-Halle um ein weiteres Feld ist vorzusehen.

Die bereits am Standort Roither Weg 15 bestehende 2-Feld-Sporthalle ist nicht Teil der weiteren Planungen.

Zur Vorbereitung des Bauvorhabens sind alle vorhandenen technischen Anlagen aufzunehmen und nach Rücksprache mit dem Auftraggeber zu beurteilen. Anschließend ist in Abstimmung mit weiteren beteiligten Fachplanern ein Sanierungskonzept der technischen Gebäudeausstattung auszuarbeiten. An dieser Stelle wird darauf hingewiesen, dass derzeit der gesamte Schulkomplex inklusive der 2-Feld Sporthalle mit Nachtspeicheröfen beheizt wird. Im Zuge der Sanierung der Mittelschule, soll eine Anbindung an ein Fernwärmenetz und die Heiztechnik auf ein wassergeführtes System umgestellt werden. Kollisionen mit anderen Gewerken im Bereich Haustechnik sowie mit der Tragwerksplanung sind vor Beginn der Baumaßnahme abzustimmen, sodass diese nicht zu Verzögerungen im Bauablauf führen werden. Des Weiteren ist die Durchführung der Arbeiten der Elektro-Gewerke zu überwachen und zu dokumentieren.

Gesucht wird daher ein Planungsbüro für das Leistungsbild Technische Ausrüstung Elektro (Anlagengruppen 4, 5, 6 und evtl. 7) gem. § 55 HOAI, welches in enger Abstimmung mit weiteren beteiligten Fachplanern ein Sanierungskonzept ausarbeitet, dessen Umsetzung vorbereitet und während der Bauausführung überwacht.

Beauftragt werden sollen die Leistungsphasen 1 bis 9 inkl. zahlreicher als Optionen ausgestalteter Besonderer Leistungen.

Die Planung soll unmittelbar im Anschluss an die Beauftragung (ca. März 2023) erfolgen, Fördermittelantrag noch 2023 gestellt werden.

Die Baumaßnahme erfolgt parallel zum laufenden Schulbetrieb.

Es ist mit Bauabschnittsbildung zu rechnen, diese sinnvoll zu erstellen ist Teil der Planungsaufgabe.

Baubeginn geplant: Quartal 01/2024

Fertigstellung: Quartal 02/2029

Nutzungsbeginn: Schuljahresbeginn 2029/2030, also 01.09.2029.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Herangehensweise an das Projekt / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Bauablauf und Terminsicherheit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: energetische Ideen/innovative Konzepte / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Zusammenarbeit mit den einzelnen Fachbereichen / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Zusammenarbeit mit dem Nutzer / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Umgang mit Fördermitteln und Fördermittelbehörden / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Budgetüberwachung/Kostensicherheit / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Örtliche Verfügbarkeit / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Akzeptanz der Vertragsbedingungen / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 20

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

— stufenweise Beauftragung.

— Stufe 1: Lph. 1+2;

— Stufe 2: Lph. 3 und, soweit erforderlich, 4;

— Stufe 3: Lph. 5, 6, 7;

— Stufe 4: Lph. 8 + 9.

Ein Anspruch auf Beauftragung mit einer weiteren Stufe besteht nicht.

— optional: Besondere Leistungen.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 221-635914](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/03/2023

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: sbi schicho ingenieure GmbH & Co. KG

Postal address: An der Schergenbreite 1

Town: Regensburg

NUTS code: DE232 Regensburg, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

E-mail: [info@sbi-ing.de](mailto:info@sbi-ing.de)

Telephone: +49 941696700

Fax: +49 9416967070

Internet address: <https://www.sbi-ing.eu/>

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 400 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 470 485,11 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Die Bewerbung ist nur zulässig auf den von der Vergabestelle vorgegebenen Formularen.

Die Bewerbung ist als EINE einzige .pdf-Datei auf das Portal hochzuladen

## **VI.4. Procedures for review**

### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: [https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufgaben/40028/40083/leistung/leistung\\_49673/index.html](https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufgaben/40028/40083/leistung/leistung_49673/index.html)

### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

§ 134 GWB Informations- und Wartepflicht:

(1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist;

(2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an.

§ 160 GWB Einleitung, Antrag:

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein;

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften

geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht;

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Promenade 27

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: [vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de](mailto:vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de)

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: [https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufgaben/40028/40083/leistung/leistung\\_49673/index.html](https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/aufgaben/40028/40083/leistung/leistung_49673/index.html)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

11/04/2023