

France-Issy-les-Moulineaux: Joinery work

OJ S 93/2019 15/05/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Semads

Postal address: 52 Promenade du Verger

Town: Issy-les-Moulineaux

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92130

Country: France

Contact person: Mme Boinot Enfissi ou M. Raymond Loiseleur

E-mail: semads@orange.fr

Telephone: +33 141906710

Internet address(es):

Main address: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_kfbe7sJYdy)

[PCSLID=CSL_2019_kfbe7sJYdy](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_kfbe7sJYdy)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2019_kfbe7sJYdy

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société d'économie mixte

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement urbain

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Travaux de réhabilitation et d'extension du Foyer de la solitude en vue de réaliser un hôtel 5 étoiles

Reference number: DRM 2

II.1.2. Main CPV code

45421000 Joinery work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

La Semads lance une nouvelle procédure d'appel d'offres afin de désigner les prestataires chargés de réaliser les travaux de réhabilitation et de construction du «Foyer de la solitude» qui s'étend sur un terrain de 9 424 m2. Les travaux ont pour objet la création d'un hôtel 5 étoiles de 83 chambres comprenant un restaurant gastronomique et un SPA avec piscine. Ils comprennent la réhabilitation du bâtiment existant (1 640 m2 SDP), la construction d'un nouveau bâtiment (4 011 m2 STP) et la réalisation de l'ensemble des aménagements extérieurs de la parcelle et la réhabilitation de l'impasse Cloquet. Cette procédure concerne le lot 3 (VRD et éclairages publics), ainsi que les lots 7 à 14 des travaux, ces derniers étant infructueux lors de la dernière consultation.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 9The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Néant.

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 3: travaux de voiries et réseaux divers et éclairages publics

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45112310 Infill work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

Lot no 3 relatif aux travaux de voiries et réseaux divers et éclairages publics.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Méthodologie de réalisation, compréhension et organisation de la mission en vue d'optimiser le délai / Weighting: 15

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 7: menuiseries extérieures métalliques (bâtiment neuf)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

Lot no 7 relatif aux travaux de menuiseries extérieures métalliques sur bâtiment neuf.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Méthodologie de réalisation, compréhension et organisation de la mission en vue d'optimiser le délai / Weighting: 15

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 8: revêtements de façade (bâtiment neuf)
Lot No: 3

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45443000 Facade work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

Lot no 8 relatif aux travaux de revêtements de façade sur bâtiment neuf.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Méthodologie de réalisation, compréhension et organisation de la mission en vue d'optimiser le délai / Weighting: 15

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Lot 9: serrurerie extérieure (bâtiment neuf)

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

Lot no 9 relatif aux travaux de serrurerie extérieure.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Méthodologie de réalisation, compréhension et organisation de la mission en vue d'optimiser le délai / Weighting: 15

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 10: menuiseries extérieures bois (bâtiment existant)

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

Lot no 10 relatif aux travaux de menuiseries extérieures bois sur le bâtiment existant.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Méthodologie de réalisation, compréhension et organisation de la mission en vue d'optimiser le délai / Weighting: 15

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 11: ravalement (bâtiment existant)

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442110 Painting work of buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

Lot no 11 relatif aux travaux de ravalement du bâtiment existant.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Méthodologie de réalisation, compréhension et organisation de la mission en vue d'optimiser le délai / Weighting: 15

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 12: serrurerie, ferronnerie extérieure (bâtiment existant)

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

Lot no 12 relatif aux travaux de serrurerie, ferronnerie extérieure sur bâtiment existant.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Méthodologie de réalisation, compréhension et organisation de la mission en vue d'optimiser le délai / Weighting: 15

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 13: couverture (bâtiment existant)

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261210 Roof-covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

Lot no 13 relatif aux travaux de couverture sur le bâtiment existant.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Méthodologie de réalisation, compréhension et organisation de la mission en vue d'optimiser le délai / Weighting: 15

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 14: verrière (bâtiment existant)

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45441000 Glazing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

II.2.4. Description of the procurement

Lot no 14 relatif aux travaux de verrière sur bâtiment existant.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique de l'offre / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Méthodologie de réalisation, compréhension et organisation de la mission en vue d'optimiser le délai / Weighting: 15

Price - Weighting: 45

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Documents à produire obligatoirement par le candidat à l'appui de sa candidature:

- formulaire DC1 (lettre de candidature et d'habilitation du mandataire par ses cotraitants),
- formulaire DC2 (déclaration du candidat),
- déclaration sur l'honneur du candidat qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique, notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail,
- si le candidat est établi en France, une déclaration sur l'honneur du candidat justifiant que le travail est effectué par des salariés employés régulièrement au regard des articles L. 1221-10, L. 3243-2 et R. 3243-1 du code du travail (dans le cas où le candidat emploie des salariés, conformément à l'article D. 8222-5 3o du code du travail).

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/06/2019 Local time: 16:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/06/2019 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Critères d'attribution: valeur technique de l'offre (40 %) comprenant les sous-critères suivants: qualité et optimisation des moyens humains (et notamment de l'encadrement) et matériels dédiés au chantier (15 %), mesures environnementales et méthode de tri sélectif et

valorisation des déchets (15 %), fournir le plan de lutte contre le gaspillage des matériaux, qualité des procédés constructifs et des matériaux évaluée à partir des fiches produits et description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique utilisé par le candidat pour la réalisation du marché public (10 %). Valeur financière de l'offre (45 %). Méthodologie de réalisation, compréhension et organisation de la mission en vue d'optimiser le délai (15 %). La durée des travaux est de 24 mois. Les lots, objets du présent appel d'offres devront s'insérer dans le planning global des travaux de réhabilitation et d'extension de l'ancien foyer de la solitude. Le pouvoir adjudicateur met gratuitement à disposition des soumissionnaires l'intégralité du dossier de consultation par voie électronique sur la plate-forme de dématérialisation achat public. Les documents de la consultation ne seront pas mis à disposition des candidats sur support papier ou sur support physique électronique, à l'exception des plans et d'éventuels documents techniques complémentaires, qui pourront être obtenus sur demande, dans les locaux de la Semads. Toute observation ou incohérence éventuelle constatée sur les clauses du dossier de consultation devra impérativement être adressée au pouvoir adjudicateur au plus tard 10 jours avant la date limite de remise des offres via le profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur. Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité au plus tard, 6 jours avant la date limite de remise des offres, d'apporter des modifications non substantielles sur le dossier de consultation. Le pouvoir adjudicateur impose la transmission des plis contenant le dossier de candidature et les offres des candidats, par voie électronique uniquement sur la plate-forme de dématérialisation achat public. Le candidat qui effectue, à titre de copie de sauvegarde, une transmission sur support papier ou sur support physique électronique, doit faire parvenir cette copie dans les délais impartis pour la remise des candidatures et des offres. — les variantes techniques sont autorisées conformément aux dispositions des articles R. 2151-10 et suivants du code de la commande publique. Une suppression de programme ou de prestation ne constitue pas une variante. Les candidats doivent obligatoirement répondre à l'offre de base et faire une proposition pour les variantes suivantes pour les lots 7 et 8:

- variante no 1: remplacement du bardage par le zinc,
- variante no 2: suppression du bardage aluminium sur l'édicule,
- variante no 3: enduit sur rampe,
- variante no 4: remplacement du parement nid d'abeille par un parement pierre agrafée,
- variante no 5a: suppression de la finition rainurée sur bardage en pierre sur nid d'abeille,
- variante no 5b: suppression de la finition rainurée sur bardage en pierre agrafée,
- variante no 6: remplacement des faux plafonds extérieurs,
- variante no 7: suppression du vitrage chauffant.

Les candidats pourront également proposer des variantes. En tout état de cause, ils devront avoir répondu à l'offre de base.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil

Town: Cergy-Pontoise

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

VI.4.2.

Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil

Town: Cergy-Pontoise

Postal code: 95027

Country: France

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

La présente procédure peut faire l'objet d'un référé précontractuel (article L. 551-1 du code de justice administrative) jusqu'à la signature du contrat. Les candidats évincés et autres tiers lésés peuvent également, une fois le contrat signé, saisir le tribunal administratif compétent d'un référé contractuel (article L. 551-13 du code de justice administrative): jusqu'au 31^e jours suivant la publication de l'avis d'attribution ou dans un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat (en cas d'absence d'un avis d'attribution). Dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution, les concurrents évincés et autres tiers lésés sont recevables à former un recours devant le tribunal administratif compétent en pleine juridiction contestant la validité de ce contrat, assorti le cas échéant de demandes indemnitaires (arrêt CE, assemblée, 4.4.2014, Tarn-et-Garonne, no 358994).

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/05/2019