

Poland-Wrocław: Plumbing and sanitary works

OJ S 87/2021 05/05/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu Gminy Wrocław

National registration number: PL514

Postal address: ul. Namysłowska 8

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-304

Country: Poland

Contact person: Anna Nagórek-Muzyka

E-mail: zamowienia@wm.wroc.pl

Telephone: +48 713235700

Fax: +48 713235750

Internet address(es):Main address: www.wm.wroc.pl**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Roboty budowlane w budynkach przy ul. B. Krzywoustego 297, ul. B. Krzywoustego 298, ul. B. Krzywoustego 299, ul. B. Krzywoustego 300 we Wrocławiu

Reference number: WM/SZP/PN/20/2021/G

II.1.2. Main CPV code

45330000 Plumbing and sanitary works

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanej z indywidualnych kotłów gazowych, przebudowa instalacji gazu, wentylacji, wymiany instalacji sanitarnych w budynkach mieszkalnych przy ul. B. Krzywoustego 297, 298, 299, 300 we Wrocławiu.

Zamówienie stanowi część zamówienia obejmującego zmianę systemów ogrzewania w budynkach mieszkalnych realizowanych w 2021 roku, w ramach projektu pn. „Ograniczenie emisji kominowej w zasobie mieszkaniowym Gminy Wrocław poprzez likwidację węglowych źródeł ciepła – etap 2”, planowanych do dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego programu operacyjnego województwa dolnośląskiego 2014–2020, oś priorytetowa 3, gospodarka niskoemisyjna, działanie 3.3 „Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym”.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Roboty budowlane w budynkach przy ul. Krzywoustego 297 i ul. Krzywoustego 299
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

39370000 Water installations, 44621000 Radiators and boilers, 44621100 Radiators, 45100000 Site preparation work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45321000 Thermal insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45333000 Gas-fitting installation work, 45314300 Installation of cable infrastructure

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław
Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 1 – Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanej z indywidualnych kotłów gazowych, przebudowa instalacji gazu, wentylacji, wymiany instalacji sanitarnych w budynkach mieszkalnych przy ul. B. Krzywoustego 297 i ul. B. Krzywoustego 299

we Wrocławiu.

W budynku przy ul Krzywoustego 297:

branża budowlana:

- rozbiórka istniejących pieców, wraz z wywozem oraz utylizacją gruzu i materiału z rozbiórki,
- wykonanie prac towarzyszących po rozbiórce pieców (uzupełnienia w lokalach i na klatce schodowej) uzupełnienie podłogi w miejscach rozebranych pieców,
- utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia robót;

2) branży sanitarnej:

- montaż kotłów gazowych kondensacyjnych dwufunkcyjnych,

- wykonanie przewodów powietrzno-spalinowych,
- wykonanie instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji wody ciepłej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
- instalacja wody zimnej – prace demontażowe,
- instalacja wody zimnej – prace montażowe;

3) branży elektrycznej:

- wykonanie zasilania kotła ciepłego,
- montaż rozdzielnic elektrycznej,
- wykonanie instalacji odgromowej.

W budynku przy ul Krzywoustego 299:

— 1) branża budowlana:

- rozbiórka istniejących pieców, wraz z wywozem oraz utylizacją gruzu i materiału z rozbiórki,
- wykonanie prac towarzyszących po rozbiórce pieców (uzupełnienia w lokalach i na klatce schodowej) uzupełnienie podłogi w miejscach rozebranych pieców,
- utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia robót;

— 2) branży sanitarnej:

- montaż kotłów gazowych kondensacyjnych dwufunkcyjnych,
- wykonanie przewodów powietrzno-spalinowych,
- wykonanie instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji wody ciepłej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
- instalacja wody zimnej – prace demontażowe,
- instalacja wody zimnej – prace montażowe;

— 3) branży elektrycznej:

- wykonanie zasilania kotła ciepłego,
- montaż rozdzielnic elektrycznej,
- wykonanie instalacji odgromowej.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej 60 miesięcy / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 150

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: Numer Projektu: RPDS.03.03.02-02-0002/20-00

II.2.14. Additional information

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 150 dni od podpisania umowy, zgodnie z harmonogramem wykonania robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

II.2. Description

II.2.1. Title

Roboty budowlane w budynkach przy ul. Krzywoustego 298 i ul. Krzywoustego 300
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

39370000 Water installations, 44621000 Radiators and boilers, 44621100 Radiators, 45100000 Site preparation work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45311100 Electrical wiring work, 45311200 Electrical fitting work, 45321000 Thermal insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45333000 Gas-fitting installation work, 45314300 Installation of cable infrastructure

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław

II.2.4. Description of the procurement

Zadanie nr 2 – Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej zasilanej z indywidualnych kotłów gazowych, przebudowa instalacji gazu, wentylacji, wymiany instalacji sanitarnych w budynkach mieszkalnych przy ul. B. Krzywoustego 298 i ul. B. Krzywoustego 300

We Wrocławiu.

W budynku przy ul Krzywoustego 298:

1) branża budowlana:

- rozbiórka istniejących pieców, wraz z wywozem oraz utylizacją gruzu i materiału z rozbiórki,
- wykonanie prac towarzyszących po rozbiórce pieców (uzupełnienia w lokalach i na klatce schodowej) uzupełnienie podłogi w miejscach rozebranych pieców,
- utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia robót;

2) branży sanitarnej:

- montaż kotłów gazowych kondensacyjnych dwufunkcyjnych,
- wykonanie przewodów powietrzno-spalinowych,
- wykonanie instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji wody ciepłej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
- instalacja wody zimnej – prace demontażowe,
- instalacja wody zimnej – prace montażowe;

3) branży elektrycznej:

- wykonanie zasilania kotła ciepłego,
- montaż rozdzielnic elektrycznej,
- wykonanie instalacji odgromowej.

W budynku przy ul Krzywoustego 300:

1) branża budowlana:

- rozbiórka istniejących pieców, wraz z wywozem oraz utylizacją gruzu i materiału z rozbiórki,
- wykonanie prac towarzyszących po rozbiórce pieców (uzupełnienia w lokalach i na klatce schodowej) uzupełnienie podłogi w miejscach rozebranych pieców,
- utrzymanie porządku w trakcie prowadzenia robót;

2) branży sanitarnej:

- montaż kotłów gazowych kondensacyjnych dwufunkcyjnych,
- wykonanie przewodów powietrzno-spalinowych,
- wykonanie instalacji gazowej,
- wykonanie instalacji wody ciepłej,
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
- instalacja wody zimnej – prace demontażowe,
- instalacja wody zimnej – prace montażowe;

3) branży elektrycznej:

- wykonanie zasilania kotła ciepłego,
- montaż rozdzielnic elektrycznej.

Wykonanie instalacji odgromowej

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Wydłużenie okresu gwarancji na roboty budowlane powyżej 60 miesięcy / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kryterium społeczne / Weighting: 5

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 150

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Numer Projektu: RPDS.03.03.02-02-0002/20-00

II.2.14. Additional information

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie 150 dni od podpisania umowy, zgodnie z harmonogramem wykonania robót. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie za wykonanie całości przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada odpowiednie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż:

— dla części (zadania) nr 1 – 250 000,00 PLN,

— dla części (zadania) nr 2 – 250 000,00 PLN.

W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część (zadanie), winien okazać się ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną odpowiadającą co najmniej sumie wartości części (zadań), na które składa się sposób spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego sytuacji finansowej lub ekonomicznej będzie oceniane łącznie (podlega sumowaniu).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

I. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj.:

— jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w wymiarze minimum 5 lat, osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika budowy,

— jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych elektroenergetycznych oraz doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami budowlanymi w wymiarze minimum 5 lat, osoba ta będzie pełnić funkcję kierownika robót elektrycznych.

Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie, te same osoby spełniające powyższe wymagania mogą być potwierdzeniem spełniania warunku w każdym zadaniu, na które Wykonawca złoży ofertę.

II. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat, od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie jedną robotę budowlaną w budynku/ach mieszkalnym obejmującą m.in. montaż instalacji C.O.

zasilanych z indywidualnych kotłów gazowych wraz z przebudową lub montażem instalacji gazu o wartości umowy nie mniejszej:

— dla części (zadania) nr 1: 100 000,00 PLN brutto,

— dla części (zadania) nr 2: 100 000,00 PLN brutto.

W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedną część (zadanie) te same zamówienia nie mogą być potwierdzeniem spełniania warunku w każdej części zamówienia.

Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się tymi samymi robotami budowlanymi dla każdego zadania na które Wykonawca składa ofertę tylko w przypadku, gdy umowy na które się powołuje odpowiadają sumie wartości wymaganych dla każdego zadania.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

III. Sposób spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Spełnienie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia będzie oceniane łącznie (podlega sumowaniu).

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 8 do SWZ

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 07/06/2021 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 04/09/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/06/2021 Local time: 11:00

Place:

Otwarcie ofert nastąpi dnia 7 czerwca 2021 r. o godz. 11.00 za pośrednictwem platformy poprzez odszyfrowanie ofert przez Zamawiającego. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1. Szczegółowe informacje dot. warunków udziału, podstaw wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w przetargu oraz braku podstaw wykluczenia są określone w SWZ.
2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
4. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy zamieszczonej pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
5. Oferta pod rygorem nieważności sporządzona w postaci elektronicznej i opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym musi zawierać:
 - 1) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy);
 - 2) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodne z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (na formularzu oferty);
 - 3) formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ);
 - 4) kosztorysy ofertowe;
 - 5) jeżeli dotyczy – zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (wzór zał. do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy;
 - 6) zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy).
6. W związku z zastosowaniem przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp. Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp będzie żądał tego oświadczenia wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona.
7. Zamawiający nie wymaga wadium w postępowaniu.
8. Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, którego wzór stanowi zał. do SWZ.
9. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeżeli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.
10. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia:

- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- b) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
- c) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp;
- b) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;
- c) wykazu robót budowlanych z dowodami;
- d) wykazu osób.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Urząd Zamówień Publicznych
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17 A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/04/2021

