

Finland-Seinäjoki: Construction work

OJ S 74/2023 14/04/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Seinäjoen koulutuskuntayhtymä

National registration number: 1007629-5

Postal address: PL 75

Town: Seinäjoki

NUTS code: FI194 Etelä-Pohjanmaa

Postal code: 60101

Country: Finland

E-mail: hankinnat@sedu.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.sedu.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/sedu?id=454233&tpk=a1c4f06d-a9cd-49b8-9fcd-1d5e99d60910>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/sedu?id=454233&tpk=a1c4f06d-a9cd-49b8-9fcd-1d5e99d60910>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rakennusurakka: Pääurakka ja purku-urakka - Sedu, Ähtärin kampus

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Seinäjoen koulutuskuntayhtymä pyytää tarjoustanne uudisrakennuskohteen Sedu Ähtärin kampus rakennus- (pääurakka) ja purku-urakasta.

Hankinnan kohteena on uudisrakentaminen koulutuskuntayhtymän omistamalla kiinteistöllä Ähtärissä, osoitteessa Tuomarniementie 55.

Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä ja koko rakennusprojekti käsitellään EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Kaikki halukkaat kelpoisuusehdot täyttävät voivat jättää tarjouksen.

Rakennuskohteena olevaan Ähtärin kampukseen rakentuu Sedun ammatillisen koulutuksen ja Ähtärin lukion yhteinen kampus.

Kampus rakentuu Tuomarniemen kulttuurihistorialliselle alueelle, jossa on useita suojeltuja rakennuksia sekä suojeltua puustoa. Uudisrakennukset eivät sijoitu suojelualueelle, mutta suunnittelussa on huomioitu suojellut rakennukset ja alueen luonne.

On tärkeää että kaikki hankkeeseen osallistuvat ymmärtävät Tuomarniemen kulttuurihistoriallisen merkityksen.

Rakennuspaikka sijaitsee osoitteessa Tuomarniementie 55, 63920 Inha

Rakennuskohteen rakennus- ja purkuluvat ovat lainvoimaisia.

Rakennuskohde käsittää A, B ja C rakennusten purkutyöt ja uudisrakennuksina kampusrakennuksen sekä ajoneuvokatosten rakennus- ja talotekniset työt urakka-asiakirjojen osoittamassa laajuudessa valmiiksi asti saatettuna.

Hankkeessa hyödynnetään projektipankki Buildercomia. Tarjouspyyntöasiapaperit saatavilla projektipankista.

Tunnukset voi tilata sähköpostitse: kipa.hankinnat@sedu.fi

RAKENNUTTAJA JÄRJESTÄÄ AVOIMEN, VAPAAEHTOISEN TUTUSTUMISTILAISUUDEN, JOSSA URAKOITSIJOILLA ON MAHDOLLISUUS TUTUSTUA RAKENNUSKOHTEESEEN JA SIELLÄ VALLITSEVIIN OLOSUHTEISIIN ENNEN TARJOUKSEN JÄTTÄMISTÄ.

Avoin tutustumistilaisuus tarjoajille järjestetään 24.4.2023 KLO 13.00

Tilaisuus järjestään osoitteessa Tuomarniementie 55, 63920 Inha (Ähtäri).

Ilmoittautumiset tutustumistilaisuuteen sähköpostilla osoitteeseen: matti.yli-lahti@sedu.fi

Tilaisuudesta tehdään muistio, joka lähetetään Buildercomin kautta 26.4.2023 mennessä

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI194 Etelä-Pohjanmaa

Main site or place of performance: Ähtäri, Tuomarniementie 55

II.2.4. Description of the procurement

Rakennuskohteena olevaan Ähtärin kampukseen rakentuu Sedun ammatillisen koulutuksen ja Ähtärin lukion yhteinen kampus. Kampus rakentuu Tuomarniemen kulttuurihistorialliselle alueelle, jossa on useita suojeltuja rakennuksia sekä suojeltua puustoa.

Uudisrakennukset eivät sijoitu suojelualueelle, mutta suunnittelussa on huomioitu suojellut rakennukset ja alueen luonne. On tärkeää että kaikki hankkeeseen osallistuvat ymmärtävät Tuomarniemen kulttuurihistoriallisen merkityksen.

Urakkamuotona on jaettu urakka. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana ja vastaa YSE 1998 mukaisista työmaan johtovelvollisuuksista ja työmaapalveluista työmaalla.

Rakennusurakoitsijasta käytetään tässä urakkaohjelmassa nimitystä pääurakoitsija. Kuhunkin urakkaan sisältyy yleiset työmaavelvoitteet kaikkine töineen, viranomaistarkastuksineen, viranomaislupineen, katselmuksineen, yleiskuluineen jne.

Putki-, ilmanvaihto-, rakennusautomaatio- ja sähköurakat toteutetaan pääurakoitsijalle alistettuina sivu-urakoina. Tilaaja teettää kohteessa yhtä aikaa urakan kanssa seuraavat hankinnat ja erillisurakat: AV-laitteet sekä muut opetusvälineet ja varusteet, irtokalusteet, turvalaitteet sisältäen kulunvalvonta-, videovalvonta- ja rikosilmoitinjärjestelmän asennukset, (paloilmoitinjärjestelmä sisältyy sähköurakkaan).

Urakkasuhteet

Alistukset solmitaan RT 80271 sivu-urakan alistamissopimuksen mukaisella sopimuksella. Pääurakoitsijalle varataan mahdollisuus perehtyä muiden urakoiden urakkasopimukseen liikesalaisuutta koskevin rajoituksin. Urakoitsijalla ei ole oikeutta kieltäytyä urakkasopimuksen alistamisesta.

Urakoitsija ei ilman rakennuttajan suostumista ole oikeutettu siirtämään toiselle yritykselle urakkaa tai sen osaa. Niin ikään on mahdolliset aliurakoitsijat esitettävä rakennuttajan hyväksyttäväksi ennen aliurakkasopimuksen solmimista YSE 7§:n mukaisesti.

Urakkasuorituksen ketjutusta ei hyväksytä.

Urakkasopimuksen allekirjoittaessaan urakoitsija sitoutuu yhteistyöhön rakennuttajan ja muiden urakoitsijoiden kanssa sekä osallistumaan töiden yhteensovittamiseen.

Urakoitsija sitoutuu korvaamaan toiselle urakoitsijalle ja rakennuttajalle vahingot, jotka ovat aiheutuneet urakoitsijoiden välisen yhteistyön tai töiden yhteensovittamiseen osallistumisen tahallisuudesta tai tuottamuksellisesta laiminlyönnistä.

Rakennuttaja ei vastaa vahingoista, jotka urakoitsijat ovat aiheuttaneet toisilleen.

Rakennuttajalla on oikeus pidättää urakoitsijan rakennuttajalle luovuttama vakuus, kunnes urakoitsijoiden keskinäiset vaatimukset on selvitetty.

Pääurakka

Pääurakkaan sisältyvät työmaan johtovelvollisuuksien (YSE 4 §) lisäksi kohteen nykyisten A-, B- ja C rakennusten purkutyöt ja uudisrakennusten rakennustekniset työt (rakennusurakka) asiakirjaluettelossa mainittujen suunnitelmien mukaisesti saatettuna täysin valmiiksi sekä työmaapalvelut

(YSE 3 §), jotka koskevat myös kohdan 4.2 sivu-urakoita ja kohdan 4.3 rakennuttajan hankintoja ja erillisurakoita.

YSE 3 §:n mukaisia työmaapalveluja on täsmennetty urakkarajaliitteessä, muut urakoitsijoiden keskinäiset velvoitteet on mainittu urakkarajaliitteessä.

Pääurakoitsija toimii työn päätoteuttajana ja vastaa työmaan työturvallisuudesta valtioneuvoston asetuksen 205/26.3.2009 mukaisesti.

Pääurakoitsijan on esitettävä rakennuttajalle kirjalliset turvallisuutta koskevat suunnitelmat ennen rakennustöiden aloittamista (turvallisuussuunnitelma) sekä laadittava siitä työtekijöille tarkoitettu turvallisuusohje.

Tarkemmat tiedot hankintaan liittyen löytyvät Buildercomiin viedystä urakkaohjelmasta.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/08/2023 End: 30/09/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Tilaaja on laatinut hankkeelle alustavan projektiaikataulun, jonka mukaisesti hanke viedään eteenpäin (liite Buildercomissa).

Rakennusaika: Urakoiden tulee olla kokonaisuudessaan valmiit 30.9.2025.

Tehollinen rakennusaika katsotaan alkavaksi siitä, kun pääurakoitsija on saanut luvan aloittaa työt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Hankintayksikkö pidättää oikeuden hankkia mahdolliset lisä- ja täydennysostot voittaneelta tarjoajalta hankintalain puitteissa.

Lisä - ja täydennysostot voivat liittyä mm. työn etenemisessä esiintyviin lisätöihin.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Urakoissa noudatetaan "Rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja YSE 1998".

Urakkasopimukseen liitetään urakkaohjelma liitteineen, tarjouspyyntökirje, tarjouspyynnön jälkeen lähetetyt lisäkirjeet, tarjous sekä asiakirjaluettelossa mainitut työselitykset, piirustukset ja muut asiakirjat.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/05/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/08/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/05/2023 Local time: 14:00

Place:

Seinäjoki, Ammattikoulunkatu 5

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/04/2023