

Germany-Marburg: Construction work
OJ S 75/2023 17/04/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Katholische Kirchengemeinde St. Peter und Paul Marburg

Postal address: Biegenstraße 30

Town: Marburg

NUTS code: DE724 Marburg-Biedenkopf

Postal code: 35037

Country: Germany

Contact person: Schöbener Ingenieure - Hr. Henning Schöbener

E-mail: vergabe@schoebener.de

Telephone: +49 64668977623

Internet address(es):

Main address: <https://www.peterundpaul-marburg.de/marburgpeterpaul/>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Lüftungsarbeiten - Neubau Gemeindezentrum/Umbau Kirche der Katholischen Kirchengemeinde St. Peter und Paul in Marburg

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Kath. Kirchengemeinde St. Peter und Paul - Marburg (Bauherr) und das Bistum Fulda planen den Neubau eines Gemeindezentrums mit Umbau der Kirche auf dem Grundstück Biegenstraße 18 in Marburg.

Das geplante Gemeindezentrum soll ein Haus der Kultur und der Begegnung werden. Es bündelt verschiedene

diözesane Aktivitäten und leistet zudem mit der KITA einen wichtigen kommunalen Beitrag. Es soll Ort des Lernens, des Gebets, des Lebens, und des Arbeitens sein.
Die integrierte KITA, die sicherer Ort für ca. 75 Kinder werden soll, wird anteilig durch die Stadt Marburg gefördert. Diese wird in der Ebene -1 verwirklicht, wo 3 Gruppen entstehen sollen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 805 516,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45400000 Building completion work, 42512300 HVAC packages

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE724 Marburg-Biedenkopf

Main site or place of performance: Katholische Kirchengemeinde St. Peter und Paul Marburg Biegenstraße 30 35037 Marburg Deutschland

II.2.4. Description of the procurement

Vergeben werden sollen Arbeiten "zur Installation von Lüftungsgeräten" für den Neubau eines Gemeindezentrums mit Umbau der Kirche für die katholische Kirchengemeinde St. Peter und Paul in der Biegestraße 18 in Marburg.

Es handelt sich dabei kategorisch u.a. um die nachfolgenden Leistungen:

- Zentrales Zu- und Abluftgerät (RLT 01) im Gebäude mit 3.600 m³/h (KHG/UG)
- Zentrales Zu- und Abluftgerät (RLT 02) im Gebäude mit 3.770 m³/h (Kita/UG)
- Dezentrales Zu- und Abluftgerät (RLT 03) im Gebäude mit 520 m³/h (Nebenräume TG/UG)
- Zentrales Zu- und Abluftgerät (RLT 04) im Gebäude mit 8.690m³/h (Saal, Foyer/UG)
- Zentrales Zu- und Fettabluftgerät (RLT 05) im Gebäude mit 2.850m³/h (Küche/1.OG)
- Spülluftanlage (RLT 06) im Gebäude mit 22.000m³/h (TRH/UG)
- dezentrale Badabluft
- dezentrale Zu- und Abluft im Müll- und Fettabscheideraum
- Luftkanalnetz aus verzinktem Stahlblech mit Wärmedämmung der Zu-, Ab-, Außen- und Fortluft
- Luftdurchlässe mit Einbauteilen und Regulierorganen
- Außen- und Fortluft über Wetterschutzgitter in der Fassade.
- Brandschutzklappen mit motorischem Antrieb
- teilweise variable Volumenstromregler CO2 gesteuert.
- Demonatge und Umverlegung von Lüftungskanälen und BSK in der bestehenden Kirche.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Sämtliche Kommunikation im Verfahren erfolgt über die Mailadresse Vergabe@schoebener.de
. d.h. alle Fragen, die im Zusammenhang mit dem vorliegenden

Vergabeverfahren stehen, sind ausschließlich elektronisch über die vorgenannte Mailadresse
an den Auftraggeber zu richten.

Die Angebotsunterlagen sind anschließend auf Datenträger oder über Datentransfer an die
ausschreibende Stelle zu übermitteln.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 020-057357](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Lüftungsarbeiten - Neubau Gemeindezentrum/Umbau Kirche der Katholischen
Kirchengemeinde St. Peter und Paul in Marburg

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

12/04/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Römer Lüftungs-Klima-Wärmetechnik GmbH

Town: Grünberg

NUTS code: DE721 Gießen, Landkreis

Postal code: 35305
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 805 516,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: VOB-Stelle beim Regierungspräsidium Gießen
Postal address: Landgraf-Philipp-Platz 1-7
Town: Gießen
Postal code: 35390
Country: Germany
E-mail: poststelle@rpgi.hessen.de
Telephone: +49 6413030
Fax: +49 6413032197
Internet address: <https://rp-giessen.hessen.de/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die vorliegende Bekanntmachung betrifft die Vergabe von Aufträgen, welche den maßgeblichen EU-

Schwellenwert voraussichtlich überschreitet. Aufgrund förderrechtlicher Vorgaben wird das Verfahren nach den

Vorschriften des GWB-Vergaberechts und der VOB/A im vorliegenden Verfahren durchgeführt.

Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist grundsätzlich unzulässig, sofern der behauptete

Verstoß nicht fristgemäß bei der Vergabestelle gerügt wird. Insoweit wird auf die Rechtsbehelfsfristen und

Präklusionsbestimmungen entsprechend § 160 Abs. 3 GWB verwiesen. So sind nach § 160 Abs. 3 S. 1

GWB Nachprüfungsanträge unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht

innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund

der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten

Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (vgl. dazu die

Teilnahmefrist nach Ziff. IV.2.2. der vorliegenden Bekanntmachung), 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: VOB-Stelle beim Regierungspräsidium Gießen

Postal address: Landgraf-Philipp-Platz 1-7

Town: Gießen

Postal code: 35390

Country: Germany

E-mail: poststelle@rpgi.hessen.de

Telephone: +49 6413030

Fax: +49 6413032197

Internet address: <https://rp-giessen.hessen.de/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/04/2023