

Belgium-Ougrée: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 75/2023 17/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le Home Ougréeen scri

National registration number: 0403.957.587_540411

Postal address: Place Gutenberg 15

Town: Ougrée

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4102

Country: Belgium

E-mail: marches@home-ougreen.be

Telephone: +32 43250887

Internet address(es):

Main address: www.home-ougreen.be

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=479049>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=479049>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Home+Ougr%C3%A9en-MS23-054-F02>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société de Logements sociaux

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de Services d'Architecture en vue de l'étude et de la réalisation d'un marché de travaux de rénovation pour l'amélioration des performances énergétiques de 51 logements sociaux situés avenue du Centenaire, rue Bertholet et rue Gutenberg à Ougrée selon le plan de rénovation 2020-2024 approuvé par la SWL

Reference number: Home Ougréeen-MS23-054-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché consiste à désigner un architecte ou une équipe d'auteurs de projet chargé(e) d'une mission complète d'architecture comprenant l'étude et le contrôle de la réalisation de :
Marché de Services d'Architecture en vue de l'étude et de la réalisation d'un marché de travaux de rénovation pour l'amélioration des performances énergétiques de 51 logements sociaux situés avenue du Centenaire, 34 à 40 (pairs), rue Bertholet 2 à 18 (pairs), 20 à 24, 27 et 34 à 40 (pairs) et rue Gutenberg 2 à 12 (pairs), 13 à 17, 19, 21 à 28 et 30 à 44 (pairs) à Ougrée selon le plan de rénovation 2020-2024 approuvé par la Société Wallonne du Logement

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 220 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Ougrée

II.2.4. Description of the procurement

Le marché consiste à désigner un architecte ou une équipe d'auteurs de projet chargé(e) d'une mission complète d'architecture comprenant l'étude et le contrôle de la réalisation de :
Marché de Services d'Architecture en vue de l'étude et de la réalisation d'un marché de travaux de rénovation pour l'amélioration des performances énergétiques de 51 logements sociaux situés avenue du Centenaire, 34 à 40 (pairs), rue Bertholet 2 à 18 (pairs), 20 à 24, 27 et 34 à 40 (pairs) et rue Gutenberg 2 à 12 (pairs), 13 à 17, 19, 21 à 28 et 30 à 44 (pairs) à Ougrée selon le plan de rénovation 2020-2024 approuvé par la Société Wallonne du Logement

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 220 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 72

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Voir Cahier spécial des charges

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Voir Cahier spécial des charges

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Voir Cahier spécial des charges

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, Catégorie: N/A

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Voir Cahier spécial des charges

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/06/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 10/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 13/06/2023 Local time: 10:00

Place:

Ougrée

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Avant de présenter leur offre, les soumissionnaires devront, en plus de prendre connaissance du présent cahier spécial des charges et des documents de soumission, visiter le site concerné afin de prendre connaissance de toutes les conditions particulières (architecture et structure compte tenu des accès et moyens de communication aux lieux et locaux, canalisations, ...).

Pour ces faits, il ne sera pas accordé à l'Adjudicataire des suppléments lors de l'exécution, ce dernier ne pouvant prétexter que certains éléments architecturaux, techniques ou autres ne lui étaient pas connus ou n'auraient pas été repris aux documents fournis par le maître de l'ouvrage.

Deux visites du site sont fixées au jeudi 27 avril 2023 à 13h30 et au mercredi 31 mai 2023 à 13h30, rue Gutenberg, 17 à Ougrée.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/04/2023