

Spain-Madrid: Repair and maintenance services

OJ S 94/2020 14/05/2020

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

National registration number: P2800065A

Postal address: C/ Sacramento, 5, 3.^a planta

Town: Madrid

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28005

Country: Spain

Contact person: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

E-mail: contratacionatm@madrid.es

Telephone: +34 914802910

Internet address(es):Main address: <http://www.madrid.es>Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tgkfzlgI%2BhsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=9fYaW6iTah6mq21uxhbaVQ%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tgkfzlgI%2BhsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Economic and financial affairs

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mantenimiento técnico integral, predictivo, preventivo, conductivo y correctivo y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de los edificios de la Agencia Tributaria Madrid, para

garantizar su conservación y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse (Reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social, DA 4.a LCSP)

Reference number: 300-2020-00210

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mantenimiento técnico integral, predictivo, preventivo, conductivo y correctivo y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de los edificios de la Agencia Tributaria Madrid, para garantizar su conservación y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse (Reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social, DA 4.a LCSP).

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 551 005,13 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: En los edificios del Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid que figuran en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Madrid.

II.2.4. Description of the procurement

Mantenimiento técnico integral, predictivo, preventivo, conductivo y correctivo y mejora del estándar ambiental de las instalaciones de los edificios de la Agencia Tributaria Madrid, para garantizar su conservación y óptimo rendimiento, así como los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse (Reservado a centros especiales de empleo de iniciativa social, DA 4.a LCSP).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Cost criterion - Name: Compromiso mismas condiciones contrato de trabajo al personal por subrogación / Weighting: 16

Cost criterion - Name: Conversión contratos temporales en indefinidos. Transformación y, en su caso, mantenimiento / Weighting: 14

Cost criterion - Name: Mejora sin coste para actuación de mantenimiento correctivo / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Permiso maternidad y en su caso paternidad / Weighting: 3

Cost criterion - Name: Permisos retribuidos / Weighting: 2

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 63

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 551 005,13 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Doce meses.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La prórroga será de forma expresa y será obligatoria. En las mismas condiciones que el contrato inicial, preaviso de dos meses. Se prorrogará el fondo para actuaciones de correctivo.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- capacidad de obrar,
- no prohibición para contratar,
- no estar incurso en incompatibilidades,
- cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social,
- cumplimiento con las obligaciones tributarias,
- títulos habilitantes: certificado original o copia que tenga el carácter de auténtica conforme a la legislación vigente, o fotocopia compulsada por funcionario habilitado para ello que acredite estar constituido y registrado como Centro Especial de Empleo conforme al Real Decreto 2273/1985, de 4 de diciembre.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio. Descripción: artículo 87 1 a) LCSP. Solvencia económica, financiera y técnica (cláusulas 13, 14, 15 y 27). El volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiere el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior 413 253,85 EUR, una vez y media la anualidad media del valor estimado de licitación (IVA excluido) del contrato. Medio de acreditación: por medio de declaración responsable sellada y firmada por el representante legal con poder bastante. Minimum level(s) of standards possibly required: Umbral: 413 253,85. Expresión: una vez y media la anualidad media del valor estimado de licitación (IVA excluido) del contrato.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Trabajos realizados. Descripción: el importe anual acumulado en el año de mayor ejecución de trabajos del mismo tipo o naturaleza al que corresponde el objeto del contrato debe ser igual o superior a 192 851,80 EUR. Medio de acreditación: relación de los principales servicios o trabajos realizados de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato en el curso de, como máximo los tres últimos años, en la que se indique el importe, la fecha y el destinatario, público o privado de los mismos avalados mediante certificados expedidos o visados por el órgano competente, cuando el destinatario sea una entidad del sector público; cuando el destinatario sea un sujeto privado, mediante un certificado expedido por este o, a falta de este certificado, mediante una declaración del empresario acompañado de los documentos obrantes en poder del mismo que acrediten la realización de la prestación; en su caso, estos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente. Para determinar que un trabajo o servicio es de igual o similar naturaleza al que constituye el objeto del contrato, se entenderán que son servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, tomando como criterio de correspondencia entre los servicios ejecutados por el empresario y la igualdad entre los tres primeros dígitos de los respectivos códigos CPV. Podrá acudir además de al CPV, a otros sistemas de clasificación de actividades o productos como el Código Normalizado de Productos y Servicios de las Naciones Unidas (UNSPSC), a la Clasificación Central de Productos (CPC) o a la Clasificación Nacional de Actividades Económicas (CNAE), que en todo caso deberá garantizar la competencia efectiva para la adjudicación del contrato. En defecto de previsión en el pliego se atenderá a los tres primeros dígitos de los respectivos códigos de la CPV De conformidad con la cláusula 27 del PCAP, la acreditación de la solvencia económica, financiera y técnica o profesional se realizará en un momento posterior, por parte del licitador que haya presentado la mejor oferta, como así determina el artículo 150 2 LCSP.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 92 851,8. Expresión: tres últimos años.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

- consideraciones de tipo ambiental. Descripción: cumplimiento de las cláusulas 13, y 17 del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares referidas a la gestión medioambiental,
- consideraciones tipo social. Descripción: seguridad y la protección de la salud en el lugar de trabajo y adoptar las medidas necesarias para prevenir la siniestralidad laboral y mantenimiento de los derechos laborales básicos.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/06/2020 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 24/06/2020 Local time: 10:00

Place:

Sesión a distancia/entorno digital.

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Postal address: Plaza de Chamberí, 8, 5.ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

Internet address: <https://www.comunidad.madrid/tacp>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Postal address: Plaza de Chamberí, 8, 5.ª planta

Town: Madrid

Postal code: 28010

Country: Spain

Internet address: <https://www.comunidad.madrid/tacp>

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/05/2020