

France-Créteil: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 94/2020 14/05/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Valophis Habitat, OPH du Val-de-Marne

Postal address: 9 route de Choisy, CS 50079

Town: Créteil Cedex

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Postal code: 94048

Country: France

Contact person: Direction technique du patrimoine, Mme MIU Seris Violeta, responsable de programmes

E-mail: Marches-dtp@groupevalophis.fr

Internet address(es):

Main address: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_ro9jEYvUzY

[PCSLID=CSL_2020_ro9jEYvUzY](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_ro9jEYvUzY)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_ro9jEYvUzY

[achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_ro9jEYvUzY](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_ro9jEYvUzY)

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_ro9jEYvUzY

[PCSLID=CSL_2020_ro9jEYvUzY](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2020_ro9jEYvUzY)

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Logement

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission de maîtrise d'œuvre relative aux travaux de réhabilitation de 69 logements en milieu occupé

Reference number: DTP/R825-CC03/MOE

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Mission de maîtrise d'œuvre relative aux travaux de réhabilitation de 69 logements en milieu occupé, création de cinq ascenseurs extérieurs et de nouveaux logements en extension et en aménagement des locaux en rez-de-jardin. La grosse pierre à Rungis.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71223000 Architectural services for building extensions, 71222000 Architectural services for outdoor areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

II.2.4. Description of the procurement

Mission de maîtrise d'œuvre relative aux travaux de réhabilitation de 69 logements en milieu occupé, création de cinq ascenseurs extérieurs et de nouveaux logements en extension et en aménagement des locaux en rez-de-jardin. La grosse pierre à Rungis.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 66

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont hiérarchisés par ordre de priorité décroissante:

- 1) Qualifications professionnelles (OPQBI 1905, 1202, 1501, 1001, 1332) ou équivalent*;
- 2) Capacité financière du groupement adapté au volume et à la nature du marché;
- 3) Qualité et pertinence des références des candidats en milieu occupé;
- 4) Qualité et références des candidats en conception de logements;
- 5) Qualité et pertinence des références des candidats en réalisation des ascenseurs;
- 6) Qualité et pertinence des références des candidats en réhabilitation énergétique;
- 7) Qualité et pertinence des références des candidats en Certification Cerqual ou équivalent.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Les prestations, objet de la présente consultation, pourront donner lieu, avec l'attributaire du présent contrat, à un nouveau marché pour la réalisation de prestations similaires conformément à l'article R. 2122-7 du code de la commande public.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- référent maîtrise d'œuvre Cerqual
- Opqibi 1332 Étude thermique réglementaire bâtiment collectif d'habitation et/ou tertiaire ou équivalent;
- Opqibl 1001 Études de projets courants en géotechnique;
- Opqibi 1202 Étude de structures béton courantes ou équivalent;
- Opqibi 1501 Ingénierie d'ouvrage des bâtiments ou équivalent;
- Opqibi 1905 Étude d'installations de transport de personnes (ascenseurs) ou équivalent.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/06/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le présent marché comporte une tranche ferme et trois tranches optionnelles:

- tranche ferme: Réhabilitation de 69 logements en milieu occupé
- tranche optionnelle no 1: suivi des travaux de création de cinq ascenseurs extérieurs;
- tranche optionnelle no 2: suivi des travaux d'aménagement des logements à la place des locaux en rez-de-jardin;
- tranche optionnelle no 3: suivi des travaux pour la réalisation d'une extension entre les deux bâtiments existants.

En cas d'affermissement des tranches dans le temps, la durée prévisionnelle d'exécution des prestations est de 66 mois toutes tranches confondues à compter de la notification de l'ordre de service de démarrage des prestations de la tranche ferme. Le délai d'exécution de la tranche ferme est de 48 mois sachant que la durée prévisionnelle des travaux est de 24 mois. Le délai d'exécution et affermissement de chaque tranche optionnelle sont indiqués à l'article 3.3 du règlement de consultation. Le délai de validité des offres est fixé à 180 jours (six mois):

- en l'absence de négociation, à compter de la date limite de réception des offres fixée au règlement de la consultation;
- en cas de négociation, à compter de la date limite de remise des offres finales négociées fixée par courrier.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Melun

Postal address: 43 rue du Général de Gaulle

Town: Melun

Postal code: 77000

Country: France

E-mail: Grefte.ta-melun@juradm.fr

Telephone: +33 160566630

Fax: +33 160566610

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référés précontractuel (CJA, articles L. 551-1 et suivants);
- référé contractuel (CJA, articles L. 551-13 et suivants);
- recours en contestation de validité du contrat pouvant être exercé par les tiers au contrat, dans un délai de deux mois à compter des mesures de publicité appropriées.

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/05/2020