

France-La Valette-du-Var: Multi-dwelling buildings construction work

OJ S 112/2017 14/06/2017

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société publique locale méditerranée (SPLM)

National registration number: 52323930900017

Postal address: immeuble Médival – entrée B – place du Général de Gaulle

Town: La Valette-du-Var

NUTS code: FR825 Var

Postal code: 83160

Country: France

Contact person: Service marchés

E-mail: service.immobilier@semexval.fr

Telephone: +33 494141003

Fax: +33 494141001

Internet address(es):Main address: <http://splm.e-marchespublics.com>Address of the buyer profile: <http://splm.e-marchespublics.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://splm.e-marchespublics.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société publique locale d'aménagement régie par l'article L327-1 du code de l'urbanisme

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement urbain – promotion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Relance de trois lots relatifs aux travaux de charpente-couverture, enduits extérieurs façades et serrureries pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements à Lucciana en Haute Corse.

Reference number: 2017-076

II.1.2.

Main CPV code

45211340 Multi-dwelling buildings construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet la relance de trois lots relatifs aux travaux de Charpente-Couverture, Enduits Extérieurs- Façades et Serrureries pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements répartis en trois bâtiments dénommé Residenza Lucia sur la Commune de Lucciana en Haute Corse. Il est à noter que dans le cadre de la présente opération de travaux, une procédure d'appel d'offres avec quatorze lots distincts a été lancée en décembre 2016 avec l'envoi à la publication d'un avis d'appel à concurrence dans le supplément au Journal officiel de l'Union européenne (JOUE) (avis n° [2016/S 249-457011](#)) Néanmoins, dans le cadre de cette procédure d'appel d'offres ouvert, les lots n°3, n° 4 et n° 7 ont été déclarés sans suite et font l'objet de cette nouvelle procédure de mise en concurrence, objet du présent avis. L'ensemble des autres lots a fait l'objet d'une décision d'attribution et d'une notification. Il n'est donc pas possible d'y répondre dans le cadre de cet avis.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description**II.2.1. Title**

Relance du Lot n°3 relatif aux travaux de Charpente Bois- Couverture pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements collectifs en trois Bâtiments Dénommé: Résidenza Lucia à Lucciana

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45422000 Carpentry installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana — Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Les toitures en charpente en fermettes assemblées en bois massifs, couverture tuile terre cuite, isolation en combles, Gouttière, habillage divers, souches, châssis tabatières, accessoires d'étanchéité

Pour les travaux de réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments
Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 178 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La proposition de variantes est autorisée

Les variantes ne pourront en aucun cas, avoir pour effet de faire perdre au projet de construction, la Certification Habitat et Environnement — Option BBC Effinergie 2005. -Les variantes ne pourront en aucun cas avoir pour effet d'allonger le délai global d'exécution des travaux.

Les candidats auront l'obligation de présenter une offre de base.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Relance du Lot n°4 relatif aux travaux d'Enduits Extérieurs- Façades pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements collectifs en trois Bâtiments Dénommé: Résidenza Lucia à Lucciana

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45443000 Facade work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana — Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Enduits de façades et peinture extérieures pour les travaux de réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 311 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La proposition de variantes est autorisée

Les variantes ne pourront en aucun cas, avoir pour effet de faire perdre au projet de construction, la Certification Habitat et Environnement — Option BBC Effinergie 2005. -Les variantes ne pourront en aucun cas avoir pour effet d'allonger le délai global d'exécution des travaux.

Les candidats auront l'obligation de présenter une offre de base.

II.2. Description

II.2.1.

Title

Relance du Lot n°7 relatif aux travaux de Serrureries pour la réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements collectifs en trois Bâtiments Dénommé: Résidenza Lucia à Lucciana
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR83 Corse

Main site or place of performance: Commune de Lucciana — Haute Corse.

II.2.4. Description of the procurement

Les travaux à réaliser par l'entreprise dans le cadre de son marché sont essentiellement les suivants:

Mise en œuvre des ouvrages de serrurerie: Châssis aluminium, Garde-corps, main courante, barre

d'appuis, portes d'entrée, grilles, échelles et divers travaux d'adaptation etc..., pour les travaux de réalisation d'un ensemble immobilier de 76 logements en 3 bâtiments Opération Residenza Lucia à Lucciana Haute Corse.

Il est à noter que l'opération fait l'objet d'une certification Habitat et Environnement Option BBC Effinergie RT 2005.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 255 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 31

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le marché est à un marché à tranches.

Il se compose d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle.

La tranche ferme est relative aux travaux de réalisation des bâtiments B et C.

La tranche optionnelle est relative aux travaux de réalisation du Bâtiment A.

En outre, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier à l'attributaire du marché, en application de l'article 30-I-7 du décret du 25.3.2016, des marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles qui lui seront confiées au titre du marché dans le cadre d'une procédure négociée sans publicité ni mise en concurrence.

La durée pendant laquelle ces nouveaux marchés pourront être conclus ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent marché.

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La proposition de variantes est autorisée.

Les variantes ne pourront en aucun cas, avoir pour effet de faire perdre au projet de construction, la Certification Habitat et Environnement — Option BBC Effinergie 2005. -Les variantes ne pourront en aucun cas avoir pour effet d'allonger le délai global d'exécution des travaux.

Les candidats auront l'obligation de présenter une offre de base.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Une lettre de candidature (DC1 ou équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement en cas de réponse en groupement.

Il est précisé que la lettre de candidature n'a pas à être signée par le représentant du candidat, et le cas échéant par chacun des membres du groupement. Cependant, dans le cas d'un groupement, le mandataire devra fournir, si le groupement est désigné attributaire, un document d'habilitation signé par les autres membres du groupement et précisant les conditions de cette habilitation.

Une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles 45 et 48 de l'ordonnance du 23.7.2015 et qu'il est en règle au regard des articles L 1512-1 à L 1512-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. La remise d'un DC1 ou d'un DUME vaudra remise d'une déclaration sur l'honneur.

Le candidat en redressement judiciaire devra produire copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations faisant l'objet du marché, réalisés au cours des 3 derniers exercices disponibles
L'attestation d'assurance responsabilité civile professionnelle

Le candidat pourra prouver sa capacité financière par tout autre document considéré comme équivalent par le pouvoir adjudicateur s'il est objectivement dans l'impossibilité de produire l'un des renseignements demandés relatifs à sa capacité financière.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années.

Indication des titres d'études et professionnels, agréments et qualifications de l'opérateur économique et/ ou des cadres de l'entreprise, notamment des responsables de prestation de service ou de travaux de même nature que celle du marché.

Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.

Présentation d'une liste de travaux exécutés au cours des 5 dernières années, appuyée d'attestation de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Ces attestations indiquent le montant, l'époque et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin.

Si, pour justifier de ses capacités, le candidat souhaite faire prévaloir les capacités professionnelles, techniques et financières d'un autre intervenant quel qu'il soit (sous-traitant notamment), il devra produire les pièces relatives à cet intervenant.

Il devra également justifier qu'il disposera des capacités de cet intervenant pour l'exécution du marché.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/07/2017 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 18/07/2017 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le DCE complet pourra être téléchargé par les candidats dès la parution du présent avis de marché à l'adresse du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur indiqué en Section I.

La remise des plis par voie dématérialisée n'est pas autorisée. Les offres en format papier et enregistrées sur support physique électronique devront être remises ou envoyées conformément aux dispositions prévues dans le règlement de la consultation.

Une retenue de garantie de 5 % sera appliquée sur chaque acompte, la taxe à la valeur ajoutée à la date de signature du marché étant incluse. Elle couvrira les réserves à la réception des travaux.

La retenue de garantie pourra être remplacée par une caution personnelle et solidaire.

Paiement d'acomptes par virement conformément aux délais fixés dans le décret n° 2013-269 du 29.3.2013 pris en application de la loi n° 2013-100 du 28.1.2013 portant diverses dispositions d'adaptation de la législation au droit de l'Union Européenne en matière économique et financière.

Les locaux du pouvoir adjudicateur sont ouverts du lundi au vendredi de: 9:00 à 12:00 et de 13:30 à 17:00, sauf les jours fériés.

La date indiquée dans le présent avis pour l'ouverture des plis en rubrique IV.2.7 est purement indicative. La séance d'ouverture des plis n'est pas publique.

Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir en temps utile une demande écrite par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur à l'adresse suivante: <http://splm.e-marchespublics.com>.

La durée d'exécution du marché indiquée en rubrique II.2.7 est la durée d'exécution de l'ensemble de l'opération de travaux. Le délai d'exécution des travaux incombant au titulaire de chacun des lots est fixé, au sein du délai global d'exécution, dans le calendrier prévisionnel d'exécution, ensuite remplacé par le calendrier détaillé d'exécution qui précise les dates d'intervention relatives à chacun des lots.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Monsieur le président du tribunal de grande instance

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille

Postal code: 13006

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal de grande instance

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille

Postal code: 13006

Country: France

Telephone: +33 491155050

Fax: +33 491544290

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/06/2017