

Germany-Halle (Saale): Architectural, engineering and planning services**OJ S 75/2023 17/04/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fachbereich Recht, Team Vergabe Bauleistungen/Bauplanungen

Postal address: Am Stadion 5

Town: Halle (Saale)

NUTS code: DEE02 Halle (Saale), Kreisfreie Stadt

Postal code: 06122

Country: Germany

E-mail: zvs-bau@halle.de

Telephone: +49 345-221-2057

Fax: +49 345-221-2048

Internet address(es):Main address: www.halle.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

GS Rosa Luxemburg - Generalplanung der Komplexsanierung, Alt. Abbruch und Neubau des bestehenden Schulgebäudes

Reference number: P-2022-187

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Generalplanung entsprechend Aufgabenstellung und Leistungsbeschreibung

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 887 366,93 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEE02 Halle (Saale), Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: ---

II.2.4. Description of the procurement

Der Schulstandort ehemals FÖS Makarenko befindet sich im sogenannten Pferdeviertel nördlich der Eislebener Chaussee (Bundesstrasse B80). Westlich des Schulobjektes in unmittelbarer Nähe befindet sich der jetzige Standort der Grundschule "Rosa Luxemburg" in der Haflingerstr. 13 und südlich über die Strasse Rennbahnring hinweg grenzt die Sporthalle Rennbahnring 51 an. Das Schulgebäude wurde Mitte der 70-iger Jahre in der ehemaligen DDR als 4- zügige polytechnische Oberschule auf Grundlage der "Schulbauten Typenserie 69 (rationalisierte Typenserie 66)" als sogenannter Gebäudetyp Erfurt errichtet. Die maximalen Abmessungen des 4- geschossigen Querriegels betragen ca. 58,60m x 7,80m und die des 3- geschossigen Würfels ca. 29,20m x 28,20m. Derzeit wird der Schulstandort voraussichtlich bis Ende Schuljahr 2023 noch als Ausweichquartier der Förderschule "Janusz Korczak" genutzt. Es ist in der Leistungsphase 1 im Rahmen einer Machbarkeits- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung zu ermitteln, wie das zukünftige Raum- und Funktionsprogramm für eine viereinhalbzügige Grundschule (siehe Anlage 3.2) am Schulstandort Trakehnerstraße 1 aussehen kann. Dabei soll für das bestehende Schulgebäude aus Mitte der 1970-er Jahre berücksichtigt werden, ob sich der Baukörper in Bezug auf die vorgegebenen Raumanforderungen des Nutzers für eine 4,5-zügige Grundschule im Rahmen des Umbaus/ Sanierung eignet oder ob es in Bezug auf Baukosten und Bewirtschaftung sinnvoller ist, den Baukörper zurückzubauen und an gleicher Stelle durch einen Neubau gemäss geltender BauO LSA zu ersetzen. Es sollen also zwei Varianten hinsichtlich ihrer strukturellen (Raumprogramm) und wirtschaftlichen (Kostenrahmen und Bewirtschaftung) Umsetzbarkeit miteinander verglichen werden: Variante 1 = Umbau/ Sanierung der Räumlichkeiten zur Nutzung schulischer Zwecke vom Erdgeschoss bis einschliesslich 3. Obergeschoss, das Kellergeschoss soll dabei weitestgehend unberücksichtigt bleiben Variante 2 = Abbruch und Neubau einer 4,5-zügigen GS an gleicher Stelle Auf Grundlage der Variantenauswahl soll anschließend die Generalplanung erfolgen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Projektanalyse und Projektorganisation / Weighting: 50,00

Quality criterion - Name: Kosten- und Terminmanagement / Weighting: 30,00

Price - Weighting: 20,00

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Es erfolgt eine stufenweise/optionale Beauftragung: Mit diesem Zuschlag werden zunächst nur die Grundleistungen der Leistungsphasen 1-4 der jeweiligen Fachplanungen sowie besondere Leistungen beauftragt. Der Auftraggeber beabsichtigt, dem Auftragnehmer in Abhängigkeit von der Haushaltsfreigabe und dem Planungsfortschritt folgende optionale Leistungen einzeln oder im Ganzen zu übertragen: Grundleistungen der Leistungsphasen 5 bis 9 der jeweiligen Fachplanungen sowie besondere Leistungen. Einen Rechtsanspruch auf die Übertragung der optionalen Leistungen hat der Auftragnehmer nicht. Ansonsten ist der Auftragnehmer verpflichtet, im Rahmen der Objektbearbeitung die optionalen Leistungen zu übernehmen,

wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt. Im Falle einer Übertragung weiterer Leistungen gelten die Bedingungen dieses Vertrages.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 155-443574](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

GS Rosa Luxemburg - Generalplanung der Komplexsanierung, Alt. Abbruch und Neubau des bestehenden Schulgebäudes

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: däscher architekten & ingenieure gmbh

Postal address: Große Ulrichstraße 23

Town: Halle

NUTS code: DEE02 Halle (Saale), Kreisfreie Stadt

Postal code: 06108

Country: Germany

E-mail: VGv@daii.info

Telephone: +49 3452795170

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 887 366,93 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06112

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 345-514-1529

Fax: +49 345-514-1115

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Stadt Halle (Saale), FB Recht, Abteilung Vergabe, z.H. Herr Dr. Brümmer

Postal address: Marktplatz 1

Town: Halle (Saale)

Postal code: 06108

Country: Germany

E-mail: zvs-bau@halle.de

Telephone: +49 345-221-4440

Fax: +49 345-221-4447

Internet address: www.halle.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/04/2023