

France-Bois-Colombes: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 93/2019 15/05/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Bois-Colombes

Postal address: 15 rue Charles Duflos

Town: Bois-Colombes

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Postal code: 92270

Country: France

E-mail: juridique@bois-colombes.com**Internet address(es):**Main address: <http://www.bois-colombes.com>Address of the buyer profile: <http://www.maximilien.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.maximilien.fr>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise>.

[EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&refConsultation=344653&orgAcronyme=b2g](https://marches.maximilien.fr/?page=entreprise)

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <http://www.maximilien.fr>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché d'exploitation et de maintenance des installations thermiques (chauffage, ECS, climatisation, ventilation) des bâtiments communaux de la ville de Bois-Colombes

Reference number: 1900020

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Il s'agit d'un marché de type Prestations forfaitaires avec clause d'intéressement (PFI). Ces installations comprennent: le chauffage (selon divers types d'alimentation énergétique), l'eau chaude sanitaire, la climatisation et la ventilation (VMC et CTA). Les prestations sont:

- conduite, maintenance et petit entretien (type P2),
- astreinte et dépannage 24/24 des équipements,
- garantie totale et renouvellement des matériels (type P3),
- maîtrise des consommations (engagement énergétique sur les consommations de chauffage),
- maintien en bon état de fonctionnement, mise en conformité des équipements, remplacement/renouvellement à l'identique ou avec amélioration des performances techniques et/ou énergétiques des installations existantes. Le périmètre lié à cette consultation concerne environ 100 000 m² répartis sur 46 sites (dont 4 sites alimentés par des installations de géothermie).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50720000 Repair and maintenance services of central heating, 50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR105 Hauts-de-Seine

Main site or place of performance: Bois-Colombes (92270).

II.2.4. Description of the procurement

La présente consultation a pour objet l'exploitation et la maintenance des installations thermiques (chauffage, ECS, climatisation et ventilation) des bâtiments communaux de la ville de Bois-Colombes.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 96

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates
:

La présente consultation est passée selon une procédure restreinte dite procédure avec négociation au sens des articles L. 2124-3 et R. 2124-3 du code de la commande publique. Seuls les candidats présentant les capacités techniques et professionnelles nécessaires pour exécuter les prestations seront admis à présenter une offre.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Les installations de géothermie (chauffage) sur nappe superficielle du complexe sportif SMIRLIAN ont été subventionnées au titre de l'appel à projets spécifique FEDER 2015

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les candidats qu'ils se présentent en tant que candidat individuel ou en groupement ou avec des entreprises sous-traitantes, doivent transmettre l'ensemble des documents listés ci-dessous (pour chaque candidat, cotraitant et sous-traitant). Les candidats transmettent:

- 1) un imprimé DC1 et DC2 (disponibles sur la consultation présente sur la plate-forme Maximilien);
- 2) si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet;
- 3) dans le cas d'un candidat faisant appel à un sous-traitant, celui-ci devra transmettre une attestation prouvant qu'il mettra à disposition ses compétences pour l'exécution du marché.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Les candidats transmettent:

- 4) le chiffre d'affaire global et le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché sur les 3 dernières années.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Les candidats transmettent:

- 5) une déclaration indiquant les effectifs moyens annuel du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des 3 dernières années;
- 6) des certificats de qualification professionnelle et/ou références récentes en installation, pilotage et maintenance de chaufferie géothermique sur aquifère superficielle;
- 7) une liste des principaux services fournis au cours des 3 dernières années indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Le candidat mettra en avant de manière synthétique 5 références en matière de services, les plus pertinentes au regard du marché et des compétences attendues en argumentant son choix.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le candidat présentera des capacités techniques et professionnelles pour les domaines de compétences suivants:

- exploitation et maintenance d'installations de chauffage diverses (production par diverses énergies: gaz, géothermie, fuel, électricité),
- ventilation (VMC et réseaux/centrales de traitement de l'air),
- climatisation/eau chaude sanitaire (production par diverses énergies: électricité, gaz et géothermie).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/06/2019 Local time: 17:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/07/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Le marché sera renouvelé à son terme, soit en 2028.

VI.3. Additional information

Objet du marché: exploitation et maintenance des divers équipements et installations thermiques des bâtiments communaux de la ville de Bois-Colombes. Il s'agit d'un marché de

type Prestations forfaitaires avec clause d'intéressement (PFI). Ces installations comprennent: le chauffage (selon divers type d'alimentation énergétique: gaz, géothermie sur nappe, électricité, fuel), l'eau chaude sanitaire, la climatisation et la ventilation (VMC-réseaux /centrales de traitement d'air). Les prestations sont:

- conduite, maintenance et petit entretien (type P2),
- astreinte et dépannage 24/24 des équipements,
- garantie totale et renouvellement des matériels (type P3),
- maîtrise des consommations (engagement énergétique sur les conso de chauffage).

Pour information, en 2018, la consommation de fuel représentait 21 438 l (pour 2 sites) et celle de gaz 5 059 887,73 KWH (pour 36 sites),

- maintien en bon état de fonctionnement, mise en conformité des équipements, remplacement/renouvellement avec amélioration des performances techniques et/ou énergétiques des installations existantes.

Le périmètre lié à cette consultation concerne environ 100 000 m² répartis sur 46 sites (dont 4 sites alimentés par des installations de géothermie sur nappe superficielle représentant environ 20 000 m²).

Démarrage des prestations prévue au 1.6.2020.

Procédure avec négociation en application de l'article R. 2124-3 du code commande publique. En effet, le besoin de la commune ne peut être satisfait sans adapter des solutions immédiatement disponibles du fait tant de l'hétérogénéité des installations présentes sur les bâtiments communaux que des objectifs de gains énergétiques différents pour chaque site et à optimiser au mieux. Le parc d'installations thermiques présent dans les bâtiments communaux est hétérogène à la fois quant aux surfaces des différents sites (46 sites répartis entre de très petits équipements de moins de 200 m² et des sites très importants en terme de superficie allant jusqu'à 10 000 m²), aux types d'installations présentes sur chaque site (gamme complète d'installation (chauffage + ECS + ventilation + climatisation) ou une partie voire un seul type d'installation à exploiter/maintenir), aux énergies utilisées (gaz, géothermie sur nappe superficielle, électricité, fuel), aux contraintes de continuité et d'amplitude de service et/ou de performance à atteindre (crèches, écoles, gymnases, bâtiments culturels et administratifs, logements...).

Critères de sélection des candidatures, par ordre décroissant d'importance:

- 1) capacités techniques (moyens humains et matériels) des candidats;
- 2) références représentatives des prestations objet du marché (références pour des marchés d'exploitation et de maintenance d'installations diversifiées de chauffage (fuel, gaz, géothermie), de climatisation, de ventilation (VMC — CTA) et d'eau chaude sanitaire pour des établissements publics de caractéristiques hétérogènes avec engagements énergétiques sur les consommations;
- 3) capacités financières: seront éliminés les candidats visés par les articles L. 2141-1 à L. 2141-11 du code de la commande publique, présentant une candidature incomplète au regard des éléments demandés dans le présent avis, présentant des capacités financières, techniques et/ou professionnelles jugées insuffisantes au regard des critères de sélection des candidatures.

Possibilité de négocier l'offre initiale avec les candidats retenus mais aussi possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans négociation. Possibilité d'organiser plusieurs tours de négociation et donc de demander plusieurs offres successives. Dans le cas où plusieurs offres successives seraient demandées, possibilité de réduire le nombre d'offres à négocier au fur et à mesure.

Validité des offres: 3 mois à compter de la DLRO. Ce délai court de nouveau à compter de la (les) date limite de réception des offres négociées.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Postal address: 2-4 boulevard de l'Hautil

Town: Cergy

Postal code: 95000

Country: France

E-mail: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Telephone: +33 130173400

Fax: +33 130173459

Internet address: <http://cergy-pontoise.tribunal-administratif.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Les différents recours pouvant être exercés sont:

- 1) le référé précontractuel jusqu'à la signature du contrat;
- 2) le référé contractuel de la signature du contrat et 31 jours après la publication de l'avis d'attribution;
- 3) le recours de pleine juridiction en contestation de la validité du contrat, pendant 2 mois à partir de la publication de l'avis d'attribution.

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/05/2019