

## 224894-2026 - Competition

Estonia – Works for complete or part construction and civil engineering work – Ämari taristu projekteerimine ja ehitamine

OJ S 64/2026 01/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Email: [info@rkik.ee](mailto:info@rkik.ee)

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: Defence

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Ämari taristu projekteerimine ja ehitamine

Description: 2 tehnika hooldus- ja õppegaraaži ning hoiuhalli, varjualuse ja muu kaasneva taristu projekteerimine ja ehitamine Ämari linnakusse. Hoonete brutopindala on ~ 9 200 m². / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest

Procedure identifier: 1aea7f4f-093e-4a24-a7eb-375bf3837d2a

Internal identifier: 307300-0000

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Konkurentsipõhine läbirääkimistega hankemenetlus

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Country: Estonia

Additional information: Ämari

##### 2.1.4. General information

Additional information: Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib hankelepingu ühe pakkujaga. Riigihanke osadeks jaotamise vajadus puudub. Hankija jaoks on iga eraldiseisva riigihanke, sh ka ühe menetluse raames riigihanke osadeks jaotamine, täiendav kulu. Tööde teostamine ühe pakkuja poolt tagab hankija rahaliste vahendite otstarbeka ja säästliku kasutamise.

**Legal basis:**

Directive 2009/81/EC

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ämari taristu projekteerimine ja ehitamine

Description: 2 tehnika hooldus- ja õppegaraaži ning hoiuhalli, varjualuse ja muu kaasneva taristu projekteerimine ja ehitamine Ämari linnakusse. Hoonete brutopindala on ~ 9 200 m². / Kõrvaldamise alused ja kvalifitseerimistingimused: Vaata hanke alusdokumentidest  
Internal identifier: 307300-0000

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

##### Options:

Description of the options: RHS § 173 lg 5 p 2 sätestab, et teenuste või ehitustööde hankelepingu sõlmimisel on hankijal õigus lisaks käesoleva paragrahvi lõikes 1 sätestatud alustele korraldada riigihange väljakuulutamiseta läbirääkimistega hankemenetlusena, kui tellitakse: uusi teenuseid või ehitustöid, mis seisnevad samalt pakkujalt piiratud või konkurentsipõhise läbirääkimistega hankemenetluse või võistleva dialoogi tulemusel sõlmitud hankelepingu alusel tellitud ja esialgse projektiga kooskõlas olevate samalaadsete teenuste või ehitustööde kordamises, kusjuures esialgses hanketeates on teavitatud sellise hankelepingu sõlmimise võimalusest ja esialgse hankelepingu eeldatava maksumuse hulka on arvestatud ka järgnevate teenuste või ehitustööde kogumaksumus.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Lääne-Eesti (EE004)

Country: Estonia

Additional information: Ämari

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 16 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

Additional information: Hankija ei jaga riigihanget osadeks ja sõlmib hankelepingu ühe pakkujaga. Riigihanke osadeks jaotamise vajadus puudub. Hankija jaoks on iga eraldiseisva riigihanke, sh ka ühe menetluse raames riigihanke osadeks jaotamine, täiendav kulu. Tööde teostamine ühe pakkuja poolt tagab hankija rahaliste vahendite otstarbeka ja säästliku kasutamise.

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Hankija ei võtnud tehnilise kirjelduse koostamisel arvesse puuetega inimeste võimalikke kasutusvajadusi seoses hankelepingu esemega ega koostanud tehnilist kirjeldust nii, et kõigil oleks võimalik hankelepingu eset kasutada, kuna hankelepingu eseme spetsiifikast tulenevalt on hankelepingu ese mõeldud kasutamiseks ainult spetsiifilisele kasutajagrupile. Samuti ei kuulu hankelepingu ese direktiivi 2019/882/EL kohaldamisalasse.“

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Vaata hanke alusdokumentidest

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10029044/documents?group=B>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Obligatory indication of subcontracting: The share of the contract that the tenderer intends to subcontract

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/10029044/tenders>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Estonian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 27/04/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Tööd teostatakse etapiviisiliselt, tööde üleandmine ja vastuvõtmine vastavalt lepingu projektis välja toodule.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Lepingu tasu maksmine toimub osade kaupa töövõtja arve alusel, vastavalt lepingu punktide arveldamine.

##### **Subcontracting:**

The contractor must indicate any change of subcontractors during the execution of the contract.

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Review organisation: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Information about review deadlines: <https://fin.ee/riigihanked-riigiabi-osalused/riigihanked/vaidlustusmenetlus>

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Organisation receiving requests to participate: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus

Registration number: 70009764

Postal address: Järve tn 34a

Town: Tallinn

Postcode: 11314

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Contact point: MERILI HANSEN

Email: [info@rkik.ee](mailto:info@rkik.ee)

Telephone: +372 53622628

Internet address: <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/>

Buyer profile: <https://www.kaitseinvesteeringud.ee/>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Riigihangete vaidlustuskomisjon

Registration number: 1000123

Postal address: Tartu mnt 85

Town: Tallinn

Postcode: 10115

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: [vako@fin.ee](mailto:vako@fin.ee)

Telephone: +3726113713

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Mediation organisation

### 8.1. ORG-0003

Official name: Riigihangete register

Registration number: TED64

Postal address: Lökke tn 4

Town: Tallinn

Postcode: 10122

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (EEZZZ)

Country: Estonia

Email: [register@riigihanked.riik.ee](mailto:register@riigihanked.riik.ee)

Telephone: +3726113693

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**Notice information**

---

Notice identifier/version: ff823fb8-a10e-4f1e-8b45-c564a1027ed7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 18

Notice dispatch date: 31/03/2026 12:45:31 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 31/03/2026 13:00:14 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Estonian

Notice publication number: 224894-2026

OJ S issue number: 64/2026

Publication date: 01/04/2026