

**Poland-Wrocław: Engineering design services**

OJ S 87/2021 05/05/2021

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu Gminy Wrocław

National registration number: PL514

Postal address: ul. Namysłowska 8

Town: Wrocław

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Postal code: 50-304

Country: Poland

Contact person: Izabela Herba

E-mail: [zamowienia@wm.wroc.pl](mailto:zamowienia@wm.wroc.pl)

Telephone: +48 713235700

Fax: +48 713235750

**Internet address(es):**Main address: [www.wm.wroc.pl](http://www.wm.wroc.pl)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Wykonanie dokumentacji projektowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu ul. Hubska 35,37, Gajowa 25, Św. Jerzego 13

Reference number: WM/SZP/PN/25/2021/G

**II.1.2. Main CPV code**

71320000 Engineering design services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej, zwanej dalej „Dokumentacją”, w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych we Wrocławiu, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane i brakiem sprzeciwu do projektowanych przyłączy (etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia wykonywanego na podstawie Dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (etap II). Wspólny Słownik Zamówień CPV: 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania; 71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania; 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Hubskiej 35 we Wrocławiu  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71320000 Engineering design services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław  
Main site or place of performance: Wrocław, POLSKA

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Hubskiej 35 we Wrocławiu, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane i brakiem sprzeciwu do projektowanych przyłączy (etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia wykonywanego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (etap II). Przedmiotowy zakres dokumentacji budynku przy ul. Hubskiej 35 we Wrocławiu obejmuje zmianę systemu ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymianę instalacji sanitarnych, oraz wykonanie przyłączy do budynku.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Quality criterion - Name: Skrócenie terminu wykonania etapu I / Weighting: 40  
Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 30/11/2022  
This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Terminy wykonania:

— etap I – wykonanie dokumentacji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane – do 150 dni od dnia podpisania umowy,  
— etap II – nadzór autorski pełniony podczas realizacji przedsięwzięcia sprawowany będzie do 180 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, nie później niż do dnia 30 listopada 2022 r.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Hubskiej 37 we Wrocławiu  
Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71320000 Engineering design services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław, POLSKA

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Hubskiej 37 we Wrocławiu, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane i brakiem sprzeciwu do projektowanych przyłączy (etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia wykonywanego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (etap II). Przedmiotowy zakres dokumentacji budynku przy ul. Hubskiej 37 we Wrocławiu obejmuje zmianę systemu ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymianę instalacji sanitarnych, remontem klatki schodowej oraz wykonanie przyłączy do budynku.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Skrócenie terminu wykonania etapu I / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 30/11/2022

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Terminy wykonania:

- etap I – wykonanie dokumentacji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane – do 150 dni od dnia podpisania umowy,
- etap II – nadzór autorski pełniony podczas realizacji przedsięwzięcia sprawowany będzie do 180 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, nie później niż do dnia 30 listopada 2022 r.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gajowej 25 we Wrocławiu  
Lot No: 3

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71320000 Engineering design services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław, POLSKA

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Gajowej 25 we Wrocławiu, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane i brakiem sprzeciwu do projektowanych przyłączy (etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia wykonywanego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (etap II).

Przedmiotowy zakres dokumentacji budynku przy ul. Gajowej 25 we Wrocławiu obejmuje zmianę systemu ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymianę instalacji sanitarnych, remontem dachu, stropu poddasza, wymianą stolarki okiennej w częściach wspólnych oraz wykonanie przyłączy do budynku.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Skrócenie terminu wykonania etapu I / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 30/11/2022

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Terminy wykonania:

- etap I – wykonanie dokumentacji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane – do 150 dni od dnia podpisania umowy,
- etap II – nadzór autorski pełniony podczas realizacji przedsięwzięcia sprawowany będzie do 180 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, nie później niż do dnia 30 listopada 2022 r.

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu Dokumentacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Św. Jerzego 13 we Wrocławiu  
Lot No: 4

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71320000 Engineering design services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL514 Miasto Wrocław

Main site or place of performance: Wrocław, POLSKA

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. św. Jerzego 13 we Wrocławiu, wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do dokumentacji, uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane i brakiem sprzeciwu do projektowanych przyłączy (etap I) oraz pełnieniem nadzoru autorskiego podczas realizacji przedsięwzięcia wykonywanego na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy (etap II).

Przedmiotowy zakres dokumentacji budynku przy ul. św. Jerzego 13 we Wrocławiu obejmuje zmianę systemu ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, wymianę instalacji sanitarnych, remontem: dachu, elewacji, klatki schodowej, wykonaniem przebudowy wentylacji oraz wykonaniem przyłączy do budynku.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Skrócenie terminu wykonania etapu I / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

End: 30/11/2022

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Terminy wykonania:

- etap I – wykonanie dokumentacji wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane – do 150 dni od dnia podpisania umowy,
- etap II – nadzór autorski pełniony podczas realizacji przedsięwzięcia sprawowany będzie do 180 dni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, nie później niż do dnia 30 listopada 2022 r.

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

- a) w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Zamawiający uzna, że warunek udziału w postępowaniu został spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:
- jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności architektonicznej oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat,
  - jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat,
  - jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat,
  - jedną osobą, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz doświadczenie zawodowe przy pracach projektowych w wymiarze minimum 3 lat.
- Przez uprawnienia należy rozumieć: uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju

z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej do pełnienia samodzielnej funkcji w budownictwie.

Uwaga:

W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie, te same osoby spełniające powyższe wymagania mogą być potwierdzeniem spełniania warunku w każdym zadaniu, na które Wykonawca złoży ofertę;

b) w zakresie doświadczenia Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat, od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie, jedną wielobranżową dokumentację projektową obejmującą m.in. zmianę systemu ogrzewania na centralne ogrzewanie z sieci ciepłowniczej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej minimum 500 m<sup>2</sup>.

Uwaga:

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W przypadku składania przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie, te same usługi mogą być potwierdzeniem spełniania warunku w każdym zadaniu, na które Wykonawca złoży ofertę.

Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, Zamawiający przyjmie średni kurs NPB opublikowany w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu.

Sposób spełnienia warunku udziału w postępowaniu, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej dopuszcza łączne spełnianie warunku przez Wykonawców.

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi załącznik nr 8 do SWZ

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 08/06/2021 Local time: 09:00

**IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**  
Polish

**IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**  
Tender must be valid until: 05/09/2021

**IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 08/06/2021 Local time: 10:00

Place:

Za pośrednictwem za pośrednictwem platformy przetargowej <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html> poprzez odszyfrowanie ofert przez Zamawiającego

---

**Section VI: Complementary information**

**VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

**VI.3. Additional information**

1. Z uwagi na ograniczenie liczby znaków w ogłoszeniu informacje dot. warunków udziału, podstaw wykluczenia oraz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w przetargu oraz braku podstaw do wykluczenia są określone w SWZ.
  2. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
  3. Możliwość zastosowania artykułu 139 ust 1. ustawy Pzp.
  4. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem platformy zamieszczonej pod adresem: <https://wm-wroc.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>
  5. Wykonawca dołącza do oferty:
    - 1) pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy);
    - 2) oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodne z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp (na formularzu oferty);
    - 3) formularz ofertowy (załącznik do SWZ);
    - 4) jeżeli dotyczy – zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (wzór zał. do SWZ) lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów;
    - 5) zastrzeżenie tajemnicy przedsiębiorstwa (jeżeli dotyczy).
- Oświadczenie z art. 125 ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca składa w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „JEDZ”, sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji Europejskiej wydanym na podstawie art. 59 ust. 2 dyrektywy 2014/24/UE, którego wzór stanowi zał. do SWZ. Zamawiający zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp będzie żądał tego oświadczenia wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona.
6. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyższej oceniona, do złożenia:



- a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem;
- b) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
- c) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie odnoszącym się do podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp dotyczących zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp;
- d) wykazu usług z dowodami;
- e) wykazu osób.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: ul. Postępu 17 A  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland

##### **VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Urząd Zamówień Publicznych  
Postal address: ul. Postępu 17 A  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:  
Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590).

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: ul. Postępu 17 A  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

30/04/2021