

**Denmark-Århus: Works for complete or part construction and civil engineering work**

OJ S 99/2018 26/05/2018

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Kollegiekontoret i Aarhus

Postal address: Hack Kampmanns Plads 1-3, 1.th

Town: Århus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Kim S. Møller

E-mail: [ksm@kkia.dk](mailto:ksm@kkia.dk)

Telephone: +45 30538752

**Internet address(es):**Main address: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=uxxundnnaz>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=uxxundnnaz>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=uxxundnnaz>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Luplau Poulsen Arkitekter

Postal address: Østergade 5, 1 sal

Town: Århus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Brian Krogh Jensen

E-mail: [bkj@luplau-poulsen.dk](mailto:bkj@luplau-poulsen.dk)

Telephone: +45 22487028

**Internet address(es):**Main address: <http://www.luplau-poulsen.dk/>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.ibinder.com>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

Udbud af hovedentreprise vedr. opførelses af 4 598 m<sup>2</sup> / 117 kollegieboliger i Skejby

#### II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

#### II.1.3. Type of contract

Works

#### II.1.4. Short description

Byggesagen omfatter opførelses af 4 598 m<sup>2</sup> / 117 kollegieboliger fordelt på 2 byggefeltet med tilhørende fælles faciliteter herunder væksthuse og overdækkede cykelparkeringer på. Begge byggefeltet på adresserne Skejbyparken 49, 8200 Aarhus N og Skejbyparken 274, 8200 Aarhus N. Byggerierne skal opføres i 3 etager.

Byggesagen udbydes i hovedentreprise efter forudgående EU-prækvalifikation.

Kriteriet for tilbuddet er laveste pris.

For nærmere beskrivelse af byggesagens omfang og indhold henvises til udbudsmaterialet.

#### II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 56 798 000,00 DKK

#### II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

### II.2. Description

#### II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Skejbyparken 49 og Skejbyparken 274, 8200 Aarhus N.

#### II.2.4. Description of the procurement

Byggesagen.

Byggesagen omfatter opførelses af 4 598 m<sup>2</sup> / 117 kollegieboliger fordelt på 2 byggefeltet med tilhørende fælles faciliteter herunder væksthuse og overdækkede cykelparkeringer på begge byggefeltet på adresserne Skejbyparken 49, 8200 Aarhus N, matrikelnummer "Vejby By, Vejlbj 299co" og Skejbyparken 274, 8200 Aarhus N. matrikelnummer "Vejby By, Vejlbj 299ee". Byggerierne skal opføres i 3 etager.

Byggesagen udbydes i hovedentreprise efter forudgående EU-prækvalifikation.

Kriteriet for tilbuddet er laveste pris.

For nærmere beskrivelse af byggesagens omfang og indhold henvises til udbudsmaterialet.

#### II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

#### II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 56 798 000,00 DKK

#### II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 16

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 5  
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Der henvises til udbudsmaterialet.

Er der flere egnede blandt de konditionsmæssige ansøgere, vil bygherre foretage en udvælgelse af de bedst egnede. Udvælgelse vil blive foretaget med hovedvægten på de bedste og mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave, herunder under inddragelse af de kategorier, som bygherre har fremhævet i udbudsmaterialet.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Der henvises til krav i udbudsmaterialet.

I ESPD'et oplyses:

Se krav i udbudsmaterialet under "Udbuds- og kontraktbetingelser".

##### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Der henvises til krav i udbudsmaterialet.

I ESPD'et oplyses:

Se krav i udbudsmaterialet under "Udbuds- og kontraktbetingelser".

#### **III.2. Conditions related to the contract**

##### **III.2.2. Contract performance conditions**

Der henvises til udbudsmaterialet.

Krav til sikkerhedsstillelse og garanti vil fremgå af udbudsmaterialet.

AB 92 – Almindelige betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed, vil indgå som kontraktgrundlag.

Øvrige vilkår, herunder tilføjelser og fravigelser fra AB92, vil fremgå af udbudsmaterialet.

Ordregivers krav om arbejds- og sociale klausuler vil fremgå af udbudsmaterialet.

##### **III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract**

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/06/2018 Local time: 08:00

#### IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 04/07/2018

#### IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

#### IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Ansøgning om prækvalifikation skal uploades på Ibinder. Såfremt der måtte være spørgsmål i forbindelse med prækvalifikationen, skal disse stilles skriftligt og anonymt via Ibinder senest den 14.6.2018 kl. 10:00. Besvarelse af spørgsmål under prækvalifikation, herunder eventuelle rettelsesbreve m.v., der måtte være en følge af de fremsendte spørgsmål, vil løbende blive uploadet til iBinder.

PQ ansøgerne opfordres derfor til løbende at holde sig orienteret om udbuddet inde på iBinder. Ansøger skal anvende Fælles Europæisk Udbudsdokument (ESPD) som foreløbigt bevis for, at ansøger ikke er omfattet af udelukkelsesgrunde samt opfylder minimumskrav vedrørende egnethed. Udfyldelse sker ved import af den i udbudsmaterialet vedlagte skabelon via:

<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/welcome>

Se i øvrigt Konkurrence- og Forbrugerstyrelsens vejledning om udfyldning af ESPD.

Der henvises til udbudsmaterialet Konkurrencebetingelser for krav til udfyldelse af ESPD.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

Telephone: +45 35291095  
Internet address: <http://www.klfu.dk>

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for Udbud i henhold til lov nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud. Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være modtaget i Klagenævnet inden 20 kalenderdage fra dagen efter ordregivers underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret.

Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK. Andre klager skal være modtaget i Klagenævnet for Udbud inden 45 dage fra dagen efter offentliggørelsen af ordregivers tildelingsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet, skal klager skriftligt underrette ordregiver om klagens indbringelse for Klagenævnet, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden. Såfremt klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Der henvises i øvrigt til Klagenævnet for Udbuds hjemmeside <http://klfu.dk>

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk/>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

25/05/2018