

Italy-Empoli: Welfare services not delivered through residential institutions**OJ S 75/2023 17/04/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa

Postal address: Via dei Cappuccini n. 79

Town: Empoli

NUTS code: ITI14 Firenze

Postal code: 50053

Country: Italy

Contact person: Annalisa Ghiribelli

E-mail: annalisa.ghiribelli@uslcentro.toscana.it

Telephone: +39 0571878262

Fax: +39 0571878265

Internet address(es):Main address: www.sdsempolesevaldarnovaldelsa.itAddress of the buyer profile: www.sdsempolesevaldarnovaldelsa.it/albo-online/prof-commit/proc-in-corso**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI ABITATIVI PER IL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO E IL SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI ABITATIVI DELLE FASCE PIU' DEBOLI DE

II.1.2. Main CPV code

85312400 Welfare services not delivered through residential institutions

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short descriptionLa Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa (Via dei Cappuccini n. 79 – 50053 Empoli – FI) – Profilo del Committente www.sdsempolesevaldarnovaldelsa.it), di seguito anche Stazione Appaltante, in esecuzione della determinazione del Dirigente Amministrativo

n. 1 del 04/01/2023 indice una procedura aperta sotto soglia ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'individuazione di un soggetto attuatore per la L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI ABITATIVI PER IL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO E IL SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI ABITATIVI DELLE FASCE PIU' DEBOLI DELLA POPOLAZIONE – PERIODO 01.05.2023-30.04.2026 CIG [9583364A25] secondo le modalità stabilite nel presente Disciplinare e nel Capitolato Speciale di Appalto

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 649 805,00 EUR / Highest offer: 649 805,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI14 Firenze

Main site or place of performance: Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa Via dei Cappuccini n. 79 50053 Empoli (FI)

II.2.4. Description of the procurement

La Società della Salute Empolese Valdarno Valdelsa mira, mediante il ricorso ai servizi di competenza delle Agenzie sociali per la casa, a sostenere e rafforzare sul territorio le seguenti attività:

- a) reperimento di alloggi sul mercato libero attraverso attività di mediazione e di garanzia ai proprietari;
- b) messa a disposizione di alloggi, non afferenti al patrimonio di edilizia residenziale pubblica, per forme di accoglienza emergenziali;
- c) messa a disposizione di alloggi in favore dei nuclei familiari e dei soggetti che non riescono autonomamente, per condizioni economiche, anche temporanee, o per altre cause, a soddisfare il bisogno di una casa adeguata alle proprie necessità abitative;
- d) recupero degli alloggi in proprietà ai fini della loro piena funzionalità, e degli alloggi in disponibilità a qualunque titolo, previa convenzione con il soggetto proprietario;
- e) sostegno e mediazione sociale, culturale e linguistica, per il reperimento degli alloggi e per la loro gestione, anche in forma autonoma da parte dei soggetti interessati;
- f) svolgimento, in modo continuativo, di attività di informazione e orientamento all'utenza;
- g) svolgimento di attività di garanzia nei confronti dei proprietari degli alloggi intermediati per gli eventuali stati di insolvenza dettati da difficoltà economiche accertate, nonché per gli eventuali danni ai fabbricati, fatto salvo l'obbligo di rivalsa sui soggetti responsabili;
- h) sostegno economico temporaneo ai nuclei familiari o ai singoli per l'accesso alla casa o per il suo mantenimento.

L'agenzia sociale per la casa, mediante il proprio know-how esperienziale, dovrà pertanto, attraverso una dettagliata e accurata analisi del tessuto sociale del territorio di riferimento, sviluppare un progetto di social housing che si articoli per attuare le finalità sopra elencate.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 70 / Weighting: 100

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La selezione in oggetto risulta definitivamente così aggiudicata:
CO&SO Empoli - Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - Consorzio di cooperative sociali - Società Cooperativa con sede legale a Empoli (FI), Via D. Bartoloni n.95, C.F. 05229780480 per l'importo di Euro 649.805,00, oltre iva al 5% di Euro 32.490,25, per un totale complessivo di Euro 682.295,25

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 006-013552](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

PROCEDURA APERTA SOTTO SOGLIA COMUNITARIA PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DEI SERVIZI ABITATIVI PER IL CONTRASTO DEL DISAGIO ABITATIVO E IL SODDISFACIMENTO DEI BISOGNI ABITATIVI DELLE FASCE PIU' DEBOLI DE

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: CO&SO Empoli Consorzio per la cooperazione e la solidarietà Consorzio di cooperative sociali Società Cooperativa

Town: Empoli

NUTS code: ITI14 Firenze
Country: Italy
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 650 000,00 EUR
Lowest offer: 649 805,00 EUR / Highest offer: 649 805,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

La selezione in oggetto risulta definitivamente così aggiudicata:
CO&SO Empoli - Consorzio per la cooperazione e la solidarietà - Consorzio di cooperative sociali - Società Cooperativa con sede legale a Empoli (FI), Via D. Bartoloni n.95, C.F. 05229780480 per l'importo di Euro 649.805,00, oltre iva al 5% di Euro 32.490,25, per un totale complessivo di Euro 682.295,25

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo regionale della Toscana
Postal address: Via Ricasoli 40
Town: Firenze
Postal code: 50122
Country: Italy
E-mail: webmaster@giustiziaamministrativa.it
Telephone: +39 055267301
Fax: +39 055293382
Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it/cdsintra/cdsintra/Organizzazione/Tribunaliamministrativiregionali/firenze/index.html>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Regole generali ricorso appalti.

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/04/2023