

France-Mandelieu: Building-cleaning services

OJ S 87/2021 05/05/2021

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ville de Mandelieu-la-Napoule

Postal address: Avenue de la République

Town: Mandelieu Cedex

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06212

Country: France

E-mail: marchespublics@mairie-mandelieu.fr

Telephone: +33 492973000

Fax: +33 492973572

Internet address(es):Main address: <http://www.mandelieu.fr>Address of the buyer profile: <http://www.marches-securises.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Prestations de nettoyage des bâtiments communaux

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestations de nettoyage des bâtiments communaux.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 548 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage du bâtiment Estérel Gallery et d'autres bâtiments communaux
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919200 Office cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: Commune de Mandelieu-la-Napoule, 06210 Mandelieu-la-Napoule.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot porte sur des prestations récurrentes de nettoyage du bâtiment Estérel Gallery et sur des prestations ponctuelles de nettoyage concernant l'ensemble des bâtiments communaux de la ville de Mandelieu-la-Napoule. Il s'agit d'un accord-cadre composite:

— à bons de commande, passé à prix unitaires sans montant minimum et sans montant maximum pour une partie des prestations (prestations ponctuelles), fixant toutes les stipulations contractuelles et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande, sans négociation ni remise en concurrence, selon les modalités prévues dans l'accord-cadre et en application des articles L. 2125-1 1o, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du code de la commande publique et;

— à prix global et forfaitaire, pour une autre partie des prestations (prestations récurrentes) s'appliquant conformément à la DPGF. Les prix du bordereau de prix unitaires sont contractuels et s'appliquent aux quantités réellement commandées et réalisées.

À titre indicatif, les montants des commandes effectuées pour les quatre dernières années sont les suivants:

— 1re période (22.12.2016 au 21.12.2017): 42 958 EUR HT,

— 2e période (22.12.2017 au 21.12.2018): 40 648,39 EUR HT,

— 21.12.2018 au 17.9.2019: reprise momentanée par la ville.

— Relance du marché du 17.9.2019 au 21.12.2020; 17.9.2019 à aujourd'hui: 45 444,26 EUR HT.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité de la méthodologie prévue pour l'exécution des prestations de nettoyage récurrentes appréciée au regard de sous critères / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire de l'accord-cadre, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux accords-cadres ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. L'objet de ce ou ces nouveaux accords-cadres ne peut concerner que la stricte répétition de prestations décrites dans les documents du présent accord-cadre et se rapportant à la même opération, en conformité avec le projet de base. La durée pendant laquelle un nouveau accord-cadre pourra être conclu ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent accord-cadre.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

- Une visite des lieux est prévue dans les conditions déterminées au règlement de consultation;
- Sur la base des éléments communiqués par le titulaire sortant, ce lot est concerné par la reprise du personnel.

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des parkings
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90914000 Car park cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: Commune de Mandelieu-la-Napoule, 06210 Mandelieu-la-Napoule.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot porte sur des prestations de nettoyage des parkings de la ville de Mandelieu-la-Napoule. Il s'agit d'un accord-cadre composite:

- à bons de commande, passé à prix unitaires sans montant minimum et sans montant maximum pour une partie des prestations (prestations ponctuelles), fixant toutes les stipulations contractuelles et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande, sans négociation ni remise en concurrence, selon les modalités prévues dans l'accord-cadre et en application des articles L. 2125-1 1o, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du code de la commande publique et;
- à prix global et forfaitaire, pour une autre partie des prestations (prestations récurrentes) s'appliquant conformément à la DPGF.

Les prix du bordereau de prix unitaires sont contractuels et s'appliquent aux quantités réellement commandées et réalisées. À titre indicatif, les montants des commandes effectuées pour les quatre dernières années sont les suivants:

- 1re période: (22.12.2016 au 21.12.2017): 22 453,20 EUR HT,
- 2e période: (22.12.2017 au 21.12.2018): 22 783,20 EUR HT,
- 3e période: (22.12.2018 au 21.12.2019): 22 475,20 EUR HT,
- 4e période: (22.12.2019 à aujourd'hui): 14 342,35 EUR HT.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualité de la méthodologie prévue pour l'exécution des prestations de nettoyage récurrentes appréciée au regard de sous-critères / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire de l'accord-cadre, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du code de la commande

publique, un ou plusieurs nouveaux accords-cadres ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. L'objet de ce ou ces nouveaux accords-cadres ne peut concerner que la stricte répétition de prestations décrites dans les documents du présent accord-cadre et se rapportant à la même opération, en conformité avec le projet de base. La durée pendant laquelle un nouveau accord-cadre pourra être conclu ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent accord-cadre.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

- Une visite des lieux est prévue dans les conditions déterminées au règlement de consultation;
- Sur la base des éléments communiqués par le titulaire sortant, ce lot est concerné par la reprise du personnel.

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des vitreries des bâtiments communaux
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Main site or place of performance: Commune de Mandelieu-la-Napoule, 06210 Mandelieu-la-Napoule.

II.2.4. Description of the procurement

Le présent lot porte sur des prestations de nettoyage des vitreries des bâtiments communaux de la ville de Mandelieu La Napoule. Il s'agit d'un accord-cadre à bons de commande, passé à prix unitaires contractuelles et exécuté au fur et à mesure de l'émission de bons de commande, sans négociation ni remise en concurrence, selon les modalités prévues dans l'accord-cadre et en application des articles L. 2125-1 1o, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du code de la commande publique. Les prix du bordereau de prix unitaires sont contractuels et s'appliquent aux quantités réellement commandées et réalisées. a titre indicatif, les montants des commandes effectuées pour les quatre dernières années sont les suivants:

- 1re période: (22.12.2016 au 21.12.2017): 16 411,64 EUR HT,
- 2e période: (22.12.2017 au 21.12.2018): 12 712,41 EUR HT,
- 3e période: (22.12.2018 au 21.12.2019): 15 430,26 EUR HT,
- 4e période: (22.12.2019 à aujourd'hui): 7 206,34 EUR HT.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Méthodologie envisagée pour l'exécution des prestations dans le cadre d'une surface de 11 000 m² de vitres de plain-pied répartie sur 36 sites / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Organisation du contrôle qualité des prestations ainsi que du protocole mis en place (hors contrôle de la ville de Mandelieu-la-Napoule) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Mesures de protection mises en œuvre en faveur du personnel dédié pour l'exécution des prestations de type nettoyage en hauteur / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de confier ultérieurement au titulaire de l'accord-cadre, en application des articles L. 2122-1 et R. 2122-7 du code de la commande publique, un ou plusieurs nouveaux accords-cadres ayant pour objet la réalisation de prestations similaires. L'objet de ce ou ces nouveaux accords-cadres ne peut concerner que la stricte répétition de prestations décrites dans les documents du présent accord-cadre et se rapportant à la même opération, en conformité avec le projet de base. La durée pendant laquelle un nouveau accord-cadre pourra être conclu ne peut dépasser trois ans à compter de la notification du présent accord-cadre.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Sur la base des éléments communiqués par le titulaire sortant, le lot no 3 ne fait état d'aucun personnel soumis à une reprise.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 228-562031](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021300244

Lot No: 1

Title:

Nettoyage du bâtiment Esterel Gallery et d'autres bâtiments communaux

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 16

Number of tenders received from SMEs: 9

Number of tenders received by electronic means: 16

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Atalian Propreté PACA

National registration number: 80373362500211

Postal address: 190 rue Claude-Nicolas-Ledoux

Town: Aix-en-Provence

NUTS code: FRL04 Bouches-du-Rhône

Postal code: 13290

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 66 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 43 711,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2021300245

Lot No: 2

Title:

Nettoyage des parkings

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Espace de Propreté

National registration number: 41963947100061

Postal address: 114 av. Jean-Monnet

Town: Ollioules

NUTS code: FRL05 Var
Postal code: 83190
Country: France
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 51 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 31 162,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2021300246

Lot No: 3

Title:

Nettoyage des vitreries des bâtiments communaux

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

02/04/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received by electronic means: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Nec Plus

National registration number: 34175314300039

Postal address: Zone industrielle les Tourrades, bât 3

Town: Mandelieu-la-Napoule

NUTS code: FRL03 Alpes-Maritimes

Postal code: 06210

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 20 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 18 782,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Modalités essentielles de financement et de paiement:

— règlement des dépenses se fera par mandat administratif suivi d'un virement;

- délai global de paiement ne pourra excéder trente jours;
- le taux des intérêts moratoires est égal au taux d'intérêt appliqué par la BCE à ses opérations principales de refinancement les plus récentes, en vigueur au 1er jour du semestre de l'année civile au cours duquel les intérêts moratoires ont commencé à courir, majoré de huit points de pourcentage. Le montant de l'indemnité forfaitaire pour frais de recouvrement est fixé à 40 EUR;
- crédits nécessaires au financement de l'opération inscrits dans les comptes de la commune au budget annuel;
- financement sur fonds propres;
- une avance est prévue pour les lots 1 et 2 (cf. aux dispositions de l'article 9.1 du CCAP).

Le versement de l'avance est conditionné par la constitution d'une garantie à première demande couvrant 100 % du montant de l'avance. Le contrat est consultable selon les modalités de l'arrêt département Tarn-et-Garonne (CE du 4.4.2014) après rendez-vous pris par courrier électronique uniquement auprès du service de la commande publique (marchespublics@mairie-mandelieu.fr) sous réserve que cette consultation s'effectue dans le respect du secret individuel et commercial, de l'intérêt public et de la concurrence loyale entre les opérateurs économiques. Tous les lots ont été signés le 30.3.2021 et notifiés le 1.4.2021 pour les lots 1 et 2 et le 2.4.2021 pour le lot 3. Avis envoyé pour publication le 18.11.2020 parue sur BOAMP, avis no 20-141293, le 20.11.2020 JOUE, avis no 2020-ojs228-562031, le 23.11.2020, avis rectificatif envoyé pour publication le 23.11.2020 parue sur BOAMP, avis no 20-143067, le 25.11.2020, JOUE, avis no 2020/s 232-572707, le 27.11.2020.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nice
Postal address: 18 avenue des Fleurs, CS 61039
Town: Nice Cedex 1
Postal code: 06050
Country: France
E-mail: greffe.ta-nice@juradm.fr
Telephone: +33 489978600
Internet address: <http://nice.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des différends ou litiges
Postal address: Place Félix-Baret, CS 80001
Town: Marseille Cedex 6
Postal code: 13282
Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Précisions concernant les délais d'introduction de recours: la juridiction peut être saisie au plus tard le 31e jour suivant la publication du présent avis (article R. 551-7) du code de justice administrative.

— Référé précontractuel: cette consultation peut faire l'objet d'une procédure de référé précontractuel telle que définie à l'article L. 551-1 du code de justice administrative du début de la procédure jusqu'à la signature du contrat, à l'encontre de tous les actes de la procédure de passation qui méconnaîtraient les règles de publicité et de mise en concurrence applicable;

— Référé contractuel: un référé contractuel peut être introduit après signature du contrat dans les conditions définies par l'article L. 551-13 et suivants du code de justice administrative, dans un délai de trente et un jours à compter de la notification ou de la publication de décision attaquée;

— Recours pour excès de pouvoir: un recours pour excès de pouvoir et référé suspension pourront être introduits dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée dans les conditions prévues par l'article R. 421-1 et l'article L. 551-1 du code de justice administrative;

— Recours de pleine juridiction: indépendamment des actions dont les parties disposent devant le juge du contrat, les concurrents évincés, et les tiers sont recevables à former devant le juge administratif un recours de pleine juridiction contestant la validité de ce contrat ou de certaines de ses clauses, qui en sont divisibles, assortie, le cas échéant, de demandes indemnitaires: ce recours doit être exercé dans un délai maximum de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité. Enfin une requête contestant la validité du contrat peut être accompagnée d'une demande tendant, sur le fondement des dispositions de l'article L. 521-1 du code de justice administrative, à la suspension de son exécution.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Nice

Postal address: 18 avenue des Fleurs, CS 61039

Town: Nice Cedex 1

Postal code: 06050

Country: France

E-mail: greffe.ta-nice@juradm.fr

Telephone: +33 489978600

Internet address: <http://nice.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/04/2021