

Belgium-Brussels: Building construction work**OJ S 127/2014 05/07/2014****Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: ParticipatieMaatschappij Vlaanderen NV

Postal address: Oude Graanmarkt 63

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: PMV-Vastgoed

For the attention of: Mia Segaert

E-mail: mia.segaert@pmv.eu

Telephone: +32 22295230

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.pmv.eu**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Other: openbare investeringsmaatschappij

I.3. Main activity

Other: holding en investeringsactiviteiten (vastgoed)

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: yes

Official name: Vlaams Gewest

Postal address: Arenbergstraat 7 en Koning Albert II-laan 20, bus 1

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

Official name: Stad Antwerpen

Postal address: Markt 1

Town: Antwerpen

Postal code: 2000

Country: Belgium

Official name: Waterwegen en Zeekanaal NV

Postal address: Oostdijk 110

Town: Willebroek

Postal code: 2830

Country: Belgium

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Gebiedsontwikkeling Loodswezensite: valorisatie en kwalitatieve herontwikkeling met exploitatie door private exploitant(en) inclusief bouw waterkering (Sigmaphan).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Antwerpen.

NUTS code BE Belgique / België, BE211 Arr. Antwerpen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

De Vlaamse Overheid (VO) en Stad Antwerpen (Stad A'pen) beogen de valorisatie gekoppeld aan een kwalitatieve herontwikkeling met de exploitatie door private exploitanten van de Loodswezensite m.o.o. een maatschappelijke waarde creatie voor de Scheldekaaien en het aanwezige erfgoed, en een optimale opbrengst voor deze 2 publieke actoren. Men streeft een hoog architecturaal ambitieniveau na voor deze plek en een oordeelkundige restauratie en passende herbestemming van het beschermd bouwkundig erfgoed.

Daarnaast dient op de projectsite in opdracht van Waterwegen en Zeekanaal (W&Z) eveneens een waterkering te worden gerealiseerd en dit conform het geactualiseerd Sigmaphan. Concreet betekent dit dat een waterkering met een hoogte tot 9,25m TAW (of ca. 2,25m boven het huidige maaiveld) dient te worden gerealiseerd.

De VO, Stad A'pen en W&Z hebben ParticipatieMaatschappij Vlaanderen nv (PMV) gemandateerd om in hun naam en voor hun rekening de voor het plaatsen van de opdracht nodige gunningsprocedure te voeren en als aanbestedende dienst op te treden (hierna genoemd "Aanbestedende Dienst"). PMV zal ten aanzien van derden als lasthebber en als centraal en enig contactpunt optreden.

Deze opdracht heeft betrekking op de realisatie van een kwalitatief project op een nader te bepalen wijze.

Deze opdracht omvat een geïntegreerde projectaanpak voor de Loodswezensite waarbij een marktconsultatie voor de valorisatie van het site gekoppeld is aan een kwalitatieve herontwikkeling (ontwerp en realisatie) en de exploitatie door de private partner.

De Loodswezen-site is gelegen aan de Tavernierkaai en omvat de gebouwen van het Loodswezen en de daarbij horende gronden. Het projectgebied omvat ca. 2 ha.

Zijn beschermd als monument: het Loodswezengebouw, de Boeienloods, het Monument voor de gesneuvelde zeelieden en het Margueriedok.

In de gebouwen van het Loodswezen zijn momenteel nog de entiteiten van de VO met een watergebonden karakter gehuisvest o.a. DAB Loodswezen, de DAB Vloot, de afdeling Maritieme Toegang (AMT) en de afdeling Kust. Deze entiteiten worden tegen uiterlijk juni 2016 verhuisd naar de Imalso-site, gelegen aan de Thonetlaan, op linkeroever. Voor de herontwikkeling van de Imalso-site werd een aparte procedure gevoerd.

De gebouwen van het Loodswezen en de gronden daarrond zijn in volle eigendom van de Vlaamse overheid. Op 2 kleinschalige gebouwen is een opstal gevestigd aan respectievelijk

BRABO en de Regie der Gebouwen.

Een deel (braakliggend terrein) van de Loodswezen-site is in concessie gegeven aan Stad Antwerpen.

De marktconsulatie voor de valorisatie gebeurt in publiek-private samenwerking. Aan de valorisatie zullen voorwaarden gekoppeld worden.

Er wordt een zakelijk recht en/of concessie van minimaal 50 jaar en maximaal 99 jaar gegeven. De blote eigendom van het terrein wordt niet overgedragen.

De Opdracht omvat in hoofdzaak 3 onderdelen en 1 bijkomende optioneel onderdeel:

- Onderdeel 1: de herontwikkeling (ontwerp en uitvoering van renovatiewerken) en de exploitatie door de private partner van de 2 beschermde gebouwen m.n. Loodsgebouw (ca. 7.200 m²), de Boeienloods (ca. 370 m²). Dit onderdeel van de opdracht resulteert in de vestiging van zakelijke rechten. Voor de renovatie van de buitenschil zal een financiële tussenkomst worden voorzien vanwege de Vlaamse Overheid

- Onderdeel 2: het ontwerp, bouw en exploitatie door de private partner van een nieuwbouw van ca. 7.500 tot 12.500 m². Dit onderdeel van de opdracht resulteert in de vestiging van zakelijke rechten;

Onderdelen (1) en (2) omvatten tevens:

o de afbraak van de bestaande niet beschermde gebouwen in het verlengde van de boeienloods en haaks op de boeienloods.

o het ontwerp en bouw van een ondergrondse bestemmingsparking en bovengrondse verkeersontsluiting.

o het ontwerp en bouw van het openbaar domein (buitenruimte met continue wandelroute)

o renovatie van het Margueriedok.

o afstemming met BRABO en Regie der Gebouwen als betrokken eigenaars op de site voor een zeer beperkt gebouwaandeel betreffende de opstallen en de integratie van hun programma.

Deze bijkomende elementen zullen mee opgenomen worden in de voor onderdelen 1 en 2 af te sluiten overeenkomst(en).

- Onderdeel 3: het ontwerp en bouw van de waterkering conform het Sigmaplan. Dit onderdeel van de opdracht resulteert in een aannemings- of promotieovereenkomst al dan niet gecombineerd met een gedeeltelijke integratie van dit onderdeel in deel 1 en deel 2 van de opdracht..

De opmaak van het uitvoeringsontwerp van de waterkering zal ondermeer onderworpen zijn aan het Standaardbestek 260-21-voor kunstwerken en waterbouw. Onder 'gelijkaardige constructies' wordt in dit geval verstaan waterkeringen.

- Optioneel onderdeel 4: het ontwerp, bouw en exploitatie door de private partner van een rotatieparking, gelegen naast de Loodswezen-site. Deze opdracht resulteert in de vestiging van zakelijke rechten met mogelijke exploitatievoorwaarden van Stad A'pen.

De werken voor de kaaimuurstabilisatie over de volledige lengte van dit projectgebied langs de Schelde maken geen onderdeel uit van huidige opdracht.

Geïnteresseerde partijen vormen een consortium dat in selectiefase bestaat uit minstens (1) een projectontwikkelaar

(2) algemene aannemer en (3) een ontwerpteam . Kandidaat-inschrijvers dienen hun consortium dermate te organiseren dat de contractuele onafhankelijkheid tussen algemene aannemer en de architect wordt gegarandeerd.

PMV en Stad Antwerpen/AG Vespa en/of één van haar dochtervennootschappen behoudt zich het recht voor om te participeren tijdens ontwikkelingsfase/exploitatiefase.

PMV behoudt zich het recht voor de structurering van het project nader te verfijnen en aan te passen tijdens het verder verloop van de gunningsprocedure.

Indicatieve timing: de vermoedelijke looptijd van de opdracht is 3 jaar. De Aanbestedende Dienst beoogt over te gaan tot gunning in het najaar 2015.

II.1.6. CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45262700 Building alteration work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Samenwerkingsverbanden:

De aanvragen tot deelneming kunnen worden ingediend, hetzij door één enkele onderneming, hetzij door een combinatie van ondernemingen (hierna genoemd: "consortium") die de vorm aangaan van een tijdelijke handelsvennootschap of een ander samenwerkingsverband.

De onderneming of het consortium van ondernemingen die een aanvraag tot deelneming indient, wordt verder "kandidaat" genoemd.

Wanneer een aanvraag tot deelneming uitgaat van een consortium:

- Gelden, behoudens andersluidende vermelding, alle verplichtingen t.a.v. een kandidaat ook voor alle leden van het consortium. De uitsluiting van een lid van het consortium kan aanleiding geven tot uitsluiting van het gehele consortium.
- Zal ieder lid die de aanvraag tot deelneming en, na selectie, de offerte onderschrijft hoofdelijk en solidair jegens de Aanbestedende Dienst verbonden zijn, met uitzondering voor wat betreft de architect als lid van het consortium e.a. conform de bij artikel 6 van de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en het beroep van architect voorziene verplichting inzake onafhankelijkheid tussen de architect en de algemene aannemer.
- Dient de aanvraag tot deelneming door alle leden van het consortium op rechtsgeldige wijze te worden ondertekend.

Mogelijkheid om zich te beroepen op de kwalificaties van andere entiteiten:

Kandidaten kunnen zich, ter staving van hun economische en financiële draagkracht en/of hun technische bekwaamheid beroepen op de economische en financiële draagkracht, respectievelijk de technische bekwaamheid van andere entiteiten, ongeacht de juridische aard van hun banden met die entiteiten.

In dat geval moet de kandidaat aan de Aanbestedende Dienst aantonen dat hij gedurende de totale looptijd van de opdracht daadwerkelijk kan beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke middelen, inzonderheid door overlegging van de verbintenis van deze entiteiten om de kandidaat de nodige middelen ter beschikking te stellen.

In het bestek kan desgevallend nader worden bepaald op welke wijze die entiteiten zich ten persoonlijke titel dienen te engageren.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Uitsluitingsgronden:

De kandidaat die zich zou bevinden in één van de uitsluitingsgevallen voorzien in artikel 20 §1 en §1/1 van de Wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 15 juni 2006 en in artikel 61 van het Koninklijk besluit betreffende de plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren van 15 juli 2011, al naar gelang, wordt of kan uitgesloten worden van deelneming aan deze opdracht.

Bij hun aanvraag tot deelneming dienen de kandidaten een ondertekende verklaring op eer toe te voegen waarin zij expliciet verklaren zich niet in één van de voormelde uitsluitingsgronden te bevinden en te voldoen aan de voormelde voorschriften. Indien de kandidaat zich wel in een uitsluitbare situatie bevindt wordt daaromtrent volledige informatie verschaft.

Bovendien dient elke kandidaat te voldoen aan de voorschriften van artikel 62 en 63 van het KB plaatsing van 15 juli 2011 en dient hiervoor een R.S.Z.-attest (m.b.t. het voorlaatste afgelopen kalenderkwartaal vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming) evenals een attest van de directe belastingen (m.b.t. de laatste afgelopen fiscale periode vóór de uiterste datum voor de ontvangst van de aanvragen tot deelneming) te voegen aan zijn aanvraag tot deelneming waaruit blijkt dat hij heeft voldaan aan de vereisten inzake respectievelijk de betaling van zijn bijdragen voor de sociale zekerheid en zijn beroepsmatige fiscale verplichtingen.

Wanneer een kandidaat zich beroept op een andere entiteit, gelden de uitsluitinggronden ook ten aanzien van deze entiteiten. Er dient in dat geval eveneens bovenvermelde verklaring op eer evenals bovenvermelde attesten vanwege deze entiteit(en) aan de aanvraag tot deelneming worden toegevoegd. De uitsluiting van dergelijke entiteit kan tot de uitsluiting van de eigenlijke kandidaat aanleiding geven. Indien in de loop van de gunningprocedure zou blijken dat een kandidaat of een lid van een consortium of een entiteit waarop de kandidaat zich beroept, zich komt te bevinden in een situatie die aanleiding kan geven tot uitsluiting, zal door de Aanbestedende Dienst steeds nog tot uitsluiting kunnen worden besloten.

Uniciteit van de aanvraag tot deelneming

Een natuurlijke persoon, een rechtspersoon of een met de rechtspersoon "verbonden onderneming" in de zin van artikel 64 §2 KB Plaatsing van 15 juli 2011 - daaronder begrepen groepsvennootschappen van die rechtspersoon mag slechts deel uitmaken van, of als onderaannemer of derde entiteit optreden voor, één kandidaat.

Deze exclusiviteitsverplichting geldt niet voor de natuurlijke persoon, de rechtspersoon of een met de rechtspersoon "verbonden onderneming" die als onderaannemer van een kandidaat instaat voor het ontwerp en/of de uitvoering van de waterbouwkundige werken voor zover deze (rechts)persoon niet tevens deel uitmaakt van de kandidaat/het consortium en in de mate dat voldoende vertrouwelijkheid en onderlinge onafhankelijkheid ten opzichte van de verschillende kandidaten gegarandeerd kan worden. De kandidaten zetten in hun aanvraag tot deelneming uiteen hoe die vertrouwelijkheid of onderlinge onafhankelijkheid zal worden gegarandeerd (bijvoorbeeld door te werken met verschillende onafhankelijke teams of projectverantwoordelijken met een geheimhoudingsplicht t.a.v. de andere teams of projectverantwoordelijken en duidelijke scheiding van bevoegdheden en informatie (een systeem van interne 'Chinese Wall')).

Toelaatbaarheidsvoorwaarden:

1. De Aanbestedende Dienst gaat er van uit dat de werken die het voorwerp uitmaken van de onderhavige overheidsopdracht van werken, zijn gerangschikt in categorie D, klasse 8 en in categorie D24, klasse 7 restauratie van monumenten.

Er wordt een attest van erkenning toegevoegd in de categorie D, klasse 8 en in categorie D24, klasse 7 restauratie van monumenten.

De kandidaat dient voor de uitvoering van de werken die betrekking hebben op de waterkering te beschikken over een attest van erkenning in de categorie B, klasse 3 of dient voor de uitvoering van deze werken een beroep te doen op een onderaannemer met deze vereiste erkenning. Er wordt een attest van erkenning toegevoegd in de categorie B, klasse 3.

Ter staving dat aan de wetgeving met betrekking tot de erkenning zal zijn voldaan, voegt de kandidaat bij zijn aanvraag tot deelneming:

- ofwel een attest(en) inzake erkenning m.b.t. de aannemer(s) die de respectievelijke werken zal (zullen) uitvoeren, zoals dit door de bevoegde overheden ter beschikking wordt gesteld;
- ofwel de bewijzen zoals dit wordt vereist door artikel 3 §1, 2° van de wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken.

2. De ontwerper dient in België als architect beroepsgerechtigd te zijn, conform de wet van 20 februari 1939 op de bescherming van de titel en van het beroep van architect. Ten bewijze hiervan dient de kandidaat bij zijn aanvraag tot deelneming toe te voegen:

(A) Ofwel het bewijs van inschrijving van de ontwerper bij de Belgische Orde van Architecten;

(B) Ofwel een combinatie van (i) een attest waaruit blijkt dat de ontwerper één van de diploma's, certificaten of andere titels bezit, opgenomen in de bijlage van de wet van 20 februari 1939, en (ii) een attest dat de ontwerper de desbetreffende werkzaamheden wettig uitoefent in het land waar hij gevestigd is.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: De kandidaat moet aantonen te beschikken over voldoende financiële en economische draagkracht voor het uitvoeren van de opdracht en om de gevraagde engagementen aan te gaan zonder dat zich een financieel risico voordoet voor de Aanbestedende Dienst.

Teneinde dit aan te tonen dient elke kandidaat minstens de volgende documenten te verstrekken:

1. de jaarrekeningen over de laatste 3 boekjaren (2013, 2012, 2011), zoals neergelegd bij de Nationale Bank van België of bij een gelijkaardige instantie;

Indien er zich sinds de laatst neergelegde jaarrekening belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan is tevens vereist: een toelichting over de financiële resultaten en situatie.

2. bewijs van een eigen vermogen van 3.000.000 euro gedurende het laatst afgelopen boekjaar; indien de kandidaat de vorm aanneemt van een samenwerkingsverband, wordt onderhavig criterium beoordeeld op basis van het eigen

vermogen van het lid van het samenwerkingsverband met het hoogste eigen vermogen; (dit moet kunnen worden afgeleid uit de laatst normaal neergelegde jaarrekening of enig ander document);

3. een recente bankverklaring (2014) waaruit blijkt dat de kandidaat in staat wordt geacht om dit soort projecten financieel te dragen.

Minimum level(s) of standards possibly required: De kandidaat moet aantonen te beschikken over voldoende financiële en economische draagkracht voor het uitvoeren van de opdracht en om de gevraagde engagementen aan te gaan zonder dat zich een financieel risico voordoet voor de Aanbestedende Dienst. (zie hoger)

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

De kandidaat moet kunnen aantonen dat hij beschikt over een passende technische bekwaamheid voor het uitvoeren van de opdracht, inzonderheid inzake de ontwikkeling (zowel ontwerp als bouw) van beschermd erfgoed en van commerciële en/of publieke gebouwen en dit in een ruimer geheel (gebiedsontwikkeling).

Daartoe is het bewijs vereist van voldoende relevante kennis en ervaring inzake de realisatie van gelijkaardige projecten.

Dit dient te worden aangetoond door de voorlegging van referenties en andere documenten waaruit een voor deze opdracht relevante kennis en ervaring blijkt:

- Minimaal en maximaal 2 referenties van een gerealiseerde gebiedsontwikkeling van de afgelopen 5 jaar voorafgaand aan de datum van verzending van het Aankondigingsbericht met opgave van: . Projectstructurering, -organisatie, plan van aanpak en tijdschema voor de realisatie van gebouwen met een diverse bestemming, de ruimtelijke inpassing, landschapsintekening, aanleg publieke ruimte, etc;
- Minimaal en maximaal 2 referenties van de afgelopen 5 jaar voorafgaand aan de datum van verzending van het Aankondigingsbericht van herbestemming en restauratie van beschermde monumenten van elk > 2.000 m² .
- Minimaal en maximaal 2 referenties van de afgelopen 5 jaar voorafgaand aan de datum van verzending van het Aankondigingsbericht van ontwikkeling van nieuwbouw met ondergrondse parking met een duurzaam karakter van elk > 2.000 m².
- Minimaal en maximaal 2 referenties die betrekking hebben op waterkeringen gebouwd in getijdengebied of onder de vorm van een waterkeringsmuur.

Uit de m.b.t. deze 4 onderdelen voorgelegde referenties dient relevante kennis en ervaring inzake zowel het ontwerpen als het bouwen van elk van deze vier onderdelen te blijken.

- Minimaal en maximaal 2 referenties inzake projectmanagementervaring bij de ontwikkeling van grootschalige projecten, commerciële gebouwen (via renovatie en / of nieuwbouw) van de afgelopen 5 jaar voorafgaand aan de datum van verzending van het Aankondigingsbericht.

Men dient aantoonbaar verantwoordelijk te zijn geweest voor of in een leidinggevende rol in meer of mindere mate betrokken te zijn geweest bij taken zoals dagelijkse leiding van de werkzaamheden, coördinatie tussen en integratie van de in de eis gevraagde disciplines, planning, verslaggeving en rapportage, management risico's / kwaliteit / financieel,

Alle referentiefiches vermelden minstens de volgende informatie: (i) de beschrijving van het referentieproject en precieze aandeel van de kandidaat bij het uitvoeren van het referentieproject evenals de bijzondere kwaliteit van het concrete referentieproject (max. 400 woorden), (ii) de identiteit (naam en adres) van de opdrachtgever (incl. contactgegevens), (iii) de plaats van de uitvoering, (iv) de oppervlakte, (v) de bouwcost, (vi) het jaar van realisatie, en (vii) de datum van oplevering.

Voor alle referenties geldt bovendien dat de projecten moeten zijn uitgevoerd naar tevredenheid van de opdrachtgever. De kandidaten voegen hiertoe de nodige attesten toe

afgeleverd en ondertekend door de bevoegde overheid. Wanneer de opdrachtgever een privépersoon is, worden ze door hem afgeleverd en ondertekend. Deze attesten vermelden het bedrag van de werken, de plaats en het tijdstip waarop ze werden uitgevoerd. Voorts wordt aangegeven of de werken volgens de regels van de kunst zijn uitgevoerd en regelmatig tot een goed einde zijn gebracht.

Voor het restauratie-aspect moet blijken uit de referenties dat het team beschikt over ruime ervaring in de discipline monumentenzorg, zich houdt aan internationaal aanvaarde standaarden, en streeft naar een interdisciplinaire manier van samenwerken.

Er geldt geen minimum investeringswaarde voor de projecten die als referentie worden opgegeven, doch de grootte en relevantie (inhoud) van de opgegeven projecten zal worden in beschouwing genomen bij het evalueren van de aanvragen tot deelneming.

Naast hoger vermelde referenties dienen de kandidaten tevens volgende te voegen aan hun aanvraag tot deelneming:

- De CV's van de leden van het projectteam, die in het bijzonder ervaring inzake gebiedsontwikkeling, renovatie en / of sector monumentenzorg, waterkering enz. (geschikte opleiding of ruime ervaring, juiste competenties en passende attitude) aantonen;
- Opgave van het aantal jaren relevante beroepservaring voor de gevraagde disciplines;
- Visienota over gebiedsontwikkeling in het algemeen met het voorgestelde team

Deze visienota omvat minimaal volgende elementen zo veel als mogelijk gelinkt aan de ingediende referenties: hoe wordt er voortgebouwd op de planningshistoriek van een plek, hoe kan men slim en verantwoord omgaan met divers erfgoed, hoe wordt er ingespeeld op de schaal van een plek,...? (Max 4 pagina's A4)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zie hoger vermelde minimaal voor te leggen referenties.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Er worden – voor zover er voldoende kandidaten zijn wiens aanvraag tot deelneming voldoet aan de uitsluitings-, toelaatbaarheids- en kwalitatieve selectiecriteria – in beginsel, behoudens een geval van ex aequo, maximum 5 kandidaten geselecteerd en toegelaten tot de gunningfase. Indien het aantal geschikte kandidaten het maximum aantal van 5 te selecteren kandidaten overschrijdt, zal de Aanbestedende Dienst, ten einde het aantal geschikt bevonden kandidaten te beperken tot 5 (onverminderd de mogelijkheid van ex aequo) – een verdere selectie van de geschikt bevonden kandidaten opstellen, waaruit moet blijken welke 5 (behoudens ex aequo)

kandidaten het beste beoordeeld worden. Deze verdere selectie wordt vastgesteld door rekening te houden met de relevantie en kwaliteit van de aangebrachte dossiers inzake technische bekwaamheid:- ervaring en het potentieel van het samengesteld team adhv de cv's en visienota op gebiedsontwikkeling in het algemeen; - de referenties inzake gebiedsontwikkeling met diverse functies;- de referenties inzake ontwerp;- de referenties inzake nieuwbouw met duurzaam karakter;- de referenties inzake restauratie van beschermde monumenten waarbij innovatieve visie inzake ontwikkeling van onroerend erfgoed een pluspunt uitmaakt;- specifieke know-how inzake gebouwen en constructies in interactie met water. Van zodra het principiële (behoudens ex aequo) maximum aantal van 5 te selecteren kandidaten wordt bereikt, zal er geen verdere selectie worden opgesteld.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated yes

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

PMV-PMV_ Gebiedsontwikkeling Loodswezensite-F02_0

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

15.9.2014 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

1. Vormvereisten voor indiening

De aanvraag tot deelneming dient ingediend te worden in één papieren exemplaar en 2 CD-rom's of USB sticks. De aanvraag tot deelneming mag maximaal 1 klasseur A4 omvatten.

De aanvraag tot deelneming dient uiterlijk tegen 15 september 2014 om 12 uur ingediend te worden bij Mia Segaert,

PMV BU Vastgoed, Oude Graanmarkt 63, 1000 Brussel

2. Toe te voegen documenten

De aanvraag tot deelneming moet – in functie van de bovenstaande eisen –volgende documenten / gegevens bevatten in die volgorde:

1) Identiteit en uitleg betreffende de identiteit en desgevallend de samenstelling van de kandidaat (consortium, THV, ...).

2) Bewijs van ondertekeningsbevoegdheid;

3) Opgave van één uniek aanspreekpersoon met wie de Aanbestedende Overheid de communicatie kan onderhouden;

4) Expliciete verklaring(en) op eer + R.S.Z.-attest(en) + attest(en) directe belastingen van de kandidaat (en desgevallend de entiteiten die een kandidaat ondersteunen) inzake uitsluitingsgronden;

5) Verbintenis van derde-entiteit dat deze zijn middelen en kwalificaties ter beschikking zal stellen aan de kandidaat voor de uitvoering van de opdracht;

6) Gevraagde bewijzen van erkenning als aannemer (zie rubriek III.2.1);

7) Bewijs van beroepsgerechtigheid architect;

8) Documenten m.b.t. de financieel-economische draagkracht;

9) Documenten m.b.t. de technische bekwaamheid.

Een informatiebundel van de Loodsgebouwsite, inclusief het beschermingsdossier en het goedgekeurd ruimtelijk kader door het College van Burgemeester en Schepenen Stad Antwerpen, wordt door de Aanbestedende Dienst ter beschikking gesteld op de website van PMV: www.pmv.eu.

Er wordt een rondleiding op de site en de bestaande gebouwen voorzien op volgende data 7.7.2014 en 8.7.2014 om 14:00 uur waarbij de kandidaat zich voorafgaandelijk dient in te schrijven bij mia.segaert@pmv.eu en op 11 en 12.8.2014 om 14:00 uur bij erwin.vrijens@pmv.eu

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State – Afdeling Bestuursrechtspraak

Postal address: Wetenschapsstraat 37

Town: Brussel

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@raad-vst-consetat.be

Internet address: <http://www.raad-vst-consetat.be/>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: In overeenstemming met artikel 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17.6.2013 betreffende de motivering, de informatie en de

rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, zijn de volgende beroepsprocedures mogelijk:

- Een verzoek tot nietigverklaring, binnen een termijn van 60 dagen;
- Een verzoek tot schorsing (bij uiterst dringende noodzakelijkheid), binnen een termijn van 15 dagen.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: ParticipatieMaatschappij Vlaanderen NV (PMV)

Postal address: Oude Graanmarkt 63

Town: Brussel

Postal code: 1000

E-mail: karolien.phlips@pmv.eu

Internet address: www.pmv.eu

VI.5. Date of dispatch of this notice

1.7.2014