

226130-2026 - Competition

Germany – Construction work – GF_RS - Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; VE31002 Baumeisterarbeiten BA 4

OJ S 64/2026 01/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landratsamt Pfaffenhofen

Email: ausschreibung-hbv@landratsamt-paf.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: GF_RS - Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; VE31002

Baumeisterarbeiten BA 4

Description: GF_RS - Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; VE31002

Baumeisterarbeiten BA 4 Kernmengen: Baustelleneinrichtung: Bauzaun: 415,00

m Bauwasserversorgung Sanitärcontainer Schutzmaßnahmen: Verschluss Öffnungen: 25,00

Stück Wasserdichtes Abdecken Deckenöffnungen: 50,00 Stück Bodenabdeckungen: 2000,00

m² Rodungsarbeiten: Pflanzliche Bodendecke abräumen: 50,00 m² Bodendecker roden: 120,00

m² Hecken und flächige Sträucher roden: 175,00 m² Bäume roden: 6,00 Stück Abbrucharbeiten:

Beton- und Waschbetonpflaster ausbauen und entsorgen: 600,00 m² Betonleistensteine

ausbauen und entsorgen: 250,00 m Asphalt ausbauen und entsorgen: 525,00 m² Betonschnitte:

80,00 m Perimeterdämmung und Wärmedämmverbundsystem ausbauen und entsorgen:

690,00 m² Pfosten-Riegel-Fassade ausbauen und entsorgen: 350,00 m² Dach ausbauen und

entsorgen: 500,00 m² Aufzugsschacht mit Unterfahrt ausbauen und entsorgen: 1,000

pauschal Stahlbetonwände ausbauen und entsorgen: 35,00 m² Innenwand ausbauen und

entsorgen: 135,00 m² Estrich ausbauen und entsorgen: 75,00 m² Verbauarbeiten:

Spundwandverbau: 375,00 m² Verpressanker: 28,00 Stück Erdarbeiten: Oberboden lösen und

entsorgen: 125 m³ Boden lösen und entsorgen: 4300 m³ Bodenaustausch Bodenplatte:

2.300,00 m³ Baugrube verfüllen: 3.350,00 m³ Wasserhaltung: Baustelleneinrichtung

Wasserhaltung: Baugrubendrainage: 300,00 m Unterwasserpumpen Baugrubendrainage: 10,00

Stück Vorhalten Wasserfördereinrichtung: 150,00 Tage Unterfangungsarbeiten:

Baustelleneinrichtung Düsenstrahlwand: Herstellen einer Unterfangung im

Düsenstrahlverfahren: 77,00 m³ TGA - HLS: Grundleitungen: 600,00 m Flexibles

Fernwärmerohr: 160,00 m Grubenaushub: 600,00 m³ Erdungsanlagen, Leerrohrsysteme, Einlegearbeiten, Betoneinbauten und Tiefbauarbeiten Elektro: Erdungsanlage: 2.2650,00

m Kabuflexrohre: 142,00 m Leerrohre in Schüttbeton: 2.625,00 m Ankerschienen Aufzüge:

62,00 m Kabelgraben: 75,00 m Kabelschutzrohre: 320,00 m Betonierarbeiten:

Sauberkeitsschicht: 3.025,00 m² Streifenfundamente/Frostschürzen: 640,00 m³ Bodenplatten:

1.370,00 m³ Stützen außen: 48,00 m Außenwände: 2.890,00 m² Unterzüge außen: 20,00

m² Innenwände: 2.750,00 m² Elementwände: 190,00 m² Stützen innen: 65,00 m Unterzüge

innen: 275,00 m² Decken: 3.800,00 m² Dächer: 690,00 m² Podeste: 135,00

m²Fertigteiltreppenläufe: 18,00 StückBetonstabstahl: 645,00 TonnenBetonstahlmatten: 10,00 TonnenDurchstanzbewehrungen: 580,00 StückFugenbleche und -bänder: 1.050,00 mMauerarbeiten:Mauerwerk: 1.100,00 m²Abdichtungs- und Dämmarbeiten: Frischbetonverbundfolie: 3.350,00 m²Kunststoffmodifizierte Bitumendickbeschichtung: 950,00 m²Dämmung Bodenplatte: 3.100,00 m²Dämmung Außenwand: 440,00 m²Trennfugendämmplatte: 500,00 m²Putz- und Malerarbeiten:Kalkzementputz zweilagig: 75,00 m²Erstbeschichtung Silikat: 50,00 m²Gerüstarbeiten:Arbeitsgerüste außen: 4.650,00 m²Treppentürme: 8,00 StückArbeitsgerüste innen: 530,00 m²
Procedure identifier: ed9b33ed-da2a-403a-9152-dfc6ae545b23
Internal identifier: 31002
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45000000 Construction work
Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45111100 Demolition work, 45210000 Building construction work, 45113000 Siteworks, 45262300 Concrete work, 45262100 Scaffolding work, 45262500 Masonry and bricklaying work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Forstamtstraße 13
Town: 85290
Postcode: Geisenfeld
Country subdivision (NUTS): Pfaffenhofen a. d. Ilm (DE21J)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.staatsanzeiger-eservices.de) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: sowie zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB bzw. Ausschlussgründe gemäß §6eEU VOB/A. Alle Bewerber werden bereits an dieser Stelle darauf hingewiesen, dass öffentliche Aufträge und Konzessionen entsprechend der Verordnung (EU)2022/576 vom 08.04.2022 seit dem 9. April 2022 zu dem nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden dürfen, die einen Bezug zu Russland im Sinne von Artikel 5k dieser Verordnung bzw. gemäß FB 127 EU aufweisen. Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) oder Eigenerklärungen gem.Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt

„Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt 124EU (Eigenerklärung zur Eignung) liegt den Vergabeunterlagen bei.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: GF_RS - Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; VE31002
Baumeisterarbeiten BA 4

Description: GF_RS - Neubau Realschule Geisenfeld mit Sporthalle und Mensa; VE31002
Baumeisterarbeiten BA 4
Kernmengen: Baustelleneinrichtung: Bauzaun: 415,00
m Bauwasserversorgung Sanitärcontainer Schutzmaßnahmen: Verschluss Öffnungen: 25,00
Stück Wasserdichtes Abdecken Deckenöffnungen: 50,00 Stück Bodenabdeckungen: 2000,00
m² Rodungsarbeiten: Pflanzliche Bodendecke abräumen: 50,00 m² Bodendecker roden: 120,00
m² Hecken und flächige Sträucher roden: 175,00 m² Bäume roden: 6,00 Stück Abbrucharbeiten:
Beton- und Waschbetonpflaster ausbauen und entsorgen: 600,00 m² Betonleistensteine
ausbauen und entsorgen: 250,00 m Asphalt ausbauen und entsorgen: 525,00 m² Betonschnitte:
80,00 m Perimeterdämmung und Wärmedämmverbundsystem ausbauen und entsorgen:
690,00 m² Pfosten-Riegel-Fassade ausbauen und entsorgen: 350,00 m² Dach ausbauen und
entsorgen: 500,00 m² Aufzugsschacht mit Unterfahrt ausbauen und entsorgen: 1,000
pauschal Stahlbetonwände ausbauen und entsorgen: 35,00 m² Innenwand ausbauen und
entsorgen: 135,00 m² Estrich ausbauen und entsorgen: 75,00 m² Verbauarbeiten:
Spundwandverbau: 375,00 m² Verpressanker: 28,00 Stück Erdarbeiten: Oberboden lösen und
entsorgen: 125 m³ Boden lösen und entsorgen: 4300 m³ Bodenaustausch Bodenplatte:
2.300,00 m³ Baugrube verfüllen: 3.350,00 m³ Wasserhaltung: Baustelleneinrichtung
Wasserhaltung: Baugrubendrainage: 300,00 m Unterwasserpumpen Baugrubendrainage: 10,00
Stück Vorhalten Wasserfördereinrichtung: 150,00 Tage Unterfangungsarbeiten:
Baustelleneinrichtung Düsenstrahlwand: Herstellen einer Unterfangung im
Düsenstrahlverfahren: 77,00 m³ TGA - HLS: Grundleitungen: 600,00 m Flexibles
Fernwärmerohr: 160,00 m Grubenaushub: 600,00 m³ Erdungsanlagen, Leerrohrsysteme,
Einlegearbeiten, Betoneinbauten und Tiefbauarbeiten Elektro: Erdungsanlage: 2.2650,00
m Kabuflexrohre: 142,00 m Leerrohre in Schüttbeton: 2.625,00 m Ankerschienen Aufzüge:
62,00 m Kabelgraben: 75,00 m Kabelschutzrohre: 320,00 m Betonierarbeiten:
Sauberkeitsschicht: 3.025,00 m² Streifenfundamente/Frostschürzen: 640,00 m³ Bodenplatten:
1.370,00 m³ Stützen außen: 48,00 m Außenwände: 2.890,00 m² Unterzüge außen: 20,00
m² Innenwände: 2.750,00 m² Elementwände: 190,00 m² Stützen innen: 65,00 m Unterzüge
innen: 275,00 m² Decken: 3.800,00 m² Dächer: 690,00 m² Podeste: 135,00
m² Fertigteiltreppenläufe: 18,00 Stück Betonstabstahl: 645,00 Tonnen Betonstahlmatten: 10,00
Tonnen Durchstanzbewehrungen: 580,00 Stück Fugenbleche und -bänder: 1.050,00
m Mauerarbeiten: Mauerwerk: 1.100,00 m² Abdichtungs- und Dämmarbeiten:
Frischbetonverbundfolie: 3.350,00 m² Kunststoffmodifizierte Bitumendickbeschichtung: 950,00
m² Dämmung Bodenplatte: 3.100,00 m² Dämmung Außenwand: 440,00
m² Trennfugendämmplatte: 500,00 m² Putz- und Malerarbeiten: Kalkzementputz zweilagig:
75,00 m² Erstbeschichtung Silikat: 50,00 m² Gerüstarbeiten: Arbeitsgerüste außen: 4.650,00
m² Treppentürme: 8,00 Stück Arbeitsgerüste innen: 530,00 m²
Internal identifier: 31002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45111100

Demolition work, 45210000 Building construction work, 45113000 Siteworks, 45262300

Concrete work, 45262100 Scaffolding work, 45262500 Masonry and bricklaying work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Forstamtstraße 13

Town: Geisenfeld

Postcode: 85290

Country subdivision (NUTS): Pfaffenhofen a. d. Ilm (DE21J)

Country: Germany

Additional information: Staatliche Realschule Geisenfeld

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 30/09/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Eignung ist durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.(Präqualifikationsverzeichnis) oder

Eigenerklärungen gem. Formblatt „Eigenerklärungen zur Eignung“ nachzuweisen. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Bieters in die engere Wahl, sind die im Formblatt

„Eigenerklärung zur Eignung“ angegebenen Bescheinigungen und Referenzen innerhalb von 6 Kalendertagen nach Aufforderung vorzulegen. Beruft sich der Bieter zur Erfüllung des

Auftrages auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder es sind die Erklärungen und Bescheinigungen gemäß dem

Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen vorzulegen. Das Formblatt124EU (Eigenerklärung zur Eignung)liegt den Vergabeunterlagen

bei. Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekEigenUrl?z_param=323422

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Vorlage von mindestens drei Referenznachweise mit vergleichbaren Leistungen in den letzten fünf Kalenderjahren mit mindestens folgenden

Angaben gem. FB124: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten

maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. Angaben in Anlehnung an das Formblatt 444 Referenzbescheinigung. Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=323422

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Ökologische Logistiko Optimierung & CO₂-Minimierung

Description: Bewertung der Transportdistanz zwischen Baustelle und Zwischenlager (max. 75 km). Ziel ist die Reduzierung von Treibhausgasemissionen und die Schonung der Verkehrsinfrastruktur. Als ausführliche Begründung: „Gegenstand des Kriteriums ist die Minimierung des ökologischen Fußabdrucks der Baumaßnahme durch optimierte Stoffstromlogistik. Gemäß den strategischen Zielen der EU zur Circular Economy und dem Green Deal wird die Transportdistanz für den Erdaushub und Abbruchmaterialien zum vorgesehenen Zwischenlager (Ort der Beprobung/Aufbereitung) bewertet. Begründung der 75-km-Grenze: Emissionsschutz: Die Begrenzung reduziert unmittelbar die fahrtstreckenabhängigen CO₂ und NO_x - Emissionen. Lange Transportwege widersprechen dem Gebot der Ressourceneffizienz. Natur- und Anwohnerschutz: Durch die Regionalisierung der Logistik werden die überregionale Verkehrsbelastung und damit einhergehende Lärm- und Staubimmissionen signifikant gesenkt. Stoffkreislauf: Die räumliche Nähe (≤ 75 km) stellt sicher, dass Materialien effizient für eine potenzielle Wiedereingliederung (Recycling) vorbereitet werden können, ohne dass der ökologische Vorteil der Wiederverwendung durch negative Transportbilanzen kompensiert wird. -- Bewertungsmethode: Angebote, die ein zertifiziertes oder geeignetes Zwischenlager innerhalb des Radius nachweisen, erhalten die volle Punktzahl. Standorte jenseits der 75 km werden im Unterkriterium mit 0 Punkten bewertet, da sie die ökologischen Mindeststandards des Auftraggebers unterschreiten. Nachweise sind durch den Bieter vorzulegen. Die Nachweise werden geprüft.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=323422

Ad hoc communication channel:

Name: Bewerber- /Bieterkommunikation ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform

URL: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistungen gemäß §17 VOB/B. 5 % für die Vertragserfüllung soweit die Auftragssummemindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt. 3 % für die Mängelansprüche. Abweichend zu § 17 Abs. 8 Nr. 2 VOB/B wird ein Rückgabezeitpunkt nach Ablauf der vereinbarten vollständigen Gewährleistungsdauer nach Abnahme vereinbart

Deadline for receipt of tenders: 29/04/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden teilweise nachgefordert, und zwar folgende Unterlagen: alles bis auf FB 213.H

Angebotsschreiben sowie Teile der Leistungsbeschreibung: Leistungsverzeichnis

Information about public opening:

Opening date: 12/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Elektronische Angebotseröffnung auf der Vergabepattform Staatanzeiger eServices

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen; (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landratsamt Pfaffenhofen
Organisation receiving requests to participate: Landratsamt Pfaffenhofen
Organisation processing tenders: Landratsamt Pfaffenhofen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landratsamt Pfaffenhofen
Registration number: ID 219312
Postal address: Hauptplatz 22
Town: Pfaffenhofen a. d. Ilm
Postcode: 85276
Country subdivision (NUTS): Pfaffenhofen a. d. Ilm (DE21J)
Country: Germany
Contact point: kreiseigener Hochbau, Ingrid Gigl
Email: ausschreibung-hbv@landratsamt-paf.de
Telephone: +49 8441-27404
Fax: +49 8441-2713404
Internet address: <https://www.landkreis-pfaffenhofen.de>
Buyer profile: <https://intranet.kreis-paf.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Südbayern
Registration number: 09-0318006-60
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postcode: 80538
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 (89) 2176-2411
Fax: +49 (89) 2176-2847

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: KMP Projektsteuerung GmbH
Registration number: HRB 116716
Postal address: Levelingstraße 21
Town: München
Postcode: 81673

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: service@kmp-projektsteuerung.de

Telephone: +49 8999750896

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a50a30b1-4166-4cfa-b170-417a8505bec5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 31/03/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 226130-2026

OJ S issue number: 64/2026

Publication date: 01/04/2026