

226607-2026 - Competition

Denmark – Construction work – Udbud af hovedentreprise vedr. Bodenhoffs Plads for Bo-Vita
OJ S 64/2026 01/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bo-Vita

Email: sh@mowe.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Udbud af hovedentreprise vedr. Bodenhoffs Plads for Bo-Vita

Description: Udbuddet omfatter hovedentrepriseaftalen i forbindelse med renoveringen af Bodenhoffs Plads. Her skal flere boliger renoveres med nye brugsvandsinstallationer, kloak, køkkener og badeværelser. Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60. Udbudsbetingelserne indeholder de formelle betingelser for gennemførelse af udbudsprocessen. Udbuddet omfatter to faser: en ansøgningsfase og en tilbudsphase. Udbudsbetingelserne indeholder de formelle betingelser for gennemførelse af udbudsprocessen. Aftalen er betinget af at Bo-Vita kan opnå skema B. Projektet udbydes i hovedentreprise fordi det vurderes mest hensigtsmæssigt, at styring og koordineringen er placeret ved en entreprenør.

Procedure identifier: de76c18d-8f68-4272-a768-4dd25967f51b

Internal identifier: Begrænset udbud

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Udbuddet omfatter to faser: en ansøgningsfase og en tilbudsphase. Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud efter udbudslovens §§ 58-60.

Udbudsbetingelserne indeholder de formelle betingelser for gennemførelse af udbudsprocessen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Bodenhoffs Plads 2

Town: København K

Postcode: 1430

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 58 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Additional information: Udbudsmaterialet er tilgængeligt på www.rib-software.com/dk
TN471915A Ansøger skal udfylde og aflevere ESPD'et som et foreløbigt bevis for udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3. Inden beslutning om tildeling af aftalen skal dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et, fremlægges, jf. udbudslovens §§ 151 og 152. Bo-Vita forbeholder sig ret til på ethvert tidspunkt i udbudsproceduren at anmode en ansøger/tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation, hvis dette er nødvendigt for at sikre, at proceduren gennemføres korrekt. Som dokumentation for, at ansøger/tilbudsgiver ikke er omfattet af en af udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 og 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2, skal følgende fremlægges, jf. udbudslovens § 153: - Et uddrag fra et relevant register eller tilsvarende dokument, der viser at ansøger/tilbudsgiver ikke er omfattet af § 135, stk. 1, og et certifikat, der beviser, at ansøgeren/tilbudsgiveren ikke er omfattet af § 135, stk. 3 og § 137, stk. 1, nr. 2. - Udsteder det pågældende land ikke disse former for dokumentation eller dækker disse ikke alle tilfældene i § 135, stk. 1 eller 3 og § 137, stk. 1, nr. 2, kan de erstattes af en erklæring under ed eller en erklæring på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig myndighed mv., hvis edsafklæggelse ikke anvendes i det pågældende land. For danske ansøgere/tilbudsgivere kan beviset bestå i en serviceattest. For de øvrige udelukkelsesgrunde i udbudsloven er det Bo-Vita, der skal kunne påvise eller have tilstrækkelige plausible indikationer til at konkludere, at ansøgeren/tilbudsgiveren er omfattet af en af de disse udelukkelsesgrunde. En ansøger/tilbudsgiver, der er omfattet af en udelukkelsesgrund, er udelukket fra at deltage i udbuddet, medmindre ansøger/tilbudsgiver fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at denne er pålidelig i overensstemmelse med udbudslovens § 138. I forhold til hvad der tilstrækkelig dokumentation, henvises til udbudslovens § 138, stk. 3. Bo-Vita skal endvidere udelukke økonomiske aktører, som er omfattet af EU's sanktioner i henhold til EU-forordning nr. 833/2014 med senere ændringer, artikel 5k.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1.

Corruption: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2.

Fraud: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller straffbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om

bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4.

Money laundering or terrorist financing: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, hvis denne ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1), jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6.

Grounds relating to criminal convictions: Bo-Vita skal udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, når en person, der er dømt ved endelig dom eller vedtaget bødeforlæg for de handlinger, som er nævnt i udbudslovens § 135, stk. 1, er medlem af ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd. Ordregiver skal ligeledes udelukke en ansøger eller tilbudsgiver, hvis den dømte person har beføjelse til at repræsentere, kontrollere eller træffe beslutninger i ansøgerens eller tilbudsgiverens bestyrelse, direktion eller tilsynsråd, jf. udbudslovens § 135, stk. 2.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Bo-Vita skal udelukke en ansøger /tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøger/tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøger/tilbudsgiveren er etableret, jf. udbudslovens § 135, stk. 3.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, når Bo-Vita kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver, når Bo-Vita kan påvise en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2. Ansøger /tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis Ordregiver kan påvise, at ansøgeren/tilbudsgiveren uretmæssigt har forsøgt at påvirke Ordregivers beslutningsproces, hvis ansøger/tilbudsgiveren har fået fortrolige oplysninger, der kan give dem uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller såfremt ansøgeren

/tilbudsgiveren groft uagtsomt har givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, vurdering af minimumskravene til egnethed, udvælgelse eller tildeling af kontrakt, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 5.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis Bo-Vita kan påvise, at ansøger/tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3.

Grave professional misconduct: Bo-Vita skal udelukke en ansøger/tilbudsgiver fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis Bo-Vita kan påvise, at ansøger/tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøger/tilbudsgiverens integritet, jf. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4.

Bankruptcy: Ansøger/tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøgeren/tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøger/tilbudsgiveren er hjemhørende, jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Udbud af hovedentreprise vedr. Bodenhoffs Plads for Bo-Vita

Description: Udbuddet omfatter hovedentrepriseaftalen i forbindelse med renoveringen af Bodenhoffs Plads. Her skal flere boliger renoveres med nye brugsvandsinstallationer, kloak, køkkener og badeværelser.

Internal identifier: Udbud af hovedentreprise vedr. Bodenhoffs Plads for Bo-Vita

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bodenhoffs Plads 2

Town: København K

Postcode: 1430

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 58 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Mindstekrav: For at kunne komme i betragtning skal ansøgeren opfylde de tre nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab: Nettoomsætning 70.000.000 DKK Egenkapital 10.000.000 DKK Soliditetsgrad 20% Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre virksomheder. Det bemærkes, at ansøgeren ikke behøver at oplyse eller dokumentere nøgletallene i ansøgningen, idet ansøgeren i stedet i ESPD'et del IV, pkt. α, erklærer, at ansøgeren lever op til mindstekravene.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Mindstekrav: For at sikre, at ansøgeren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at ansøgeren kan vedlægge mindst én reference, der dokumenterer: a) Erfaring med udskiftning af brugsvandsinstallationer med en samlet entreprisum på minimum 10 mio. kr. ekskl. moms. b) Erfaring med renovering af badeværelser med en samlet entreprisum på minimum 15 mio. kr. ekskl. moms. c) Erfaring med renovering af køkkener med en samlet entreprisum på minimum 15 mio. kr. ekskl. moms d) Erfaring med renovering udført for et alment boligselskab, hvor boligerne er beboede under udførelsen. Den samme reference kan godt dokumentere erfaring med både a), b), c) og d) angivet ovenfor. Referencer, der opfylder kriterie a) - d), skal være afsluttede, dvs. at byggeriet skal være (del)afleveret iht. AB 18 § 45/ABT 18 § 43. Hvis ansøgeren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder, jf. punkt 4.2.1. Referencer, der skal opfylde mindstekrav til ansøgers tekniske og faglige formåen, må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år regnet fra afleveringen af byggeriet. Ansøgeren kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde én A4-side med letlæselig skrifttype. Hvis referencen fylder mere end en A4-side, vil Bo-Vita alene tage den første A4-side med i evalueringen. Udvælgelse: Bo-Vita vil prækvalificere fem ansøgere til at deltage i tilbudsgivningen. Hvis der er mere end fem ansøgere, der opfylder mindstekravene, vil Bo-Vita på grundlag af de referencer, som ansøgerne har vedlagt ansøgningen, vælge de fem bedst egnede til at deltage i tilbudsfasen. Ansøgeren kan vedlægge i alt fem referencer inkl. de referencer, der vedlægges til opfyldelse af mindstekravene til den tekniske og faglige formåen. Bo-Vita vil alene se på de første fem referenceprojekter vedlagt ansøgningen. Ansøgerne kan udfylde referenceskema til PQ-ansøgninger, jf. Bilag 02.3, med en angivelse af, hvilke referencer der bør anvendes til brug for Bo-Vitas vurdering af mindstekrav til egnethed og udvælgelse. Bo-Vita vil dog foretage sin egen vurdering heraf. Ansøgeren kan vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, men i så fald må hver reference kun fylde en A4-side med letlæselig skrift. Fylder referencen mere end én A4-side, vil Bo-Vita alene tage den første A4-side med i evalueringen. Hvis ansøgeren støtter sin ansøgning på den tekniske og faglige formåen hos andre virksomheder, skal det tydeligt fremgå, hvilken virksomhed der besidder referencen. Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af de vedlagte

referencer og deres relevans i forhold til den udbudte hovedentrepriseforfølge. I den forbindelse vil Bo-Vita lægge særligt vægt på i hvilket omfang ansøgerens referencer viser erfaring med: a) udskiftning af brugsvandsinstallationer og renovering af køkkener og/eller badeværelser udført i totalentreprise eller hovedentreprise med en entrepriseforfølge på minimum 50 mio. kr. ekskl. moms b) renoveringsprojekter i beboede lejemål c) renoveringsprojekter udført for en almen bygherre Hvis referencen vedrører en igangværende opgave, vil en del af bedømmelsen af referencen være, hvor langt i udførelsen opgaven er. Bemærk, at referencer, der skal dokumentere opfyldelsen af mindstekravene, skal være (del)afleveret iht. AB 18 § 45 /ABT 18 § 43 og ikke må være ældre end 5 år regnet fra afleveringen af byggeriet. Bo-Vita vil desuden kun lægge vægt på referencer fra en virksomhed, hvorpå ansøgeren støtter sin ansøgning efter udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, ansøgeren har afleveret færre end fem referencer. Støttes en ansøgning i medfør af udbudslovens § 144 på mere end én virksomhed, gælder dette tilsvarende i den rækkefølge, de pågældende virksomheder nævnes i ansøgningen. Følgende oplysninger bør angives for hver reference: 1) Bygherrens navn og kontaktperson 2) Kort beskrivelse af projektet 3) Projekt-/entrepriseforfølge ekskl. moms 4) Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet 5) Kort beskrivelse af, hvilke roller og opgaver ansøgeren har varetaget i projektet.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Ved vurderingen af underkriteriet "Pris" vil Bo-Vita lægge vægt på at: at den samlede entrepriseforfølge ("Tilbud kr.") som fremgår af tilbudslisten, er så lav som mulig Bo-Vita tildeler point på baggrund af en lineær interpolationsmodel. Der regnes med 2 decimaler. Tilbuddet med den laveste samlede entrepriseforfølge tildeles 10 point. 0 point vil derefter svare til et tilbud med den laveste samlede entrepriseforfølge tillagt 25 %. Tilbud med en samlede entrepriseforfølge mellem disse to yderpunkter tildeles point ved lineær interpolation.

Spredningsprocentsatsen er fastsat på baggrund af den forventede, maksimale spredning af de indkomne tilbud. Hvis den faktiske spredning mellem de indkomne tilbud overstiger 25 % og er under eller lig 30 %, forhøjes procentsatsen for spredningen til 30 % i den lineære interpolationsmodel, og så fremdeles i intervaller på 5 procentpoint. Tilbudsgiveren skal udfylde og aflevere tilbudslisten. Tilbudslisten skal være underskrevet af tilbudsgiveren

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisation og CV'er. Denne del af tilbuddet skal indeholde to dele:

Organisationsplan for den organisation og bemanning, der skal gennemføre projektet.

Organisationsplanen bør også vise, i hvilket omfang de tilbudte nøglepersoner konkret

er allokeret til projektet beregnet ud fra en fuldtidsstilling på 37 timer opgjort i procent og evt.

back-up-personer ved forfald. CV'er for de nøglepersoner, som varetager rollerne i

organisationsplanen med angivelse af nøglepersonens relevante uddannelse, kvalifikationer

og erfaringer. CV'et må anføre op til fem referencer fra tidligere opgaver, som tilbudsgiveren

vurderer, er særlig relevant for den aktuelle opgave. CV'et bør beskrive nøglepersonens konkrete rolle på de særligt relevante opgaver og begrunde, hvorfor de tidligere opgaver viser, at nøglepersonen har erfaring, som er særligt relevant for den aktuelle opgave. Der må vedlægges 3 CV'er i alt. Ved vurdering af underkriteriet vil Bo-Vita lægge vægt på i hvor høj grad: Organisationsplanen er enkel og viser en robust organisation med klare og logiske kompetence- og ansvarsforhold, der understøtter projektet og Bo-Vitas organisation og modvirker tab af viden under udførelsen. De tilbudte nøglepersoner har konkret og relevant uddannelse, erfaring og kompetencer i forhold til deres rolle i organisationen, og at de nyttiggøres i organisationen og projektet. Der vil særligt blive lagt vægt på følgende roller: Entrepriseførelsen på byggepladsen Beboerkoordinatoren Samme person må gerne varetage flere roller. I evalueringen af de(t) supplerende CV vil Bo-Vita lægge særlig vægt på dennes relevans i den tilbudte organisation og på, hvordan vedkommende supplerer de øvrige tilbudte kompetencer.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Description: Opgaveløsning Denne del af tilbuddet skal indeholde tilbudsgiverens forslag til, hvordan tilbudsgiveren konkret foreslår at løse følgende opgaver, og hvilke værktøjer tilbudsgiveren konkret vil anvende i forbindelse med løsningen: Delopgave 1: Logistik og tid Beskrivelsen bør redegøre for den logistik som tilbudsgiveren finder bedst egnet til at understøtte overholdelse af hovedtidsplanen. Delopgave 2: Beboerhåndtering Kort beskrivelse af, hvordan tilbudsgiveren som beboerkoordinator vil tilgå kommunikationen med beboerne. Delopgave 3: Udkast til risikolog Risikologen bør indeholde en vurdering af projektets fem største risici og hvordan/hvornår de udpegede risici vil blive håndteret af tilbudsgiveren. Ved vurdering af underkriteriet vil Bo-Vita lægge særlig vægt på i hvor høj grad: a) Beskrivelsen viser forståelse for byggepladslogistikken i tæt bebygget område, herunder håndtering af sikkerhed. b) Beskrivelsen viser forståelse for beboernes behov for bl.a. varslinger, input til nyhedsbreve, deltagelse i blokmøder, nøgleoverdragelse mv. og at den udpegede beboerkoordinators tilgang til beboerne, er realistisk og konstruktiv og kan skabe tryghed og fremdrift. c) De udpegede risici er relevante for den konkrete entreprise, at det er tydeligt, hvornår en risiko vil blive afklaret, samt hvem der er ansvarlig for afklaringen. Det vægter positivt, at også nøglepersonerne spiller en rolle i håndteringen af risici.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Languages in which the procurement documents (or their parts) are unofficially available: Danish

Address of the procurement documents: www.rib-software.com/dk

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 09/06/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: www.rib-software.com/dk

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om Klagenævnet for Udbud med senere ændringer ("Klagenævnsloven"), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. Klagenævnsloven § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med Klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, og udbudslovens § 171, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren, jf. lovens § 6, stk. 4, skriftligt underrette Bo-Vita om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. § 3, stk. 1 eller 2, eller i den periode på 10 kalenderdage, som er fastsat i § 4, stk. 1, nr. 2. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i de nævnte perioder, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på naevneneshus.dk.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bo-Vita

Organisation providing offline access to the procurement documents: Bo-Vita

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bo-Vita

Registration number: 26768993

Postal address: Paradisæblevej 4, st.

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: Bo-Vita

Email: sh@mowe.dk

Telephone: 22710535

Internet address: <https://bo-vita.dk/kontakt/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Contact point: <https://kfst.dk/>
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +4541715000

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Klagenævnet for Udbud
Registration number: 37795526
Postal address: Nævnens Hus, Toldboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)
Country: Denmark
Email: kfu@naevneneshus.dk
Telephone: +4572405600
Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e77b3c07-2eca-4fbd-b447-ce6b077aa8d0 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/03/2026 13:36:53 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 226607-2026

OJ S issue number: 64/2026

Publication date: 01/04/2026