

Denmark-Copenhagen: Architectural, construction, engineering and inspection services
OJ S 84/2022 29/04/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landsbyggefonden
National registration number: 62475412
Postal address: Studiestræde 50
Town: København V
NUTS code: DK01 Hovedstaden
Postal code: 1554
Country: Denmark
Contact person: Charlotte Rønnebæk
E-mail: chr@lbf.dk
Internet address(es):
Main address: <https://www.lbf.dk/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tilstandsvurdering, granskning og energimærkning af de almene boligorganisationers afdelinger i Danmark - etape III

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Udbuddet omfatter tilstandsvurdering, granskning og energimærkning af de resterende almene boligorganisationers boligafdelinger i Danmark, der ikke blev afsat i forbindelse med Landsbyggefondens tidligere udbud af etape I og II i 2021.

Nærværende udbud omfatter 22 almene boligorganisationer indeholdende 235 boligafdelinger. Det samlede antal bygninger, der udbydes i dette udbud, udgør ca. 3.100, hvoraf ca. 1.900 bygninger har gyldige energimærker, og ca. 1.200 bygninger har udløbne (ugyldige) energimærker eller er uden energimærker.

Der skal foretages en tilstandsvurdering af 20 udvalgte bygningsdele pr. bygningstype i den enkelte boligafdeling og en ekstern granskning af boligafdelingens driftsplan, som omfatter henlæggelser til Planlagt og Periodisk Vedligeholdelse. Antallet af oprettede bygningstyper for boligafdelingerne i dette udbud udgør 783.

Udbuddet er opdelt i to delaftaler, der hver især omfatter en kontrakt for en nærmere geografisk afgrænset mængde boligafdelinger.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 13 493 087,00 DKK

II.2. Description

II.2.1. Title

Midtjylland I

Lot No: 200

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Midtjylland

II.2.4. Description of the procurement

Delaftale 200 omfatter i alt 9 stk. boligorganisationer: Andelsboligforeningen Beringsgaard, Andelsboligforeningen Brande, Andelsboligforeningen Odinsgaard, Boligselskabet Domea Østjylland, Bomidtvest, FællesBo, Lejerbo, Herning, Lejerbo, Trehøje, Nørre Snede Andelsboligforening.

Boligorganisationerne indeholder i alt 152 afdelinger, fordelt i 6 stk. kommuner i området Midtjylland.

I delaftalen indgår granskning af 1.594 stk. bygninger fordelt på i alt 409 stk. bygningstyper (oprettet). Delaftalen omfatter 8.503 boliger.

For delaftalen eksisterer 1.326 stk. energimærker, som er gyldige, der udløber i 2021 eller senere (svarende til 536.741 m²) og 12 stk. udløbne (ugyldige) energimærker (5.720 m²). Herudover er der 166 stk. bygninger som er uden energimærker (97.337 m²).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bemanding / Weighting: 55

Price - Weighting: 45

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Midtjylland II
Lot No: 201

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland
Main site or place of performance: Midtjylland

II.2.4. Description of the procurement

Delaftale 201 omfatter i alt 13 stk. boligorganisationer: AAB Vejle, Boligforeningen Give, Boligforeningen Grejsdalen, Boligforeningen Østerbo, Boligselskabet Domea Lunderskov - Kolding, Den Almennyttige Andelsboligforening Grønnevangen, Domea Egtved, Domea, Vejle-Børkop, DUAB, Jelling Boligselskab, Lejerbo, Trekanten, Tyrstrup Andelsboligforening af 1955, Vejle Ældreboligselskab

Boligorganisationerne indeholder i alt 83 afdelinger, fordelt i 3 stk. kommuner i området Midtjylland.

I delaftalen indgår granskning af 1.558 stk. bygninger fordelt på i alt 374 stk. bygningstyper (oprettet). Delaftalen omfatter 7.643 boliger.

For delaftalen eksisterer 566 stk. energimærker, som er gyldige, der udløber i 2021 eller senere (svarende til 390.554 m²) og 219 stk. udløbne (ugyldige) energimærker (72.876 m²). Herudover er der 802 stk. bygninger som er uden energimærker (147.796 m²).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Bemanding / Weighting: 55
Price - Weighting: 45

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 030-075676](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 200

Title:

Midtjylland I

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OJ Rådgivende Ingeniører A/S

National registration number: 32762646

Town: Horsens

NUTS code: DK04 Midtjylland

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 7 034 529,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Lot No: 201

Title:

Midtjylland II

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

25/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: OJ Rådgivende Ingeniører A/S

National registration number: 32762646

Town: Horsens

NUTS code: DK04 Midtjylland

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 6 458 558,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Der kan afgives tilbud på en eller begge delaftaler. Såfremt tilbudsgiver alene ønsker tildelt én delaftale, men afgiver tilbud på begge delaftaler, skal tilbudsgiver på prioriteringslisten angive, hvilken delaftale tilbudsgiver foretrækker at få tildelt.

Fysiske og juridiske personer (herunder fysiske og juridiske personer, der indgår i samme juridiske gruppe) kan kun indlevere ét tilbud, uanset hvordan de deltager i tilbuddet (herunder som selvstændig enhed eller som deltager i en sammenslutning). Hvis en fysisk eller juridisk person indleverer mere end ét tilbud, er der en formodning for, at de indleverede tilbud har påvirket hinanden. Ordregiver kan som følge heraf vælge ikke at tage disse tilbud i betragtning. Tilbudsgiverne skal dog forinden have haft mulighed for at godtgøre, at der ikke i deres situation er risiko for, at der følges en praksis, som kan true gennemsigtigheden og fordreje konkurrencen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneshus.dk/start-din-klage/klagenavnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over udbuddet skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakterne. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/04/2022