

226855-2026 - Competition

Denmark – Construction work – Ny skole, Indre Ringvej - Totalentrepriseudbud

OJ S 65/2026 02/04/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Fredericia Kommune - Ejendomsafdelingen

Email: nalu@kubenman.dk

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ny skole, Indre Ringvej - Totalentrepriseudbud

Description: Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling iht. Udbudslovens §§ 61-66 med en forudgående prækvalifikation. Ordregiver forbeholder sig ret til ikke at gennemføre en forhandling og således tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud

Tildelingskriteriet er "Det bedste forhold mellem pris og kvalitet" iht. udbudslovens § 162, nr. 3.

Blandt ansøgerne til prækvalifikationen udvælges fire teams, som inviteres til at afgive tilbud.

Tilbudsfasen indledes med en fælles besigtigelse af den eksisterende skole og udearealer.

Efter besigtigelsen inviteres tilbudsgiverne til et frivilligt dialogmøde med ordregiver med henblik på drøftelse af tilbuddets påtænkte arkitektoniske hovedgreb. Formålet med mødet er at give de bydende mulighed for at afklare eventuelle spørgsmål og opnå en opdateret forståelse af de arkitektoniske rammer og intentioner. Ordregiver vil ikke evaluere de kvalitative underkriterier før, under eller efter mødet. Dialogmødet har alene til formål at give ordregiver mulighed for at påpege og henlede opmærksomheden på tilbudsgivers besvarelse af kvalitative underkriterier.

Efter dialogmøderne færdiggøres tilbuddene og afleveres via projektweb. Herefter vurderes tilbuddene af et bedømmelsesudvalg bestående af repræsentanter fra ordregivers organisation, bygherrerådgivere samt ekstern fagdommer. På baggrund af vurderingen beslutter ordregiver, om der skal gennemføres en forhandlingsrunde, eller om opgaven tildeles direkte på baggrund af de indledende tilbud, som i så fald bliver tilbudsgivernes endelige tilbud. Hvis ordregiver vælger at gennemføre en forhandlingsrunde, inviteres udvalgte tilbudsgivere, som foregår ved individuelle forhandlingsmøder. Ordregiver gennemfører udbuddet som udbud med forhandling i flere faser med henblik på at begrænse antallet af tilbud, der skal forhandles, jf. udbudslovens § 62, stk. 2, nr. 2. Ordregiver forventer at opfordre 4 virksomheder til at afgive indledende tilbud. Efter en foreløbig evaluering af de indledende tilbud efter tildelingskriteriet 'bedste forhold mellem pris og kvalitet' (med tilhørende underkriterier og vægtning) reducerer ordregiver antallet af tilbudsgivere til de 2 tilbudsgivere, som samlet vurderes til at have givet de bedste tilbud. Disse inviteres til forhandling. Såfremt tilbuddene der vurderes til nr. 2 og nr. 3 ved den indledende vurdering adskilles af mindre end 2,00 point (1,99 point eller derunder) samlet set ud fra tildelingskriteriet 'bedste forhold mellem pris og kvalitet', vil Ordregiver udvide ovenstående antal således, at 3 tilbudsgivere samlet inviteres til forhandling. Reduktionen sker på grundlag af tildelingskriteriet i overensstemmelse med udbudslovens § 66, stk. 3, og § 146, stk. 1. Tilbudsgivere, der ikke inviteres til næste

fase, underrettes med en begrundelse baseret på tildelingskriteriet Medmindre ordregiver vælger at tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud, gennemføres et eller flere forhandlingsforløb, som nedenfor: Tilbudsgiverne vil derfor blive inviteret til individuelle forhandlingsmøder, der afholdes parallelt. På baggrund af forhandlingerne udformer ordregiver et fællesreferat (rettelsesblad) samt individuelle referater. Fællesreferatet angår udbudsmaterialet/udbudsprocessen og gøres tilgængeligt for alle tilbudsgiverne. De individuelle referater angår hver af tilbudsgivernes tilbud og sendes alene til den enkelte tilbudsgiver. Såfremt et spørgsmål eller forbehold fra en tilbudsgiver giver ordregiver anledning til at overveje en ændring i udbudsmaterialet, forbeholder ordregiver sig retten til at forelægge det pågældende ændringsforslag for de tilbageværende tilbudsgivere. Eventuelt ændret udbudsmateriale vil blive gjort tilgængeligt på den digitale udbudsportal jf.

udbudsbetingelsernes pkt. 3.2. Ordregiver forbeholder sig retten til at udvide antallet af forhandlingsrunder. I så fald gælder ovenstående for samtlige forhandlingsmøder. Efter forhandlingsrunden reviderer tilbudsgiverne deres endelige tilbud på baggrund af individuelle og fælles tilbagemeldinger fra ordregiver. De reviderede tilbud vurderes herefter af bedømmelsesudvalget. Tilbudsfasen afsluttes med udsendelse af evaluering og udpegning af en vinder. Efter standstillperiodens udløb har Fredericia Kommune til hensigt at indgå totalentrepriseaftale med den vindende tilbudsgiver. En økonomisk aktør udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 13 og § 136, stk. 1, nr. 1.3. Endvidere udelukkes en økonomisk aktør fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør er omfattet af de frivillige udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 137 stk. 1, nr. 1) og 2). En økonomisk aktør kan ikke udelukkes fra deltagelse, hvis den økonomiske aktør fremlægger tilstrækkelig dokumentation for, at den økonomiske aktør er pålidelig, selv om den økonomiske aktør er omfattet af en eller flere af udelukkelsesgrundene i udbudslovens §§ 135-137, jf. udbudslovens § 138, stk. 1. Rådets forordning (EU) 2022/576 Der kan ikke tildeles kontrakt til følgende virksomheder, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. April 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine: A. russiske statsborgere eller fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der er etableret i Rusland B. juridiske personer, enheder eller organer, hvoraf en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) direkte eller indirekte ejer over 50 %, eller C. fysiske eller juridiske personer, enheder eller organer, der handler på vegne af eller efter anvisning fra en enhed som omhandlet i nærværende stykkes litra a) eller b), Ligeledes kan der ikke anvendes underleverandører eller støttende enheder, der er omfattet af ovenstående, hvis denne aktørs bidrag udgør mere end 10 % af kontraktværdien.

Procedure identifier: 082a03e2-f0d6-4be1-a6f7-3383fbdeb4c3

Internal identifier: Ny skole, Indre Ringvej - Totalentrepriseudbud

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Syddjylland (DK032)

Country: Denmark

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for handlinger begået som led i en kriminel organisation som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 (EU-Tidende 2008, nr. L 300, side 42). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Corruption: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for bestikkelse som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater, og artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EU-Tidende 2003, nr. L 192, side 54) og bestikkelse som defineret i den nationale ret i ansøgerens eller tilbudsgiverens medlemsstat eller hjemland eller i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Fraud: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for svig som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for terrorhandling eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet som defineret i henholdsvis artikel 1, 3 og 4 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2002, nr. L 164, side 3) som ændret ved Rådets rammeafgørelse 2008/919/RIA af 28. november 2008 om ændring af rammeafgørelse 2002/475/RIA om bekæmpelse af terrorisme (EU-Tidende 2008, nr. L 330, side 21). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Money laundering or terrorist financing: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har vedtaget bødeforlæg for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EU-Tidende 2005, nr. L 309, side 15). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Iht. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6 skal en ordregiver udelukke en ansøger eller tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, hvis ansøgeren eller tilbudsgiveren ved endelig dom er dømt eller har

vedtaget bødeforlæg for overtrædelse af straffelovens § 262 a eller, for så vidt angår en dom fra et andet land angående børnearbejde og andre former for menneskehandel som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EU-Tidende 2011, nr. L 101, side 1). Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions : Iht. udbudslovens § 135, stk. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver, der har ubetalt forfalden gæld på 100.000 kr. eller derover til offentlige myndigheder vedrørende skatter, afgifter eller bidrag til sociale sikringsordninger i henhold til dansk lovgivning eller lovgivningen i det land, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er etableret. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 1 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en interessekonflikt, jf. § 24, nr. 18, i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes effektivt med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 2 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at en konkurrencefordrejning som omhandlet i § 39 som følge af den forudgående inddragelse af de økonomiske aktører i forberedelsen af udbudsproceduren i forhold til det pågældende udbud ikke kan afhjælpes med mindre indgribende foranstaltninger. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 3 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i det pågældende udbud har givet groft urigtige oplysninger, har tilbageholdt oplysninger eller ikke er i stand til at fremsende supplerende dokumenter vedrørende udelukkelsesgrundene i § 135, stk. 1 eller 3, og, hvis det er relevant, i § 137, stk. 1, nr. 2 eller 6, de fastsatte minimumskrav til egnethed i §§ 140-144 eller udvælgelsen i § 145. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Grounds relating to insolvency, conflicts of interests or professional misconduct: Iht. udbudslovens § 136, stk. 1, nr. 4 skal ordregiver udelukke en ansøger eller en tilbudsgiver fra deltagelse i en udbudsprocedure, når ordregiveren kan påvise, at ansøgeren eller tilbudsgiveren i forbindelse med udøvelsen af sit erhverv har begået alvorlige forsømmelser, der sår tvivl om ansøgerens eller tilbudsgiverens integritet. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af

direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Breaching of obligations in the fields of social law: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1 vedr. tilsidesættelse af gældende forpligtelser inden for det miljø-, social- eller arbejdsretlige område i henhold til EU-retten, national lovgivning, kollektive aftaler eller de miljø-, social- eller arbejdsretlige forpligtelser, der er afledt af konventionerne, der er nævnt i bilag X til Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2014/24/EU af 26. februar 2014 om offentlige udbud og om ophævelse af direktiv 2004/18/EF (EU-Tidende 2014, nr. L 94, side 65), eller er omfattet af retsakter, der vedtages af Europa-Kommissionen i medfør af direktivets artikel 57, stk. 4, jf. artikel 88, finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Bankruptcy: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Insolvency: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Assets being administered by liquidator: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Arrangement with creditors: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis

denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Business activities are suspended: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 vedr., hvorvidt ansøgeren eller tilbudsgiveren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren eller tilbudsgiveren er hjemhørende finder anvendelse. Oplysningerne angives i ESPD. Inden beslutning om tildeling af kontrakten vil ordregiver kræve dokumentation for oplysninger givet i ESPD.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ny skole, Indre Ringvej - Totalentrepriseudbud

Description: Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for opførelsen af en ny skole på Indre Ringvej i Fredericia. Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling iht.

Udbudslovens §§ 61-66 med en forudgående prækvalifikation. Ordregiver forbeholder sig ret til ikke at gennemføre en forhandling og således tildele kontrakten på baggrund af det indledende tilbud Totalentreprisen vedrørende opførelse af en ny skole, nedrivning af eksisterende skole samt anlæg af ude-arealer på Indre Ringvej i Fredericia. Den nye skole skal erstatte den nuværende Kirstinebjergskolen afd. Ringvej og Frederiksodde Skole afd. A, som i dag ligger på en del af matriklen, og som nedrives som en del af opgaven. Eksisterende idrætsfaciliteter (hal, gymnastiksal og svømmehal) samt bygning/funktioner sammenbygget med hallen, skal som minimum bibeholdes og indgå i den samlede disponering af skolen og matriklen (se luftfoto). Indvendig renovering af disse eksisterende funktioner, er ikke en del af nærværende opgave og udbud. Den nye skole opføres med et forventeligt samlet areal på minimum netto 8.960 m². Skolen skal kunne rumme i alt ca. 950 elever, fordelt på 0.– 9. klasse samt to specialspor. Hertil kommer et personale på omkring 200 lærere, pædagoger og administrative medarbejdere, hvilket stiller krav til både funktionelle undervisningsmiljøer og effektive personalefaciliteter. Projektet omfatter desuden etablering af udendørsarealer, der understøtter ophold, leg og bevægelse, med fokus på varierede aktivitetszoner og grønne områder. Der skal ligeledes indarbejdes parkeringsfaciliteter, adgangsveje og logistikløsninger, som sikrer en velfungerende og sikker trafikafvikling for både gående, cyklister og bilister. Kælder- og sikringsrum under den eksisterende skolebygning kan bringes i spil i projektet til funktioner som depot eller service, hvis det understøtter den samlede projektidé. Den eksisterende Kirstinebjergskolen, afd. Ringvej, rummer i dag en to-sporet grundskole fra 0.– 6. klasse samt et spor med mellemformer. Indre Ringvej huser også

specialskolen Frederiksodde Skole afd. B. Skolen og eksisterende idrætsfaciliteter skal være i fuld drift under opførelsen af den nye skole, hvorfor projektet gennemføres i to etaper: 1. Etape 1: Opførelse af den nye skole og tilhørende udearealer 2. Etape 2: Nedrivning af den eksisterende skole og etablering af udearealer Der henvises til projektdokumenterne i udbudsmaterialet for det samlede indhold af opgaven. Rammer for Byggeprogrammer og mindstekrav til projektet Byggeprogrammer samt tekniske rumskema og vejledende rum- og arealskemaer samt mv. opsummerer Fredericia Kommunes ønsker til funktioner, omfang og kvalitetsniveauet i den nye skole. Da byggeriet udbydes i en target-prismodel med en makspris, konkurreres der også på de kvalitative kriterier som angivet i byggeprogrammer. Byggeprogrammer indeholder således som udgangspunkt ingen krav (uagtet brug af ord som skal eller bør), udover de gældende regler og love, myndighedskrav, cirkulærer og vejledninger, som det forudsættes at tilbudsgiver er bekendte med. Tilbudsgiver skal således have indeholdt i sit tilbud, opfyldelse af alt gældende lovgivning for det tilbudte byggeri. Endvidere er i nedenstående afsnit angivet enkelte mindstekrav som er gældende for udbuddet. Tilbudsprojektet skal således som minimum opfylde nedenstående: • Gældende lovgivning og vejledninger for byggeriet • Areal og antal af basislokaler/”super-unit” angivet i projektdokument 3.04 Vejende rum- og areal-skema • Faglokaler skal kunne indeholde oplyste inventar og udstyr. • Skærpede krav til belysning og efterklangstid. • Krav i projektdokument 2.07 IT Installationsvejledning og 2.08 CTS-paradigme • LCA-krav jf. BR27 • Kontraktkrav kan ikke fraviges, herunder indhold i den i udbuddet vedlagte kontrakt samt ABT18 med fravigelser og tilføjelser Det forudsættes, at Fredericia Kommunes forventninger til ydelsen og kvalitetsniveauet opfyldes. Såfremt tilbudsgiver tilbyder en anden kvalitet/løsning, skal dette udtrykkeligt være beskrevet i tilbuddet, som angivet i udbudsbetingelserne. Optioner skal prissættes jf. kvalitetsniveauet oplyst i byggeprogrammer. Udvalgelse blandt ansøgere: Ordregiver har til hensigt at udvælge 4 ansøger som indbydes til at afgive tilbud. Såfremt flere end 4 ansøgere opfylder ordregivers minimumskrav til egnethed, udvælger ordregiver de ansøgere, der efterfølgende skal deltage i udbuddet på baggrund af en vurdering af ansøgerens kompetencer til at gennemføre den udbudte opgave. I forbindelse med denne vurdering lægges der vægt på relevansen af ansøgernes sammenlignelige referencer i forhold til den udbudte kontrakt, herunder navnlig følgende: Ansøger: • Gennemførelse og styring af totalentreprise med tilsvarende karakter og omfang som den udbudte opgave. • Gennemførelse og styring af totalentreprise med tilsvarende kompleksitet, herunder projekter indeholdende nedbrydning og byggeri i drift. • Totalentreprenørydelser herunder f. eks. projektstyring i totalentreprise, bygge-ledelse, arbejdsmiljøkoordinering* mv. Arkitekt: • Skole- og undervisningsbyggeri • Specialskoler- og/eller -tilbud • Brugerinddragelse • Arkitekttydelser ifm. totalentreprise herunder f.eks. projektering, projektopfølgning, projekteringsledelse*, arbejdsmiljøkoordinering*, bæredygtighedsledelse* mv. Landskabsarkitekt: • Bevægelse- lege- og/eller læringslandskaber. • Landsskabsarkitekttydelser ifm. totalentreprise herunder f.eks. projektering, projektopfølgning mv. Ingeniør: • Byggeri hvor indeklima har været i fokus. • Anlægsprojekter med fokus på miljø-, jord- og regnvandshåndtering. • Ingeniørydelser ifm. totalentreprise herunder f.eks. projektering, projektopfølgning, projekteringsledelse*, arbejdsmiljøkoordinering*, bæredygtighedsledelse* mv

Internal identifier: Ny skole, Indre Ringvej - Totalentrepriseudbud

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

5.1.3. Estimated duration

Duration: 42 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ansøger skal dokumentere tilstrækkelig økonomisk og finansiell kapacitet ved at oplyse følgende nøgletal for de seneste tre afsluttede regnskabsår, indeholdende oplysninger om: - Soliditetsgrad opgjort i procent - Likviditetsgrad opgjort i procent - Samlet omsætning Der er følgende mindstekrav til økonomisk og finansiell kapacitet for hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår: - Soliditetsgrad: Minimum 15% pr. år. - Likviditetsgrad: Minimum 100% pr. år. - Minimum 400 mio. kr. gennemsnittet af de seneste tre afsluttede regnskabsår:

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ansøger skal dokumentere tilstrækkelig teknisk og faglig kapacitet ved at oplyse følgende: Referencer med beskrivelse af de betydeligste sammenlignelige opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført med angivelse af: o Kunde o Opgavens indhold, entrepriseform og samlede størrelse (entreprisenum og omfang) o Beskrivelse af, hvilken ydelse ansøger har leveret på opgaven, herunder faser og rådgivningsform o Tidsperiode for opgavens udførelse, herunder dato for afleveringsforretning (såfremt byggeriet er afleveret) o Beskrivelse af byggeriet, herunder - renovering, ombygning, nybyggeri m.v. - type af byggeri (skole, boliger, erhverv mv.) - anvendelse (bolig, kontor, undervisning m.v.) o Belysning af referencens relevans for den aktuelle opgave ud fra ansøgers bedømmelse. Såfremt en reference ikke indeholder tilstrækkelig redegørelse for et eller flere af ovenstående punkter vil dette trække ned i den samlede vurdering af den pågældende reference. Mindstekrav: - Der er ikke mindstekrav til teknisk og faglig kapacitet. Referencerne efterspørges derfor til brug for udvælgelsen. Oplysningerne angives i ESPD'en Del IV C. Ansøger kan dog vedlægge referencer som bilag i PDF-format til anmodning om prækvalifikation. Såfremt en reference mangler en/flere af de ovenfor nævnte oplysningstyper, vil dette ikke nødvendigvis føre til u-konditionsmæssighed, men kan have indflydelse på vurderingen af ansøgers egnethed. Ansøger kan højst angive 7 referencer i alt, inklusiv referencer fra andre enheder, som ansøger baserer sig på. Såfremt der angives flere referencer, vil alene de 7 første referencer blive taget i betragtning. Referencer må maksimalt være 5 år gamle fra ansøgningsfristen om prækvalifikation. Referencer for byggeri, hvor afleveringsforretning er gennemført for mere end 5 år siden, vil ikke blive tillagt værdi i udvælgelsen. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider. Fylder en reference mere end 2 A4-sider, vil alene de første 2 sider blive inddraget i bedømmelsen af den pågældende reference. Forslag til fordeling af referencer på faggrupper Ordregiver foreslår, at Ansøger fordeler referencerne på følgende måde: - Totalentreprenør: 2 stk. - Arkitekt: 2 stk. - Ingeniør:

2 stk. - Landskabsarkitekt 1.stk. Ansøger kan vælge en anden fordeling hvis det ønskes. En anden fordeling af referencerne påvirker ikke egnethedsvurderingen. referencer på ydelser som projekteringsledelse og arbejdsmiljøkoordinering (P + B) og bæredygtighedsledelse mv. ønskes kun vedlagt fra den specifikke rådgiver eller totalentreprenør som skal varetage ydelser på nærværende projekt.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Pris - Se udbudsbetingelserne

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Arkitektur og kvalitet (tilbudsprojekt)

Description: Arkitektur og kvalitet (tilbudsprojekt) - Se udbudsbetingelserne

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Proces

Description: Proces - Se udbudsbetingelserne

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: Organisation og CV'er

Description: Organisation og CV'er - Se udbudsbetingelserne

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Deadline for requesting additional information: 30/03/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.comdia.com/fredericiakommune/tenderinformationshow.aspx?Id=647895>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 29/04/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.comdia.com/fredericiakommune/tenderinformationshow.aspx?Id=647895>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 13/04/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Information about review deadlines: Klagefristerne er fastsat i lov om Klagenævnet for Udbud § 7: - Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation, - Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 45 kalenderdage regnet fradagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt, - Angår klagen overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens § § 191 og 192, regnes klagefristen på 45 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

Organisation providing more information on the review procedures: Klagenævnet for udbud

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: Fredericia Kommune - Ejendomsafdelingen

Registration number: 69116418

Postal address: Gothersgade 20

Town: Fredericia

Postcode: 7000

Country subdivision (NUTS): Syddjylland (DK032)

Country: Denmark

Contact point: Nanna Ussing Lunøe

Email: nalu@kubenman.dk

Telephone: 72226294

Internet address: <https://www.fredericia.dk/da>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for udbud

Registration number: 37795526

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Nordjylland (DK050)

Country: Denmark

Email: kfu@naevneneshus.dk

Telephone: 72405600

Internet address: <http://kfu.naevneneshus.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Registration number: 10294819

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Email: kfst@kfst.dk

Telephone: 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

187946-2026

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Ændring af 187946-2026 (Meddelelse om ændring af udbudsbekendtgørelse): Der ydes tilbudsvederlag på 150.000 kr. ekskl. moms til samtlige konditionsmæssige indledende tilbud, som ikke tildeles kontrakt. Der ydes vederlag på 40.000 kr. ekskl. moms for deltagelse i forhandling og afgivelse af endelige tilbud til tilbudsgivere, som ikke tildeles kontrakt. Ændring af 170483-2026 (Udbudsbekendtgørelse): Afleveringsfristen for ansøgning om deltagelse, jf. udbudslovens § 93 stk. 4 udskydes til tirsdag den 14. april kl. 12:00.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Der ydes tilbudsvederlag på 150.000 kr. ekskl. moms til samtlige konditionsmæssige indledende tilbud, som ikke tildeles kontrakt. Der ydes vederlag på 40.000 kr. ekskl. moms for deltagelse i forhandling og afgivelse af endelige tilbud til tilbudsgivere, som ikke tildeles kontrakt.

The procurement documents were changed on: 01/04/2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Afleveringsfristen for ansøgning om deltagelse, jf. udbudslovens § 93 stk. 4 udskydes til tirsdag den 14. april kl. 12:00.

The procurement documents were changed on: 01/04/2026

Notice information

Notice identifier/version: e1b04833-02ab-4262-9af1-6f8c36dbac69 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/04/2026 12:40:36 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 226855-2026

OJ S issue number: 65/2026

Publication date: 02/04/2026