

226940-2026 - Competition

Finland – Building-cleaning services – Kiinteistöjen ylläpitosiivouksen palveluhankintasopimus
OJ S 65/2026 02/04/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy
Email: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting entity: Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

1.1. Buyer

Official name: Länsimetro Oy
Email: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting entity: Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos
Email: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority
Activity of the contracting entity: Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

1.1. Buyer

Official name: Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy
Email: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting entity: Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

1.1. Buyer

Official name: Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy
Email: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting entity: Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

1.1. Buyer

Official name: RV Kalusto ja Varikko Oy
Email: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Legal type of the buyer: Public undertaking
Activity of the contracting entity: Urban railway, tramway, trolleybus or bus services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kiinteistöjen ylläpitosiivouksen palveluhankintasopimus
Description: Osallistumispyynnöllä kerätään osallistumishakemukset. Osallistumisilmoitukseen vastanneiden Palveluntuottajien soveltuvuus tarkastetaan, jonka jälkeen soveltuvuuden

täyttävälle vain hyväksytyille toimijoille lähetetään lopullinen tarjouspyyntö ja lopulliset tarjouspyynnön liitteet. Tällä osallistumispyynnöllä lähetetään tiedoksi tulevan tarjouspyynnön liitteet pois lukien salassa pidettävä materiaali, joka toimitetaan osallistumispyyntöön hyväksytyille ja salassapitositoumuksen toimittaneille Palveluntuottajille. Liitteet ovat pääosin vielä "Luonnos" -tilassa ja näihin saattaa tulla tarkennuksia. Hankinnan kohteena on liitteessä 4 Palvelukuvaus tarkemmin määritelty Kiinteistöjen ylläpitosiivous tilaajien kiinteistöissä. Hankinta on jaettu osa-alueeseen 1. ja 2. (OA1 ja OA2). Hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) on OA1: 20.340.000 euroa ja OA2: 9.920.000 euroa. Tilaaja hankkii Palvelua kuten tarjouspyynnössä liitteineen on kuvattu. Sopimus tehdään yhden Palveluntuottajan kanssa per osa-alue neljän (4) vuoden sopimusajalle. Tämän lisäksi Tilaaja voi perussopimuskauden jälkeen päättää jatkaa sopimusta kahdella (2) erillisellä kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella. Tilaaja ilmoittaa optiokauden käyttöönotosta viimeistään 12 kuukautta ennen voimassa olevan sopimuskauden päättymistä (perussopimuskausi 4 vuotta ja optiomahdollisuus 2+2).

Procedure identifier: ec2dd911-7dbf-459b-9c03-5f46beb425e1

Internal identifier: 24H26

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Tässä hankinnassa käytetään rajoitettua menettelyä.

Osallistumisvaiheessa kerätään osallistumishakemukset ja arvioidaan ehdokkaiden soveltuvuus. Ainoastaan ne ehdokkaat, jotka täyttävät osallistumispyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset, valitaan tarjousvaiheeseen. Valituille ehdokkaille toimitetaan erillinen tarjouspyyntöasiakirjakokonaisuus ja heitä pyydetään jättämään varsinainen tarjous. Muille ehdokkaille tarjouspyyntöä ei toimiteta. Hankintayksikkö pyytää oheiset selvitykset erityisalojen hankintalain 86 § 3 momentin nojalla hankintamenettelyn asianmukaisen kulun varmistamiseksi.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Kaikki kohteet sijaitsevat Pääkaupunkiseudulla.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Osa-alue 1 - Kiinteistön ylläpitosiivous

Description: Hankinnan kohteena ovat pääosin HKL, KAVA, KLOY, INFRA, Ruha ja KAVA optioihin liittyvät kiinteistöjen ylläpitosiivous tarjouspyynnön teknisissä liitteissä kuvatus mukaisesti.

Internal identifier: 24H26-OA1-0

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Osa-alueeseen 1 sisältyy optiokohteet: A) Koskelan uuden raitiovaunuvarikon kiinteistön tilat, arvioitu käyttöönotto loppuvuoden 2028 aikana. Option sisällä palvelu voidaan ottaa käyttöön vaiheittain kahdessa (vaihe 1 ja vaihe 2) eri vaiheessa, kohteen tilojen valmistumisen myötä. B) Vaaralan raitiovaunuvarikon kiinteistön tilat, arvioitu käyttöönotto vuoden 2028 aikana. Optiona tulevien kohteiden siivoustaajuudet ja/tai siivottavat tilat voivat muuttua tai tarkentua ennen optioiden käyttöönottoa, jonka vuoksi Tilaaajalla on oikeus tarkistuttaa optiona olevien kohteiden hinnat ennen option käyttöönottoa. Hinta tarkistetaan neliöperusteisesti.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Kaikki kohteet sijaitsevat Pääkaupunkiseudulla.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 96 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Perussopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahdella (2) erillisellä kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 20 340 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta 70 pistettä

Description: TARJOUKSEN HINNAN VERTAILUPERUSTEET Tarjousten hintavertailussa käytetään vertailuhintana Liitteessä 11 "Hintalomake", osa-aluekohtaisesti syntyvää vertailuhintaa. Halvimman vertailuhinnan saanut tarjoaja saa täydet hintapistet (70 hintapistettä). Muiden tarjoajien hintapistet lasketaan kaavalla: (Halvimman tarjouksen vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 70.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu 30 pistettä

Description: TARJOUKSEN LAADULLISET ARVIOINTIPERUSTEET Tarjouksen laadullinen arvioinnin perusteena on toimittajan palvelu- ja haltuunottosuunnitelma. Palvelu- ja haltuunottosuunnitelman tulee laatia tarjouspyynnön Liitteen 12 (Palvelu- ja haltuunottosuunnitelman sisältörunko) -dokumentissa esitetyn kappalejaon mukaisesti. Laaditut suunnitelmat arvioidaan Liitteessä 9 "Vertailuperusteet" esitettyjen vertailuperusteiden mukaisesti. Laatuvertailtavat pisteet ovat maks. 30 pistettä. Parhaimmat pisteet saanut tarjoaja saa täydet hintapistet (30 hintapistettä). Muiden tarjoajien laatupisteet lasketaan kaavalla: (saatu pistemäärä/paras annettu pistemäärä) x 30 pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Deadline for requesting additional information: 17/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Information about restricted documents is available at: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=606481&tpk=b00599f4-fd7b-4d08-872b-86fb61c35b26>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=606481&tpk=b00599f4-fd7b-4d08-872b-86fb61c35b26>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 04/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Sopimuksen ehdot kirjattu liitteenä olevaan sopimukseen.

Financial arrangement: Maksuehto on kolmekymmentä (30) kalenteripäivää netto laskun saapumisesta ja Tilaajan hyväksymisestä. Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Samassa laskussa saa olla vain yhden tilauksen mukaisia

Puitesopimustöitä. Laskuun on liitettävä selvitys hankkeen nimestä ja osoitteesta, tilausnumerosta, käytetystä työajasta ja tarvikkeista. Laskuissa tulee lisäksi esittää yksityiskohtaisesti tuntilistat työntekijöistä sekä työkohteissa tehtyjen töiden työselosteet .

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Erytisalojen hankintalain 120 §:n mukaan hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Hankintasopimus syntyy kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Osa-alue 2 - Kiinteistön ylläpitosiivous

Description: Hankinnan kohteena ovat pääosin LM:n, KLOY:n, INFRA:n, HKL:n liittyvät kiinteistöjen ylläpitosiivous tarjouspyynnön teknisissä liitteissä kuvatus mukaisesti.

Internal identifier: 24H26-OA2-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Kaikki kohteet sijaitsevat Pääkaupunkiseudulla.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 96 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Perussopimuskauden jälkeen sopimusta voidaan jatkaa kahdella (2) erillisellä kahden (2) vuoden mittaisella optiokaudella.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 9 920 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Hinta 70 pistettä

Description: TARJOUKSEN HINNAN VERTAILUPERUSTEET Tarjousten hintavertailussa käytetään vertailuhintana Liitteessä 11 "Hintalomake", osa-aluekohtaisesti syntyvää vertailuhintaa. Halvimman vertailuhinnan saanut tarjoaja saa täydet hintapisteeet (70 hintapistettä). Muiden tarjoajien hintapisteeet lasketaan kaavalla: (Halvimman tarjouksen vertailuhinta / tarjoajan vertailuhinta) * 70.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Laatu 30 pistettä

Description: TARJOUKSEN LAADULLISET ARVIOINTIPERUSTEET Tarjouksen laadullinen arvioinnin perusteena on toimittajan palvelu- ja haltuunottosuunnitelma. Palvelu- ja haltuunottosuunnitelman tulee laatia tarjouspyynnön Liitteen 12 (Palvelu- ja haltuunottosuunnitelman sisältörunko) -dokumentissa esitetyn kappalejaon mukaisesti. Laaditut suunnitelmat arvioidaan Liitteessä 9 "Vertailuperusteet" esitettyjen vertailuperusteiden mukaisesti. Laatuvertailtavat pisteet ovat maks. 30 pistettä. Parhaimmat pisteet saanut tarjoaja saa täydet hintapisteeet (30 hintapistettä). Muiden tarjoajien laatupisteet lasketaan kaavalla: (saatu pistemäärä/paras annettu pistemäärä) x 30 pistettä.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Deadline for requesting additional information: 17/04/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Information about restricted documents is available at: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=606481&tpk=b00599f4-fd7b-4d08-872b-86fb61c35b26>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/hkl?id=606481&tpk=b00599f4-fd7b-4d08-872b-86fb61c35b26>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 04/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Sopimuksen ehdot kirjattu liitteenä olevaan sopimukseen.

Financial arrangement: Maksuehto on kolmekymmentä (30) kalenteripäivää netto laskun saapumisesta ja Tilaajan hyväksymisestä. Viivästyskorko on kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen. Samassa laskussa saa olla vain yhden tilauksen mukaisia Puitesopimustöitä. Laskuun on liitettävä selvitys hankkeen nimestä ja osoitteesta, tilausnumerosta, käytetystä työajasta ja tarvikkeista. Laskuissa tulee lisäksi esittää yksityiskohtaisesti tunti- ja työntekijöistä sekä työkohteissa tehtyjen töiden työselosteet.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Erityisalojen hankintalain 120 §:n mukaan hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi (odotusaika).

Hankintasopimus syntyy kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy

Registration number: 3251002-1

Town: Helsinki PL 100

Postcode: 01022

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy / Hankintapalvelut

Email: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Telephone: +358 951046000

Internet address: <https://kaupunkiliikenne.fi/>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Central purchasing body acquiring supplies and/or services intended for other buyers

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Länsimetro Oy

Registration number: 2124310-8

Town: ESPOON KAUPUNKI

Postcode: 02070

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy / Hankintapalvelut

Email: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Telephone: +358 951046000

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos

Registration number: 0201256-6

Town: Helsinki

Postcode: 00550

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy / Hankintapalvelut

Email: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Telephone: +358 951046000

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy

Registration number: 0970139-9

Town: Helsinki

Postcode: 00099

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Contact point: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy / Hankintapalvelut

Email: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi

Telephone: +358 951046000

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0006

Official name: Helsingin Joukkoliikenneinfra Oy

Registration number: 3549679-8
Postal address: PL 100
Town: Kaupunkiliikenne
Postcode: 01022
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy / Hankintapalvelut
Email: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Telephone: +358 951046000
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0007

Official name: RV Kalusto ja Varikko Oy
Registration number: 3549684-3
Postal address: PL 100
Town: Kaupunkiliikenne
Postcode: 01022
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy / Hankintapalvelut
Email: kilpailutus@kaupunkiliikenne.fi
Telephone: +358 951046000
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0008

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7e64e5d4-f1e3-4e97-b363-5e2f5ba54e97 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 17
Notice dispatch date: 01/04/2026 11:30:46 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 01/04/2026 11:33:34 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 226940-2026

OJ S issue number: 65/2026

Publication date: 02/04/2026