

**Germany-Zirndorf: Cleaning and sanitation services**  
**OJ S 84/2022 29/04/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Landratsamt Fürth

Postal address: Im Pinderpark 2

Town: Zirndorf

NUTS code: DE258 Fürth, Landkreis

Postal code: 90513

Country: Germany

E-mail: [vergabestelle@lra-fue.bayern.de](mailto:vergabestelle@lra-fue.bayern.de)

Telephone: +49 911/9773-1215

Fax: +49 911/9773-1205

**Internet address(es):**

Main address: <http://www.landkreis-fuerth.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Alle Liegenschaften des Landkreises Fürth

**II.1.2. Main CPV code**

90900000 Cleaning and sanitation services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Der Landkreis Fürth beabsichtigt für das Landratsamt Fürth, die Dienstleistung der Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung an den Liegenschaften des Landkreises Fürth zu vergeben. Die Ausschreibung teilt sich in 4 Lose auf: Los 1 mit den Objekten Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium Oberasbach mit Schulgebäude, Verwaltung und 4-fach Sporthalle und das Gymnasium Stein mit Schulgebäude, Verwaltung und 3-fach Sporthalle; Los 2 mit den Objekten Verwaltungsgebäude Landratsamt Fürth, Dienststelle Zirndorf, Realschule Zirndorf mit Schulgebäude, Verwaltung und 2-fach Sporthalle, Wertstoffhof Rangau mit Büro- und Sozialgebäude, Atemschutzzentrale und Bauhof Altenberg mit Büro-, Sozial-, Seminar-,

Übungsräumen und Werkstattgebäude; Los 3 mit den Objekten Wolfgang-Borchert-Gymnasium Langenzenn mit Schulgebäude und 2-fach-Sporthalle, Sonderpädagogisches Förderzentrum Cadolzburg (Dillenbergschule Cadolzburg) mit Schulgebäude und Verwaltung, Wertstoffhof Langenzenn-Horbach mit Büro- und Sozialgebäude, Realschule Langenzenn mit Schulgebäude und Verwaltung; Los 4 mit den Objekten Verwaltungsgebäude Landratsamt Fürth, Dienststelle Fürth, Landwirtschaftsschule Fürth.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 3 049 542,54 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Alle Liegenschaften des Landkreises Fürth

Lot No: Los 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919300 School cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE258 Fürth, Landkreis

Main site or place of performance: Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium Oberasbach, Albrecht-Dürer-Straße 9 - 11, 90522 Oberasbach; Gymnasium Stein, Faber-Castell-Allee 10, 90547 Stein

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für das Dietrich-Bonhoeffer-Gymnasium Oberasbach - Schulgebäude mit Verwaltung

- Turnhalle

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für das Gymnasium Stein - Schulgebäude mit Verwaltung

- Turnhalle

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Alle Liegenschaften des Landkreises Fürth

Lot No: Los 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE258 Fürth, Landkreis

Main site or place of performance: Landratsamt Fürth, Dienststelle Zirndorf, Im Pinderpark 2, 90513 Zirndorf; Realschule Zirndorf, Jakob-Wassermann-Straße 1, 90513 Zirndorf; Wertstoffhof Rangau, Rangaustrasse 60, 90513 Zirndorf; Bauhof und Atemschutzzentrale, Rothenburger Straße 1, 90522 Oberasbach

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für das Landratsamt Fürth, Dienststelle Zirndorf - Verwaltungsgebäude

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für Realschule Zirndorf - Schulgebäude mit Verwaltung - Turnhalle

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für den Wertstoffhof Rangau - Betriebsgebäude

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für den Bauhof und der Atemschutzzentrale - Betriebsgebäude und Verwaltungsräume

- Büro der Werkstatt

- Übungsräume

- Seminarräum

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Alle Liegenschaften des Landkreises Fürth

Lot No: Los 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE258 Fürth, Landkreis

Main site or place of performance: Wolfgang-Borchert-Gymnasium Langenzenn, Sportplatzstraße 2, 90579 Langenzenn; Sonderpädagogisches Förderzentrum Cadolzburg (Dillenberg Schule Cadolzburg), Breslauer Straße 5, 90556 Cadolzburg; Wertstoffhof Langenzenn-Horbach, Im Kessel, 90579 Langenzenn-Horbach; Realschule Langenzenn, Klaushofer Weg 6, 90579 Langenzenn

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhalts-, Grund- und Glasreinigung für das Wolfgang-Borchert-Gymnasium Langenzenn -  
Schulgebäude und Verwaltung  
- Turnhalle  
Sonderpädagogisches Förderzentrum Cadolzburg (Dillenberg Schule Cadolzburg) -  
Schulgebäude und Verwaltung  
Wertstoffhof Langenzenn-Horbach - Betriebsgebäude  
Realschule Langenzenn - Schulgebäude und Verwaltung

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Alle Liegenschaften des Landkreises Fürth  
Lot No: Los 4

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services, 90919200 Office  
cleaning services, 90919300 School cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE258 Fürth, Landkreis

Main site or place of performance: Landratsamt Fürth, Dienststelle Fürth, Stresemannplatz 11,  
90763 Fürth; Landwirtschaftsschule Fürth, Jahnstraße 7-9, 90763 Fürth

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Landratsamt Fürth, Dienststelle Fürth - Verwaltungsgebäude  
Landwirtschaftsschule Fürth - Schulgebäude und Verwaltung

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 021-052404](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: Los 1**

**Title:**

Alle Liegenschaften des Landkreises Fürth

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/04/2022

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: S.E.M. Gebäudereinigung GmbH

Postal address: Südwestpark 44

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 90449

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 186 606,62 EUR

Total value of the contract/lot: 3 049 542,54 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: Los 2**

**Title:**

Alle Liegenschaften des Landkreises Fürth

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/04/2022

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: S.E.M. Gebäudereinigung GmbH

Postal address: 90449

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: Nürnberg

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 835 921,53 EUR

Total value of the contract/lot: 3 049 542,54 EUR

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section V: Award of contract

---

**Lot No: Los 3**

**Title:**

Alle Liegenschaften des Landkreises Fürth

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/04/2022

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: S.E.M Gebäudereinigung GmbH

Postal address: Südwestpark 44

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 90449

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 659 630,01 EUR

Total value of the contract/lot: 3 049 542,54 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: Los 4**

**Title:**

Alle Liegenschaften des Landkreises Fürth

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

05/04/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: S.E.M. Gebäudereinigung GmbH

Postal address: Südwestpark 44

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 90449

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 367 384,38 EUR

Total value of the contract/lot: 3 049 542,54 EUR

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.3. Additional information

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern  
Postal address: Promenade 27  
Town: Ansbach  
Postal code: 91522  
Country: Germany  
Telephone: +49 981531277  
Fax: +49 981531837

##### VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Regierung von Mittelfranken, Vergabekammer Nordbayern  
Postal address: Promenade 27  
Town: Ansbach  
Postal code: 91522  
Country: Germany

##### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

#### VI.5. Date of dispatch of this notice

26/04/2022