

227008-2026 - Result

Czechia – Architectural, engineering and surveying services – ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27 – vybudování nového školského objektu a dvou bytových domů – zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost

OJ S 65/2026 02/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Brno

Email: podatelna.stred@brno.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27 – vybudování nového školského objektu a dvou bytových domů – zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost

Description: Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro povolení záměru (dále jen „DPZ“), vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“), inženýrská činnost nutná k zajištění vyjádření a stanovisek nutných pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, součinnost dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na stavební práce a výkon činnosti autorského dozoru. Stávající objekt mateřské školy na ulici Mlýnská 27 bude zbourán. Součástí předmětu plnění je aktualizace vyjádření k projektu bouracích prací, za účelem získání záměru povolení odstranění stavby. Předmětem záměru bude dále vybudování nového školského objektu (budova C) a dvou bytových domů (budova B a A). Součástí stavby je i vybudování sportovního hřiště pro žáky základní školy a venkovního prostoru potřebného pro pobyt dětí z mateřské školy a vybudování podzemního parkování.

Procedure identifier: dfe58cfd-9adc-4c34-97e4-c0d687b68186

Internal identifier: ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otevřené řízení dle § 56 zákona

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71200000 Architectural and related services, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 8 200 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27 – vybudování nového školského objektu a dvou bytových domů – zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost

Description: Předmětem zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupni projektové dokumentace pro povolení záměru (dále jen „DPZ“), vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (dále jen „PDPS“), inženýrská činnost nutná k zajištění vyjádření a stanovisek nutných pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, součinnost dodavatele zadavateli při zadávání veřejné zakázky na stavební práce a výkon činnosti autorského dozoru. Stávající objekt mateřské školy na ulici Mlýnská 27 bude zbourán. Součástí předmětu plnění je aktualizace vyjádření k projektu bouracích prací, za účelem získání záměru povolení odstranění stavby. Předmětem záměru bude dále vybudování nového školského objektu (budova C) a dvou bytových domů (budova B a A). Součástí stavby je i vybudování sportovního hřiště pro žáky základní školy a venkovního prostoru potřebného pro pobyt dětí z mateřské školy a vybudování podzemního parkování.

Internal identifier: ZŠ a MŠ Brno, Křenová 21, p.o., objekt Mlýnská 27 – vybudování nového školského objektu a dvou bytových domů – zpracování projektové dokumentace a inženýrská činnost

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

Additional classification (cpv): 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works, 71200000 Architectural and related services, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 12/03/2026

Other duration: Unlimited

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 200 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena v Kč bez DPH

Description: V rámci daného dílčího hodnotícího kritéria bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny v Kč bez DPH předmětu plnění, zahrnující i veškeré ostatní náklady a zisk účastníka.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti ODPOVĚDNÉHO PROJEKTANTA

Description: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit zkušenosti vedoucího realizačního týmu – odpovědného projektanta, který se bude přímo podílet na plnění veřejné zakázky a prostřednictvím kterého prokázal splnění kvalifikace. Za vhodnější nabídku se považuje nabídka s celkově vyššími (rozsáhlejšími) zkušenostmi odpovědného projektanta. Zadavatel bude hodnotit zkušenosti této osoby doložené nad rámec kvalifikace. Předmětem hodnocení v rámci tohoto kritéria hodnocení budou zkušenosti odpovědného projektanta se zpracováním projektové dokumentace dle zvláštních právních předpisů, při splnění požadavku stanovených v zadávací dokumentaci.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3

nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: CETKOVSKY s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: CETKOVSKY s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 8 700 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Atelier Kopecký s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Atelier Kopecký s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 8 700 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Title: SMLOUVA O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Date on which the winner was chosen: 02/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 12/03/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37313237>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 8 700 000,00 CZK

Value of the highest admissible tender: 15 200 000,00 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: CETKOVSKY s.r.o.

Registration number: 27705439

Postal address: Slámová 1013/72

Town: Brno - Černovice

Postcode: 61800

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: info@wallet.cz

Telephone: +420 724775200

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Statutární město Brno
Registration number: 44992785
Department: Statutární město Brno, městská část Brno-střed
Postal address: Dominikánská 264/2
Town: Brno
Postcode: 601 69
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Contact point: <https://www.bрно-stred.cz/>
Email: podatelna.stred@brno.cz
Telephone: +420 800100862
Internet address: <https://www.bрно-stred.cz/>
Buyer profile: <https://zakazky.bрно-stred.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: Atelier Kopecký s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 06034632
Postal address: Podsednická 1342/3
Town: Brno - Židenice
Postcode: 61500
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Contact point: <https://atelierkopecky.cz/>
Email: office@atelierkopecky.cz
Telephone: +420 603719824
Internet address: <https://atelierkopecky.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Notice information

Notice identifier/version: 895073c2-9bdb-415f-9ca9-f77592a6f1d6 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 01/04/2026 13:31:50 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 227008-2026

OJ S issue number: 65/2026

Publication date: 02/04/2026