

Denmark-Høje Taastrup: Construction work
OJ S 113/2017 15/06/2017
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Domea.dk s.m.b.a.

National registration number: 56710116

Postal address: Oldenburg Allé 3

Town: Høje Taastrup

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 2630

Country: Denmark

Contact person: Molt Wengel Advokatpartnerselskab, advokat Anja Ristorp Heidelberg

E-mail: udbud@mowe.dk

Internet address(es):

Main address: <https://domea.dk>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Boliger for alle — rammeaftaler om totalentreprise med og uden anvisning af byggegrund.

Reference number: 103577

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Københavns Kommune har etableret 3 partnerskabsaftaler med udvalgte, almene boligorganisationer om udvikling af koncepter for fremtidens almene bolig.

Domea.dk har i foråret 2016 som det ene partnerskab udarbejdet et koncept i samarbejde med bl.a. Rambøll Arkitekter.

Konceptet tager udgangspunkt i at bygge almene boliger med mulighed for blanding af andre ejerformer (andelsboliger, ejerboliger, private udlejningsboliger) eventuelt med en fælles drift af bygninger og fællesarealer.

Boligerne skal udføres i totalentreprise på baggrund af et beskrivende og illustrerende byggekoncept, som det er beskrevet i den offentliggjorte konceptmappe (program og byggekoncept).

Konceptet er ikke begrænset til Københavns Kommune. Rammeaftalen vil således være landsdækkende.

Konceptet udbydes med mulighed for at gennemføre miniudbud i 2 varianter:

- a. Udbud inkl. tilbud af byggegrund
- b. Udbud af byggeri på bygherrens byggegrund.

Rammeaftalen er ikke-eksklusiv.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 800 000 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.1. Title

Boliger for alle — rammeaftaler om totalentreprise med og uden anvisning af byggegrund
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Dette udbud vedrører 4 parallelle rammeaftaler med totalentreprenører om etableringen af almene boliger med og uden totalentreprenørens anvisning af byggegrund. Udbuddet af de parallelle rammeaftaler gennemføres som konkurrencepræget dialog efter reglerne i §§ 67-72 i udbudsloven.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Tilbudsgivers parathed / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: Proces, samarbejde, organisation, projektleder og konceptansvarlig /
Weighting: 40 %

Price - Weighting: 40 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Boliger for alle — rammeaftaler om totalentreprise med og uden anvisning af byggegrund
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Dette udbud vedrører fire parallelle rammeaftaler med totalentreprenører om etableringen af almene boliger med og uden totalentreprenørens anvisning af byggegrund. Udbuddet af de parallelle rammeaftaler gennemføres som konkurrencepræget dialog efter reglerne i §§ 67-72 i udbudsloven.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Tilbudsgivers parathed / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: Proces, samarbejde, organisation, projektleder og konceptansvarlig / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 40 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Boliger for alle — rammeaftaler om totalentreprise med og uden anvisning af byggegrund
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Dette udbud vedrører fire parallelle rammeaftaler med totalentreprenører om etableringen af almene boliger med og uden totalentreprenørens anvisning af byggegrund. Udbuddet af de parallelle rammeaftaler gennemføres som konkurrencepræget dialog efter reglerne i §§ 67-72 i udbudsloven.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Tilbudsgivers parathed / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: Proces, samarbejde, organisation, projektleder og konceptansvarlig / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 40 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Boliger for alle — rammeaftaler om totalentreprise med og uden anvisning af byggegrund
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK Danmark

II.2.4. Description of the procurement

Dette udbud vedrører fire parallelle rammeaftaler med totalentreprenører om etableringen af almene boliger med og uden totalentreprenørens anvisning af byggegrund. Udbuddet af de parallelle rammeaftaler gennemføres som konkurrencepræget dialog efter reglerne i §§ 67-72 i udbudsloven.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Tilbudsgivers parathed / Weighting: 20 %

Quality criterion - Name: Proces, samarbejde, organisation, projektleder og konceptansvarlig /
Weighting: 40 %

Price - Weighting: 40 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2016/S 178-319072](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Boliger for alle — rammeaftaler om totalentreprise med og uden anvisning af byggegrund

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Anker Hansen & Co. A/S

National registration number: 11573347

Postal address: Kalvøvej 3

Town: Frederikssund

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 3600

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 800 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 2 800 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Title:

Boliger for alle — rammeaftaler om totalentreprise med og uden anvisning af byggegrund

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 2
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Dansk Boligbyg A/S
National registration number: 20625430
Postal address: Havnevej 1
Town: Roskilde
NUTS code: DK Danmark
Postal code: 4000
Country: Denmark
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 800 000 000,00 DKK
Total value of the contract/lot: 2 800 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Title:

»Boliger for alle« — rammeaftaler om totalentreprise m./u. anvisning af byggegrund

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5
Number of tenders received from SMEs: 2
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Daurehøj Erhvervsbyg A/S
National registration number: 27231616
Postal address: Tuse Byvej 92
Town: Holbæk
NUTS code: DK Danmark
Postal code: 4300
Country: Denmark
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 800 000 000,00 DKK
Total value of the contract/lot: 2 800 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Title:

»Boliger for alle« — rammeaftaler om totalentreprise m./u. anvisning af byggegrund

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

23/05/2017

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NCC Danmark A/S

National registration number: 69894011

Postal address: Tobaksvejen 2A

Town: Søborg

NUTS code: DK Danmark

Postal code: 2860

Country: Denmark

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 800 000 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 2 800 000 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 3529100

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk/om-klagenavnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage om ikke at være prækvalificeret (udvalgt) til at deltage i den konkurrenceprægede dialog og til at afgive tilbud på opgaven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20

kalenderdage regnet fra dagen efter Domea.dk's underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. § 7, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2.6.2016.

Klage over andre beslutninger under udbudsproceduren skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, Domea.dk underretter de berørte ansøgere og tilbudsgivere om sin beslutning, jf. § 2, stk. 2, i lovbekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2.6.2016, jf. § 7, stk. 2, nr. 3.

Klage over indgåelse af en kontrakt under rammeaftalen skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, Domea.dk underretter de berørte tilbudsgivere om beslutningen, jf. § 7, stk. 2, nr. 2, i lovbekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2.6.2016.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/06/2017