

France-Laon: Construction work

OJ S 75/2023 17/04/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: OPH DE L' AISNE

National registration number: 42311939400014

Postal address: 1 place Jacques de Troyes

Town: Laon

NUTS code: FRE21 Aisne

Postal code: 02007

Country: France

Contact person: OPH DE L' AISNE - Direction du Développement et du Patrimoine

E-mail: contact@opal02.com

Telephone: +33 323236200

Internet address(es):

Main address: <https://www.achatpublic.com/>

Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_xXQU9av5gl&v=1&selected=0

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_xXQU9av5gl&v=1&selected=0

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Office Public de l'Habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Construction en Conception-Réalisation d'une résidence universitaire à SOISSONS

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Construction en Conception-Réalisation d'une résidence universitaire à SOISSONS

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE21 Aisne

Main site or place of performance: Rue de Belleu 02200 SOISSONS, parcelles de section CS n°124, 125 et 168.

II.2.4. Description of the procurement

L'opération consiste en la construction hors site d'une résidence étudiante composée de 50 logements minimum de type studio d'environ 20m2 dans le cadre d'une procédure de conception-réalisation. Cette opération sera réalisée en 1 seule tranche. Il est attendu de la part des équipes une proposition d'organisation générale du plan masse du site en lien avec le Centre Hospitalier situé à l'arrière du site. (parcelles cadastrales de section CS n°124, 125 et 168). Tout mode constructif autorisé, traditionnel ou construction hors site. La livraison des travaux est prévue à la rentrée universitaire de septembre 2025. Le délai de réalisation (travaux) doit être compatible avec la livraison pour la rentrée universitaire. Le marché étant un marché global, conformément à l'article L2171-1 du code de la commande publique il n'est pas soumis à l'obligation d'allotissement. Le marché est un marché global qui comprendra : * Une phase 1 de conception :- Études d'Avant-Projet, dont l'établissement des dossiers d'autorisations administratives.- Études de Projet* Une phase 2 de réalisation :- Travaux * Une phase 3 de parfait achèvement :- Suivi de parfait achèvement

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité du projet en réponse au programme / Weighting: 45

Quality criterion - Name: Méthodologie et délais / Weighting: 15

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 5 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 33

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Consultation en 2 phases :Phase candidatures : Si le nombre de candidats satisfaisant aux critères de sélection des candidatures est inférieur à 3 ou si le nombre de candidatures reçues est inférieur à 3, la procédure se poursuivra avec les candidats ayant les capacités requises. Les candidatures seront appréciées sur la base des critères suivants :- Expérience, capacités techniques et professionnelles des candidats dans les différentes compétences exigées pour l'exécution des prestations : 30 % ;- Qualité des références (technique et esthétique) présentées par les architectes : 40 % ;- Qualité des références présentées par la composante entreprise/industriel : 20 % ;- Qualité de l'organisation proposée pour la conduite du projet. : 10%.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

2 phases : Candidatures : sélection 3 candidatures sur base critères (Expérience, capacités techniques et professionnelles/Qualité références architectes (technique et esthétique)/Qualité références composante entreprise-industriel/Qualité organisation pour conduite du projet)- offre : DCE transmis aux candidats retenus. Les offres remises seront examinées selon critères d'évaluation

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le marché sera conclu avec une équipe pluridisciplinaire regroupant toutes les compétences requises pour l'exécution du marché. Le groupement de conception réalisation sera composé- D'une entreprise générale ou d'entrepreneurs groupés conjoints (qualifiés et assurés TCE, pour réaliser des travaux tous corps d'état) pour réaliser les travaux. L'entreprise générale ou le mandataire du groupement d'entreprises conjoint sera le mandataire solidaire du groupement conjoint d'opérateurs économiques attributaire du marché ;- D'une composante de maîtrise d'oeuvre pouvant être constituée en sous groupement d'opérateurs économiques et comportant en tout état de cause à minima un architecte, qui sera mandataire du sous-groupement le cas échéant. Le candidat peut présenter une candidature unique, sous forme de groupement d'entreprises ou avec un ou des sous-traitants. Toutefois, les candidats sont informés, que le marché sera attribué à un groupement conjoint avec mandataire solidaire (ce dernier sera l'entreprise ou le groupement d'entreprises chargé de la réalisation).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Liste et description succincte des critères de sélection : - Les chiffres d'affaires globaux et les chiffres d'affaires concernant les prestations objet de la consultation, réalisés au cours des 3 derniers exercices ; Niveau(x) spécifique(s) minimal/minimaux exigé(s) : Chiffre d'affaires minimal annuel exigé sur les 3 dernières années pour la composante entreprise/industriel : 6 000 000 euro(s) HT.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Liste et description succincte des critères d'admission : - L'identification des moyens humains : Titres d'étude et expérience professionnelle que le candidat envisage d'affecter à l'opération, effectif, importance du personnel d'encadrement ; - L'identification des moyens matériels : Logiciels de conception (avec preuve de ses droits d'utilisation) dont le candidat dispose pour la réalisation des contrats de même nature ; - Les références réalisées au cours des dernières années pour des opérations similaires d'importance équivalente. Le cadre de réponse mis à disposition est à utiliser obligatoirement. Les références de travaux à présenter sont de préférence des références récentes de moins de cinq ans d'opérations de nature similaire, d'importance équivalente et pouvant utiliser la préfabrication ou construction Hors-site sur tout ou partie de l'ouvrage ; Les moyens matériels de conception pris en compte sont les logiciels de conception avec preuve de détention des droits d'utilisation ; Les moyens matériels sont ceux détenus en propre par l'entreprise ou le groupement d'entreprises. Les moyens humains sont examinés au regard des effectifs dont l'encadrement et des titres d'études et de l'expérience professionnelles des personnes que le candidat envisage d'affecter à l'opération pour chaque compétence demandée ; Les attestations d'assurance, notamment pour les travaux TCE, sont à fournir.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

L'équipe candidate devra disposer des compétences minimales suivantes : Conduite de projet et pilotage d'un groupement de conception réalisation, Architecture, Ingénierie génie climatique et optimisation énergétique, Ingénierie VRD, Ingénierie Structure, Ingénierie génie électrique, Ingénierie des systèmes de sécurité SSI, Mise en oeuvre d'éléments préfabriqués, Conduite de travaux. Un même candidat ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement. Un opérateur économique disposant des compétences requises (cotraitant ou sous-traitant) peut présenter sa candidature en agissant en qualité de membres d'un ou plusieurs groupements.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/05/2023 Local time: 17:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Phase candidature : Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet sur le profil acheteur de l'OPAL : www.achatpublic.com à partir du lien suivant : https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_xXQU9av5gl&v=1&selected=0 (Les candidats sont invités à s'enregistrer (adresse mail correcte) sur la plateforme afin de télécharger le Dossier de Consultation et d'être tenus informés de toute modification pouvant intervenir sur la présente consultation).

Aucun dossier papier ne sera transmis. Transmission électronique du dossier de candidature : le dossier du candidat, comprenant les documents relatifs à la candidature, est transmis obligatoirement par voie électronique. Le pli doit contenir les pièces de la candidature définies au présent règlement d'appel à candidatures. La transmission des documents par voie électronique est effectuée sur le profil acheteur du pouvoir adjudicateur, à l'adresse URL suivante : www.achatpublic.comPhase offre : L'Acheteur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociation. La négociation pourra porter sur tous les éléments de l'offre (caractéristiques techniques des offres, mode opératoire proposé) y compris le prix. La négociation se fera sous la forme d'une ou de plusieurs rencontres physiques, ou par le biais d'échanges par courrier ou par courriel. La négociation pourra, si besoin, se dérouler en plusieurs phases de manière à réduire le nombre d'offre à négocier. Il est précisé que les exigences minimales ci-dessous ne pourront pas être négociées, à savoir : - Opération basée au minimum sur la réglementation environnementale 2020 - 10 %Prime : Une prime d'une valeur maximum de 30 000 euros TTC sera versée à

chaque participant ayant remis une offre finale. La valeur de la prime pourra être réduite ou supprimée dans l'hypothèse où les prestations fournies seraient insuffisantes ou non conformes. La valeur de la prime versée au lauréat constituera un acompte sur sa rémunération. Clause d'insertion économique L'OPH de l'Aisne dans une logique de promotion d'une politique d'achat responsable et solidaire et dans un souci d'adaptation de son fonctionnement aux enjeux et finalités du développement durable a décidé de prescrire des exigences sociales dans ses marchés publics et d'évaluer l'impact de leur application. Ces exigences constituent à la fois un outil de développement économique et un levier favorisant l'insertion des publics en parcours d'insertion vers l'emploi, éligibles au dispositif Clause d'Insertion par l'Activité Economique (CIAE). A ce titre, le marché intègre une clause obligatoire d'insertion des publics concernés en application l'article L2112-2 du code de la commande publique. Renseignements complémentaires : Pour obtenir tous renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront obligatoirement poser leurs questions sur le profil de l'acheteur (www.achatpublic.com) au plus tard 10 jours calendaires avant la date limite de remise des plis. Aucune réponse ne sera donnée par courriel ou par téléphone. Une réponse sera alors adressée, à tous les candidats ayant téléchargé après identification, 6 jours calendaires au plus tard avant la date limite de réception des plis, via la plateforme : www.achatpublic.com

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administratif d'Amiens
Postal address: 14 rue Lemerchier
Town: Amiens
Postal code: 80000
Country: France
Telephone: +33 322336170
Fax: +33 322336171
Internet address: <http://Amiens.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics de NANCY drcl 5 - préfecture Meurthe et Moselle
Postal address: 1 rue du Préfet Erignac
Town: Nancy cedex
Postal code: 54038
Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
- le référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du code de la justice administrative (CJA) pouvant être exercé à compter de la date d'envoi de la notification de la date de rejet sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens ;
- le référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du code de la justice administrative (CJA) pouvant être exercé dans un délai de trente et un (31) jours à compter de la publication de l'avis d'attribution au JOUE et/ou BOAMP sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens ;
- le recours de plein contentieux dans un délai de deux (02) mois à compter de la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique sur présentation d'un mémoire motivé en fait et en droit devant le Tribunal administratif d'Amiens.

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/04/2023