

**Denmark-Aarhus: Construction work**  
**OJ S 89/2021 07/05/2021**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Forskningsfondens Ejendomsselskab A/S (FEAS)

National registration number: 10395933

Postal address: Finlandsgade 14

Town: Aarhus N

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8200

Country: Denmark

Contact person: Erik Pagaard Nielsen

E-mail: [epn@feas.dk](mailto:epn@feas.dk)

**Internet address(es):**

Main address: [www.feas.dk](http://www.feas.dk)

**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Ejendomsselskab som udbudsfuldmægtig på vegne af offentligretligt organ (Aarhus Universitet)

**I.5. Main activity**

Other activity: Udlejning af erhvervslejemål

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Universitetsbyen - delprojekt 4 - Aarhus BSS - udbud af totalentreprise

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Totalentreprisekonkurrence omhandlende etableringen af den del af et nyt campusområde for Aarhus Universitet, som omfatter School of Business and Social Sciences (herefter "Aarhus BSS"). Projektet indgår i Aarhus Universitets projekt Campus 2.0 og er placeret på en større del af området, som tidligere husede Aarhus Kommunehospital beliggende mellem Peter Sabroes Gade, Nørrebrogade, Trøjborgvej og Nørre Boulevard i Aarhus C.

Området, der benævnes Universitetsbyen, skal fremadrettet anvendes til universitets- og forskningsformål med relevante tilknyttede funktioner, f.eks. erhverv, boliger til studerende og gæsteforskere, småbutikker og én børnehave samt tilhørende parkeringsfaciliteter.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 499 800 000,00 DKK

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45100000 Site preparation work, 45300000 Building installation work, 45400000 Building completion work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Nørrebrogade 44, 8000 Aarhus C (Universitetsbyen - tidligere benævnt Kommunehospitalet).

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Nærværende projekt omhandler opførelse af nye bygninger samt ombygning og renovering af en række eksisterende bygninger, der tilsammen med eksisterende lejemål i Universitetsparken dækker Aarhus BSS' lokalebehov. Herudover indgår der nogle bygningsarealer, der er tiltænkt fællesfunktioner for Aarhus Universitet.

FEAS er ejer af arealerne og bygningerne og er derfor bygherre på projektet. Det bemærkes, at FEAS ikke selv er underlagt udbudsreglerne, men da nærværende udbud vedrører et skræddersyet lejemål for Aarhus Universitet (Aarhus BSS), afløfter FEAS som udbudsfuldmægtig for Aarhus Universitet dennes udbudspligt ved at gennemføre udbuddet i henhold til reglerne i udbudsloven. Udbuddet gennemføres med en maksimumpris, der udgør den maksimalt acceptable totale enterprisesum. Maksimumprisen udgør 500 mio. DKK ekskl. moms. Ethvert tilbud, som overstiger denne maksimumpris vil blive anset som ukonditionsmæssig og vil være uantagelig. Et tilbud afgivet undervejs i forhandlingsforløbet med en pris, der overstiger maksimumprisen, vil dog kunne indgå i forhandlingsforløbet, jf. udbudsbetingelserne. Det understreges, at udbuddet ikke gennemføres som en omvendt licitation, og at der - uanset anvendelsen af en maksimumpris - fortsat konkurreres på pris i tilbudsfasen.

Udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling i henhold til udbudsloven.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Arkitektur og funktionalitet / Weighting: 35

Quality criterion - Name: Kvalitet og bæredygtighed / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Proces og organisation / Weighting: 15

Price - Weighting: 25

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Kontrakten indeholder 2 optioner. I henhold til udbudsbetingelserne er det et mindstekrav at det samlede projekt DGNB-certificeres til niveauet sølv. I optionerne skal en opgradering af DGNB-certificeringen prissættes:

— Option 1: Merpris for opnåelse af DGNB-guld certificering på den del af byggeriet, som består af nybyggeri

— Option 2: Merpris for opnåelse af DGNB-guld certificering på hele byggeriet dvs. såvel eksisterende bygninger som nybyg.

Det bemærkes for god ordens skyld, at de angivne optioner ikke indgår i evalueringen af priskriteriet eller i de kvalitative kriterier.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2020/S 078-183309](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Universitetsbyen - delprojekt 4 - Aarhus BSS - udbud af totalentreprise

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

29/04/2021

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3.**

**Name and address of the contractor**

Official name: A. Enggaard A/S  
National registration number: 18795507  
Postal address: Ceresbyen 64  
Town: Aarhus C  
NUTS code: DK042 Østjylland  
Postal code: 8000  
Country: Denmark  
The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 499 800 000,00 DKK

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud  
Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2  
Town: Viborg  
Postal code: 8800  
Country: Denmark  
E-mail: [klfu@naevneneshus.dk](mailto:klfu@naevneneshus.dk)  
Telephone: +45 72405600  
Internet address: <https://naevneneshus.dk/>

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud skal klager over ikke at være blevet prækvalificeret være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter afsendelsen af underretning til ansøgerne om, hvem der er blevet prækvalificeret jf. lovens § 2, stk. 1, hvis der ved underretning er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Øvrige klager skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter offentliggørelsen af en bekendtgørelse om indgået kontrakt i EU-tidende. Nærmere information om klageproceduren kan findes på: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/vejledning/>

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen  
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35  
Town: Valby  
Postal code: 2500  
Country: Denmark  
Internet address: <https://www.kfst.dk/udbud/udbudsregler/klager-over-udbud/>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/05/2021

