

**Germany-Munich: Construction work**  
**OJ S 89/2021 07/05/2021**  
**Contract award notice**  
**Works**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadibau GmbH — Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Postal address: Mottlstr. 1

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80804

Country: Germany

Contact person: pm5 Projektmanagement GmbH

E-mail: [trs@pm-5.de](mailto:trs@pm-5.de)

**Internet address(es):**

Main address: [www.stadibau.bayern](http://www.stadibau.bayern)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Housing and community amenities

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

531TRS — Wohnungsbau Traunsteinerstr. 55-61, München, Stadibau GmbH

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Geförderter Wohnungsbau für Staatsbedienstete des Freistaats Bayern:

Abbruch eines Bestandsgebäudes mit Garagen und Neubau von insgesamt 63 Wohnung mit Tiefgarage in der Traunsteinerstraße 55-61, München durch die Stadibau GmbH.

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.7.**

## **Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 2 404 823,14 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45422000 Carpentry installation work, 45400000 Building completion work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45430000 Floor and wall covering work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45421130 Installation of doors and windows, 45260000 Roof works and other special trade construction works, 45421131 Installation of doors

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Traunsteiner Straße 55-61 81549 München

### **II.2.4. Description of the procurement**

Vergabepaket IV: Veröffentlichung vrsl. am 24.11.2020 Submission vrsl. am 19.1.2021 LV 105 Holzbau Gartenhäuser Wohnungsneubau als Geschosswohnungsbau sowie 4 Häuser mit jeweils 3 Wohneinheiten in Holzbauweise.

Gegenstand dieser funktionalen Ausschreibung (Funktionale Leistungsbeschreibung FLB) ist die Errichtung der Gebäudehülle der 4 Häuser in Holzbauweise.

Eckdaten:

— 4 Häuser, BRI (Bruttorauminhalt) je Haus ca. 4 780 cbm, BGF (Bruttogeschossfläche) je Haus ca. 505 qm,

— 3 Wohneinheiten je Haus (Reihenhauscharakter).

Als Leistung ist eine dichte Gebäudehülle in Holzbauweise zu erbringen, im Einzelnen:

- Baustelleneinrichtung AN,
- Außenwände: Tragkonstruktion, Außenwandbekleidungen außen und innen,
- Außenfenster und Außentüren incl. Fensterbänke innen und außen,
- Sonnenschutz: Rollläden elektromotorisch,
- Innenwände: Tragende Innenwände sowie Wohnungstrennwände incl. Bekleidungen,
- Decken: Tragende Deckenkonstruktionen incl. Bekleidungen,
- Innentreppenanlagen der einzelnen Wohneinheiten,
- Dach: Tragkonstruktion, Dachbelag, Dachbekleidung innen,
- Dachflächenfenster,
- Dachentwässerung,
- Vordächer Eingangsbereiche,
- Elektroarbeiten (Einlegearbeiten),
- Werkstatt- und Montageplanung als Nebenleistung nach VOB,
- Planungen: Ausführungs- und Detailplanungen nach HOAI (KG 700 DIN 276),
- Nachweise: Wärmeschutznachweis (Thermische Bauphysik KG 700 DIN 276).

### **II.2.5. Award criteria**

Price

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## II.2.14. Additional information

Vertragstermine siehe AVB in den Vergabeunterlagen.

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 232-568916](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 266-30160

**Title:**

LV105 Holzbau Gartenhäuser

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/04/2021

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 8

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ZÜBLIN Timber GmbH

Town: Aichach

NUTS code: DE275 Aichach-Friedberg

Postal code: 86551

Country: Germany

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 2 404 823,14 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information****VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern-Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

**VI.4.2. Body responsible for mediation procedures**

Official name: Regierung von Oberbayern-Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

**VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einleitung eines Nachprüfungsantrags ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang einer Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen wollen, vergangen sind (vgl. 160 Abs. 3 Nr. 4GWB). Ab 7 Kalendertage vor Submissionszeitpunkt werden keine Fragen mehr von der Vergabestelle beantwortet.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Regierung von Oberbayern-Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/05/2021