

Germany-Munich: Construction work
OJ S 89/2021 07/05/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadibau GmbH – Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Postal address: Mottlstr. 1

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80804

Country: Germany

Contact person: pm5 Projektmanagement GmbH

E-mail: trs@pm-5.de

Internet address(es):

Main address: www.stadibau.bayern

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

531TRS – Wohnungsbau Traunsteinerstr. 55-61, München, Stadibau GmbH

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Geförderter Wohnungsbau für Staatsbedienstete des Freistaats Bayern:

Abbruch eines Bestandsgebäudes mit Garagen und Neubau von insgesamt 63 Wohnung mit Tiefgarage in der Traunsteinerstraße 55-61, München durch die Stadibau GmbH.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 682 620,58 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45300000 Building installation work, 45331100 Central-heating installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Traunsteiner Straße 55-61 81549 München

II.2.4. Description of the procurement

Vergabepaket IV: Veröffentlichung vrs. am 24.11.2020 Submission vrs. am 19.1.2021 LV 202 Heizungstechnik Die Ausschreibung umfasst die Heizungsarbeiten mit folgenden Leistungen:

- Gesamte Wärmeverteilnetz,
- Heizungsverteiler mit Anbindung und Installationen der Heizkörper in den Wohneinheiten, Treppenhäusern und Nebenräumen,
- Dämmung der Anbindeleitungen im Fussboden, Trockenbauwänden und Schächten,
- Erstellung und Ausführung der Heizungszentrale,

Die Energieversorgung erfolgt über eine neu zu erstellende Heizzentrale in den eigens dafür vorhandenen Räumen im Untergeschoss. Versorgungsunternehmen ist die SWM München. In den Reihen-/Mehrfamilienhäusern werden zur Versorgung der Wohnung mit Heizung und Warmwasser Wohnungskombistationen verwendet. Der Plattenwärmetauscher ist aus Edelstahl.

Die Beheizung der Wohnräume erfolgt über ein Fussbodenheizungssystem. In den Bädern sind zusätzlich elektrische Badheizkörper vorgesehen. Nebenräume erhalten Ventilkompaktheizkörper. Treppenhäuser erhalten Mehrsäulige Radiatoren Das Wärmeverteilnetz im Keller und in den Steigsträngen ist aus nahtlosem Stahlrohr, DIN EN 10220. Die Anbindeleitungen erfolgen nach DIN EN 10305. Anbindeleitungen im Fussboden sind aus PEX-Mehrschichtverbundrohr. Dämmung gemäß gültiger ENEC. Für die Wärmeverbrauchserfassung sind Passstücke vorzusehen.

Leitmassen KG 420 Heizung 250 KW Wärmeerzeugung Fernwärmestation, 3 Heizkreise 3 x Unterstation bestehend aus:

- 3 x Pufferlademodul (1 x 30 kW, 2x 35 Kw) 4 x Pufferspeicher (2 x 1 000 l, 2x 500 l),
- 3 x Frischwasserstation (12 WE, 23 WE, 28 WE) 1 x Druckhaltung kompressorgesteuert, 400 l
- 1 x Vakuum Sprührohr entgasung (Anlagen Inhalt ca. 7 143 l) Ca. 3 100 lfdm. Heizungsrohr mit Dämmung 87 St. Heizkörper elektrisch,
- 16 St. Heizkörper Statisch Ca. 4 800 m2 Fussbodenheizung.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Vertragstermine siehe AVB in den Vergabeunterlagen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 232-568920](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: LV202 Heizungstechnik

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Stübiger Haustechnik GmbH

Postal address: Weißenbacher Str. 6

Town: Selb

NUTS code: DE24 Oberfranken

Postal code: 95100

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 682 620,58 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Den Bietern wird empfohlen sich auf der Vergabepattform zu registrieren um automatisiert über zusätzliche oder geänderte Informationen in den Ausschreibungsunterlagen innerhalb der Angebotsfrist informiert zu werden.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern-Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Regierung von Oberbayern-Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Einleitung eines Nachprüfungsantrags ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang einer Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen wollen, vergangen sind (vgl. 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ab 7 Kalendertage vor Submissionszeitpunkt werden keine Fragen mehr von der Vergabestelle beantwortet.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern-Vergabekammer Südbayern

Town: München

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/05/2021