

227396-2026 - Contract modification

Belgium – Building construction work – PRR : Démolition partielle et reconstruction de trois nouvelles ailes de la Haute École de la Province de Namur – Phase 2

OJ S 65/2026 02/04/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: PROVINCE DE NAMUR-STPI

Email: marie.mathieu@province.namur.be

1.1. Buyer

Official name: INASEP

Email: info@inasep.be

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PRR : Démolition partielle et reconstruction de trois nouvelles ailes de la Haute École de la Province de Namur – Phase 2

Description: Le projet consiste en la construction de nouveaux bâtiments pour la haute Ecole de la Province de Namur (HEPN), anciennement l'Institut Saint-Aubain, rue Henri Blès à Salzinnes. La Haute Ecole propose sur ce site un département des sciences économiques et de gestion et un département des sciences de la santé publique et de la motricité. Le projet s'inscrit dans le plan pour la reprise et la résilience européen (PRR). Le projet consiste plus précisément en la démolition de plusieurs ailes du bâtiment de l'HEPN, du maintien de l'aile C et D et de la construction de trois nouvelles ailes. Le projet prévoit également de combler une partie démolie de la toiture existante de l'aile D et de créer une nouvelle ouverture dans cette même toiture. La façade de l'aile D donnant vers le nouveau patio sera totalement rénovée avec de grandes baies vitrées. Le projet se comprend une phase de démolition et une phase pour la reconstruction. La présent marché concerne la deuxième phase du chantier : la reconstruction des nouvelles ailes et travaux de rénovations de l'aile D. Situation existante /contexte : La parcelle se situe entre la Sambre, le musée de l'Informatique et les rails du chemin de fer menant à l'atelier central de Salzinnes. L'accès se fait via la rue Henri Blès longeant les rails du chemin de fer. Ce projet s'inscrit sur un site où les bâtiments provinciaux occupent une place importante. La construction récente de la Maison Administrative Provinciale et la proximité avec le Campus créent un ancrage qui permet d'envisager des synergies importantes entre les différentes entités. Démolition : La phase 1 (qui a fait l'objet d'un précédent marché BAT-22-5095A) concerne les démolitions globales. La phase 2 reprends seulement des petites démolitions qui ne sont pas prévues en phase 1. Voir plans. Matériaux : Le bâtiment est conçu pour être monté rapidement. En effet, la structure du bâtiment sera constituée essentiellement de voiles béton préfabriqués. La dalle de sol est en béton. Les planchers et toitures sont en hourdis béton. L'isolation retenue est la laine de roche pour les façades et toitures. Le bâtiment a été conçu de manière à présenter des volumes simples avec de grandes ouvertures permettant d'apporter une certaine sobriété à l'ensemble architectural. Afin de souligner les différents volumes, deux matériaux ont été sélectionnés : la

brique dans les teintes gris-brun sans joint et un bardage en losanges de façade en aluminium de teinte gris clair à gris moyen pour les deux niveaux supérieurs de l'aile 1. Les châssis des classes sont en aluminium de teinte jaune sable à jaune ocre, tous les autres châssis sont de teinte gris moyen. Les toitures plates seront couvertes par une étanchéité de type TPO de teinte blanche pour minimiser la surchauffe. DNSH : Le projet devra respecter le principe DNSH et ainsi respecter les 6 objectifs environnementaux fixés par l'Europe à savoir : L'atténuation du changement climatique, l'adaptation au changement climatique, l'utilisation durable et la protection des ressources aquatiques et marines, la transition vers une économie circulaire, la prévention et réduction de la pollution et enfin, la protection et restauration de la biodiversité et des écosystèmes.

Procedure identifier: c677f6ba-29ef-4ce9-a24c-e4f94721b56c

Internal identifier: PPP0FE-5317/4322/BAT-22-5095-B

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Additional information: La date de début de travaux est une estimation et est donc approximative - Modalité de la visite des lieux : Dates : les mardis 9 et 16 avril 2024 entre 14h et 15h + lundi 29/04 à 10h Contact : Quentin Falque 0476/95 28 81 - quentin.falque@inasep.be - Réception provisoire : 16/3/2026 au plus tard

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PRR : Démolition partielle et reconstruction de trois nouvelles ailes de la Haute École de la Province de Namur – Phase 2

Description: Le projet consiste en la construction de nouveaux bâtiments pour la haute Ecole de la Province de Namur (HEPN), anciennement l'Institut Saint-Aubain, rue Henri Blès à Salzinnes. La Haute Ecole propose sur ce site un département des sciences économiques et de gestion et un département des sciences de la santé publique et de la motricité. Le projet s'inscrit dans le plan pour la reprise et la résilience européen (PRR). Le projet consiste plus précisément en la démolition de plusieurs ailes du bâtiment de l'HEPN, du maintien de l'aile C et D et de la construction de trois nouvelles ailes. Le projet prévoit également de combler une partie démolie de la toiture existante de l'aile D et de créer une nouvelle ouverture dans cette même toiture. La façade de l'aile D donnant vers le nouveau patio sera totalement rénovée avec de grandes baies vitrées. Le projet se comprend une phase de démolition et une phase pour la reconstruction. La présent marché concerne la deuxième phase du chantier : la reconstruction des nouvelles ailes et travaux de rénovations de l'aile D. Situation existante /contexte : La parcelle se situe entre la Sambre, le musée de l'Informatique et les rails du chemin de fer menant à l'atelier central de Salzinnes. L'accès se fait via la rue Henri Blès longeant les rails du chemin de fer. Ce projet s'inscrit sur un site où les bâtiments provinciaux occupent une place importante. La construction récente de la Maison Administrative Provinciale et la proximité avec le Campus créent un ancrage qui permet d'envisager des

synergies importantes entre les différentes entités. Démolition : La phase 1 (qui a fait l'objet d'un précédent marché BAT-22-5095A) concerne les démolitions globales. La phase 2 reprends seulement des petites démolitions qui ne sont pas prévues en phase 1. Voir plans. Matériaux : Le bâtiment est conçu pour être monté rapidement. En effet, la structure du bâtiment sera constituée essentiellement de voiles béton préfabriqués. La dalle de sol est en béton. Les planchers et toitures sont en hourdis béton. L'isolation retenue est la laine de roche pour les façades et toitures. Le bâtiment a été conçu de manière à présenter des volumes simples avec de grandes ouvertures permettant d'apporter une certaine sobriété à l'ensemble architectural. Afin de souligner les différents volumes, deux matériaux ont été sélectionnés : la brique dans les teintes gris-brun sans joint et un bardage en losanges de façade en aluminium de teinte gris clair à gris moyen pour les deux niveaux supérieurs de l'aile 1. Les châssis des classes sont en aluminium de teinte jaune sable à jaune ocre, tous les autres châssis sont de teinte gris moyen. Les toitures plates seront couvertes par une étanchéité de type TPO de teinte blanche pour minimiser la surchauffe. DNSH : Le projet devra respecter le principe DNSH et ainsi respecter les 6 objectifs environnementaux fixés par l'Europe à savoir : L'atténuation du changement climatique, l'adaptation au changement climatique, l'utilisation durable et la protection des ressources aquatiques et marines, la transition vers une économie circulaire, la prévention et réduction de la pollution et enfin, la protection et restauration de la biodiversité et des écosystèmes.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Options:

Description of the options: Options exigées (Agréation D(8))

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rue Henri Blès 192,

Town: NAMUR

Postcode: 5000

Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Country: Belgium

Additional information: Haute Ecole de la Province de Namur

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/09/2024

Duration end date: 16/03/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Médiateur de la Wallonie et de la Fédération Wallonie-Bruxelles

Review organisation: CONSEIL D'ETAT

Organisation providing additional information about the procurement procedure: INASEP

Bureau d'études SAA

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 19 104 757,53 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: WYCOR

Tender:

Tender identifier: WYCOR

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 19 104 757,53 EUR

The tender was ranked: no

Contract information:

Identifier of the contract: 10023-14173

Title: PRR : Démolition partielle et reconstruction de trois nouvelles ailes de la Haute École de la Province de Namur – Phase 2

Date of the conclusion of the contract: 14/08/2024

Organisation signing the contract: PROVINCE DE NAMUR-STPI

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: f3501d4f-64d3-4b70-bad9-db733b6e99e5-01

Identifier of the modified contract: 10023-14173

Reason for modification: Modifications under a minimal value ("de minimis").

Description: Avenant 20 - décompte 35 - renforcement de la dalle de sol local transformateur
Avenant 23 - décompte 42 - Modification production ECS Avenant 25 - décompte 10A - Accès aux vides ventilés Avenant 26 - décompte 21 - Placement de bollards devant le pignon aile G

7.1.1. Change

Description of modifications: Avenant 20 - décompte 35 - renforcer la dalle en disposant des poutrelles métalliques dans les vides ventilés situés sous le local, de manière à garantir la reprise des charges du transformateur et la pérennité de la structure Avenant 23 - décompte 42 - l'amélioration du système de production d'ECS, consistant à substituer au générateur gaz une pompe à chaleur alimentant les douches Avenant 25 - décompte 10A - création de plusieurs accès et sorties aux vides ventilés Avenant 26 - décompte 21 - mise en place de bollards destinés à délimiter la zone concernée et à restreindre la circulation des véhicules afin de garantir la protection des installations d'égouttage existantes.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: PROVINCE DE NAMUR-STPI

Registration number: 0207656511

Postal address: Rue Henri Blès, 190c BP 50000

Town: Namur

Postcode: 5000

Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Country: Belgium
Contact point: Marie Mathieu
Email: marie.mathieu@province.namur.be
Telephone: +32 473971475
Internet address: <https://www.province.namur.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: INASEP Bureau d'études SAA
Registration number: BE Associés
Postal address: Rue des Viaux, 1b
Town: Naninne
Postcode: 5100
Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Country: Belgium
Contact point: Frederique Weber
Email: frederique.weber@inasep.be
Telephone: +32 81407662
Fax: +32 81407575
Internet address: <https://www.inasep.be/>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: 3P Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussel
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0005

Official name: Médiateur de la Wallonie et de la Fédération Wallonie-Bruxelles
Registration number: Sans objet
Postal address: Rue Lucien Namèche, 54
Town: Namur
Postcode: 5000
Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Country: Belgium
Email: contact@mediateurfederal.be
Telephone: +32 80099961
Fax: +32 22892728
Roles of this organisation:
Mediation organisation

8.1. ORG-0006

Official name: CONSEIL D'ETAT
Registration number: BE 0931-814-266
Postal address: de la Science, 33B
Town: BRUXELLES
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@conseildetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://conseildetat.be/?page=e-procedure&lang=fr>
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0007

Official name: WYCOR
Registration number: 0422868332
Postal address: Industrieterrein Kwatrecht, Biezeweg 6
Town: Wetteren
Postcode: 9230
Country subdivision (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)
Country: Belgium
Email: info@wycor.eu
Telephone: +32 92522600
Fax: +32 92522837
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0008

Official name: INASEP
Registration number: 0218735790_457
Postal address: Rue des Viaux, 1b
Town: Wépion
Postcode: 5100
Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Country: Belgium
Email: info@inasep.be

Telephone: 081407511

Internet address: <http://www.inasep.be>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0009

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cb98a2c0-fff0-433e-8d57-891a82e3cb01 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 31/03/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 227396-2026

OJ S issue number: 65/2026

Publication date: 02/04/2026