

227480-2026 - Result

Bulgaria – Miscellaneous repair and maintenance services – Абонаментна поддръжка и ремонт на климатична, отоплителна, вентилационни системи и ВиК инсталации в сградата на ЦДУ /ТДУ "Запад"

OJ S 65/2026 02/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

Email: s.glavcheva@eso.bg

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Electricity-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Абонаментна поддръжка и ремонт на климатична, отоплителна, вентилационни системи и ВиК инсталации в сградата на ЦДУ/ТДУ "Запад"

Description: Обществената поръчка включва абонаментен технически сервиз и профилактика на климатичната система, включително системите за вентилация и отопление, както и инсталациите за битова топла и студена вода в сградата на ЦДУ/ТДУ Запад, гр. София. В обема на работа са включени необходимите видове дейности по сервизното обслужване, както следва: 1. Минимум един път годишно проверка състоянието на отделните видове съоръжения на системите, вентилатори, вентили, задвижки, помпи, датчици, въздуховоди, клапи и др. 2. Минимум два пъти годишно почистване на разглобяемите части от основните въздуховоди и конвекторите /радиаторите към тях/. 3. Минимум два пъти годишно, през месец май и октомври цялостно профилактиране на системите в сградата, което включва: почистване на основните конвектори, топлообменници, въздуховоди и капкоуловители в машинната зала с необходимия препарат /химически и технически средства/; почистване на всички външни тела на климатиците в сградата с необходимия препарат; почистване на всички кондензатори към климатичните уредби в сградата. /включително и тези монтирани на покрива, двора и в гаража/; планово-профилактични прегледи на машините и съоръженията с цел установяване степента на износването им и отклоненията от нормалната работа на инсталациите, които включват: смазване, гресиране, обезвъздушаване, проверка налягането на газовете /фреоните на всички климатици и компресорни машини в сградата/ и допълването им и др. 4. Минимум два пъти годишно, през месец март и октомври измерване на налягането на фреоните в климатичните системи, както и необходимите профилактики за машини и агрегати, работещи с контролирани парникови газове. 5. Ежемесечна подмяна или почистване на филтрите в машинната зала, зала етаж 1 и сутерен, като в месеците април, май, юни, юли, август и септември два пъти в месеца. 6. Ежемесечно почистване на филтрите на конвекторите в зали етаж 1, 3 и 4, и климатиците при охраната. 7. Два пъти в месеците април, май, юни, юли, август и септември посещаване на обекта за оглед и проверка на системите в цялата сграда. 8. Филтърните материали на конвекторите в офисите се почистват 2 пъти

годишно, като всяка година филтърната материя се подменя с нова. Почистване на филтрите на всички сплит системи минимум три пъти годишно. 9. Два пъти годишно, когато средната температура през денонощието в продължение на 72 часа е под 12 градуса, /през есента/ настройване на съоръженията и инсталациите за зимен режим и когато средната температура през денонощието в продължение на 72 часа е над 12 градуса, /през пролетта/ настройване на съоръженията и инсталациите за летен режим. 10. Веднъж годишно да се оглеждат видимите части, отклонения и кранове по щранговете на инсталацията за битова студена и топла вода. 11. Отстраняване на възникнали повреди по системите, инсталациите и съоръженията и възстановяване на нормалната им работа.

Procedure identifier: 9d1e1fe5-0cc7-42f6-8be1-c2052a11d8e1

Previous notice: c9456cee-c22c-4a06-82cc-2e5f54a0d126-01

Internal identifier: 543216

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ул. Веслец № 8

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 25 053,30 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Абонаментна поддръжка и ремонт на климатична, отоплителна, вентилационни системи и ВиК инсталации в сградата на ЦДУ/ТДУ "Запад"

Description: Обществената поръчка включва абонаментен технически сервиз и профилактика на климатичната система, включително системите за вентилация и отопление, както и инсталациите за битова топла и студена вода в сградата на ЦДУ/ТДУ Запад, гр. София. В обема на работа са включени необходимите видове дейности по сервизното обслужване, както следва: 1. Минимум един път годишно проверка състоянието на отделните видове съоръжения на системите, вентилатори, вентили, задвижки, помпи, датчици, въздуховоди, клапи и др. 2. Минимум два пъти годишно почистване на разглобяемите части от основните въздуховоди и конвекторите /радиаторите към тях/. 3. Минимум два пъти годишно, през месец май и октомври цялостно профилактиране на системите в сградата, което включва: почистване на основните конвектори, топлообменници, въздуховоди и капкоуловители в машинната зала с необходимия препарат /химически и технически средства/; почистване на всички външни тела на климатиците в сградата с необходимия препарат; почистване на всички

кондензатори към климатичните уредби в сградата. /включително и тези монтирани на покрива, двора и в гаража/; планово-профилактични прегледи на машините и съоръженията с цел установяване степента на износването им и отклоненията от нормалната работа на инсталациите, които включват: смазване, гресиране, обезвъздушаване, проверка налягането на газовете /фреоните на всички климатици и компресорни машини в сградата/ и допълването им и др. 4. Минимум два пъти годишно, през месец март и октомври измерване на налягането на фреоните в климатичните системи, както и необходимите профилактики за машини и агрегати, работещи с контролирани парникови газове. 5. Ежемесечна подмяна или почистване на филтрите в машинната зала, зала етаж 1 и сутерен, като в месеците април, май, юни, юли, август и септември два пъти в месеца. 6. Ежемесечно почистване на филтрите на конвекторите в зали етаж 1, 3 и 4, и климатиците при охраната. 7. Два пъти в месеците април, май, юни, юли, август и септември посещаване на обекта за оглед и проверка на системите в цялата сграда. 8. Филтърните материали на конвекторите в офисите се почистват 2 пъти годишно, като всяка година филтърната материя се подменя с нова. Почистване на филтрите на всички сплит системи минимум три пъти годишно. 9. Два пъти годишно, когато средната температура през денонощието в продължение на 72 часа е под 12 градуса, /през есента/ настройване на съоръженията и инсталациите за зимен режим и когато средната температура през денонощието в продължение на 72 часа е над 12 градуса, /през пролетта/ настройване на съоръженията и инсталациите за летен режим. 10. Веднъж годишно да се оглеждат видимите части, отклонения и кранове по щранговете на инсталацията за битова студена и топла вода. 11. Отстраняване на възникнали повреди по системите, инсталациите и съоръженията и възстановяване на нормалната им работа.

Internal identifier: 543216

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ул. Веслец № 8

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 25 053,30 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Икономически най-изгодна оферта, въз основа на критерий за възлагана "най-ниска цена".

Description: Комисията класира допуснатите оферти за участие в обществената поръчка въз основа на посочената в ценовото предложение обща предлагана цена без ДДС (служеща само за целите на класиране на офертите), образувана по следната формула: $C = 0,7 \times C_1 + 0,3 \times C_2$, където : C – обща предлагана цена, служеща само за целите на класиране на офертите. C₁ - обща цена за срок от 36 месеца, за абонаментна поддръжка и ремонт на климатична, отоплителна, вентилационни системи и ВиК инсталации в сградите на ЦДУ/ТДУ Запад от Ценова таблица № 1 C₂ – общата цена на основните компоненти на инсталациите и системите от Ценова таблица № 2

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: -

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Неприложимо

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg>

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: All tenders, requests to participate or projects were withdrawn or found inadmissible

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД

Registration number: 175201304

Postal address: бул. Цар Борис III № 201

Town: гр. София

Postcode: 1618

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Сребрина Христова Русева

Email: s.glavcheva@eso.bg

Telephone: +359 29696781

Internet address: <https://www.eso.bg>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/2470>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите

Registration number: 131063188

Postal address: бул. "Княз Ал. Дондуков" 52

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: infocenter@nra.bg

Telephone: +359 700 18 700

Internet address: <https://nra.bg/wps/portal/nra/nachalo>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: 000697371

Postal address: бул. „Княгиня Мария Луиза“ 22

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Telephone: +3592 940 60 00

Internet address: <https://www.moew.government.bg/>

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395

Postal address: <https://www.mlsp.government.bg/> ул. "Триадица" 2

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: e-uslugi@mlsp.government.bg

Telephone: +3592 8119 443

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 9db91dcc-7bb4-4555-be71-c7a405d4bb7c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 30

Notice dispatch date: 01/04/2026 08:57:57 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time,
İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 227480-2026

OJ S issue number: 65/2026

Publication date: 02/04/2026