

Belgium-Brussels: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 76/2023 18/04/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Régie foncière de la Ville de Bruxelles

National registration number: 0207.373.429

Postal address: Rue des Halles 4

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Olivier Verstraeten

E-mail: olivier.verstraeten@brucity.be

Telephone: +32 22794132

Internet address(es):Main address: <https://regiefonciere.bruxelles.be/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Palais - Usine: Marché de service

Reference number: RF/21/PCAN/865

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 2 600 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Rue des Palais 321-331 et Quai des Usines 2-4

II.2.4. Description of the procurement

Objet des services : Marché de services – PALAIS- USINE – Etude pluridisciplinaire

Commentaire : La présente mission vise à désigner une équipe pluridisciplinaire (architecture, stabilité, PEB, techniques spéciales, paysage et géomètre) ayant pour objet la construction d'un ensemble architectural et paysager intégrant la reconversion des bâtiments existants sur le site.- Le projet comprend la conception et le suivi de l'exécution de minimum 60 logements et des locaux pour activités économiques et équipements, ainsi que les aménagements paysagers sur une parcelle située Rue des Palais 321-331 et Quai des Usines 2-4, 1000 Bruxelles

L'objectif est de donner une réponse globale et cohérente dans le cadre du développement du site, basée sur l'implantation des fonctions..

La mission comprend :

Pour chaque tranche, la mission comprend une mission d'études pluridisciplinaire complète de la conception au suivi de l'exécution.

La mission pluridisciplinaire comprend les missions suivantes :

Une mission complète d'architecture ;

Une mission complète d'ingénierie en stabilité ;

Une mission complète d'ingénierie des techniques spéciales du bâtiment (HVAC, plomberie, sanitaire, électricité, transport vertical, acoustique) ;

Une mission d'architecture paysagère ;

Une mission complète de Conseiller PEB ;

Une mission de géomètre ;

Toutes les études de conception et le suivi de l'exécution nécessaires au développement des constructions sur le site (par exemple, application de l'économie circulaire, phasage, patrimoine, etc.).

Ceci est plus amplement détaillé au chapitre « Contenu de la mission » du présent cahier des charges.

Budget :

Le montant des travaux prévus au présent marché ne peut excéder 24 500 000 EUR (hors TVA - hors révision, hors honoraires, hors frais de raccordements et autres frais divers).

L'auteur de projet est responsable de ce budget et mettra tout en œuvre, à toutes étapes de la conception et du suivi de l'exécution, pour le respect de ce dernier.

Lieu de prestation du service :

La parcelle se situe suivant le PRAS en zone d'équipement d'intérêt collectif ou de service public.

Les parcelles sont cadastrées à

- Quai des Usines 2-4: 13^{ème} division, section B N° 635C2

d'une superficie de 2311 m²

- Rue des Palais 321-331 : 13^{ème} division, section B N° 635E2

d'une superficie de 4293 m²

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Urbanité / Weighting: 35
Quality criterion - Name: Habitabilité / Weighting: 35
Cost criterion - Name: Stratégie durable / Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 172-449586](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: RF/21/PCAN/865

Title:

Palais - Usine: Marché de service

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: Atelier229 srl Société d'architectes Société civile

Postal address: Place Flagey 7

Town: Ixelles

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1050

Country: Belgium

E-mail: info@a229.be

Telephone: +32 26336460

Internet address: www.a229.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 2 600 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 2 600 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/04/2023