

Germany-Neuendettelsau: Construction project management services

OJ S 94/2019 16/05/2019

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Evang.-Luth. Diakoniewerk Neuendettelsau, Referat Bau und Immobilien

Postal address: Heckenstraße 10

Town: Neuendettelsau

NUTS code: DE256 Ansbach, Landkreis

Postal code: 91564

Country: Germany

Contact person: Referat Bau und Immobilien

E-mail: info@diakonieneuendettelsau.de

Telephone: +49 987482487

Fax: +49 987482339

Internet address(es):Main address: www.diakonieneuendettelsau.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Diakonisches Werk

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

826-24-H Projektsteuerungsleistungen für die Sanierung und Erweiterung Klinik Hallerwiese und Cnopf'sche Kinderklinik

II.1.2. Main CPV code

71541000 Construction project management services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Diakonie Neuendettelsau plant, den Neubau der Cnopf'schen Kinderklinik und den Umbau des Bestands im Klinikum Hallerwiese zu realisieren. Der Projektumfang wird sich voraussichtlich über mehrere Bauabschnitte erstrecken. Die bestehende Krankenpflegeschule (Haus 2) bleibt erhalten und in Betrieb. Der Erhalt der Zugänglichkeit zu Haus 2 ist zu klären. Alle aus dem Abbruch von Haus 1 sowie dem Neubau resultierende Maßnahmen in Haus 2 sind zu berücksichtigen. Das auf dem Baufeld vorhandene Wohnheim (Haus 1) soll

abgerissen werden. Des Weiteren befindet sich neben dem Baugrundstück das unter Denkmalschutz stehende Barockpalais mit Barockgarten.

Auf dem Grundstück sind ggf. auch der Neubau der Krankenpflegeschule, Gewerbe und Wohnnutzung sowie der Neubau der Tiefgarage geplant. Diese Das Funktions- und Raumprogramm geht derzeit von einer Gesamtnutzfläche von ca. 16 000 m² aus. Die Nutzflächen teilen sich wie folgt auf:

- Neubau (NB) ca. 3 000 m²,
- Umbau im Bestand (UM) ca. 5 000 m²,
- Bestand unverändert (BS) ca. 8 000 m².

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 592 121,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: St.-Johannis-Mühlgasse 19 90419 Nürnberg

II.2.4. Description of the procurement

Projektsteuerungsleistungen (Leistungsbild Projektsteuerung nach AHO, Heft 9) die in den nachfolgend beschriebenen Leistungsstufen je Bauteil stufenweise abgerufen werden können:

- Stufe 1: wurde bereits teilweise erbracht. Durch den AN sind die noch erforderlichen Restleistungen der Stufe 1 zu Projekteinstieg zu erbringen,
- Stufe 2: Planung (entspricht LPH 3 bis 4 nach HOAI),
- Stufe 3: Ausführungsvorbereitung (entspricht LPH 5 bis 7 nach HOAI),
- Stufe 4: Ausführung (entspricht LPH 8 nach HOAI),
- Stufe 5: Projektabschluss (entspricht LPH 8 nach HOAI).

Die Beauftragung erfolgt zunächst für Stufe 2 sowie der Restleistungen aus Stufe 1. Danach wird bei Fortsetzung der Planung und Durchführung des Projekts der Auftrag stufenweise durch den Auftraggeber erweitert. Jede Stufe gilt als eigener in sich geschlossener Vertrag. Ein Rechtsanspruch auf die Vereinbarung der weiteren Stufen besteht nicht.

Darüber hinaus sind durch die Projektsteuerung nachfolgende besondere Leistungen zu erbringen.

- Teilleistungen aus den Projektleitungsaufgaben,
- BIM Management,
- Durchführen eines Value Engineering mit Überprüfen der Planung auf Wirtschaftlichkeit, Vergabefähigkeit, Nachhaltigkeit, Energieverbrauch, Materialeignung, Logistik, Workflow.
- Prüfung der Vor- und Entwurfsplanungen auf Vollständigkeit, technische Richtigkeit, Grundlagen der Dimensionierungen inkl. Prüfbericht und Abstimmung mit dem Generalplaner,
- Koordination und Durchführung der elektronischen Vergabeverfahren,
- Prüfung der Planung und der Leistungsverzeichnisse auf Vollständigkeit und technische Richtigkeit inkl. Prüfbericht,
- Berichterstattung in Auftraggeber- und sonstigen Gremien,
- Zuarbeit zu Wirtschaftlichkeitsberechnungen,
- Prüfung von Nachträgen des Generalplaners,
- Inbetriebnahmeplanung und -steuerung
- Prüfen der Projektdokumentation der fachlich Beteiligten,

— Veranlassen, Koordinieren und Steuern der Beseitigung nach der Abnahme aufgetretenen Mängel.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Allgemeine Auskünfte zur Projektdurchführung / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Allgemeine Angaben zur konkreten Projektabwicklung / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Angaben zur Projekteinschätzung / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Gesamteindruck des Angebots / Weighting: 5 %

Cost criterion - Name: Honorar/Preis auf Grundlage der AHO / Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 145-331933](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 826-32-H

Title:

Projektsteuerungsvertrag

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/02/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Drees&Sommer Projektmanagement und bautechnische Beratung GmbH, NL
Nürnberg

Postal address: Äußere Cramer-Klett-Straße 19

Town: Nürnberg

NUTS code: DE254 Nürnberg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 90489

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 592 121,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Mittelfranken – Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981-531277

Fax: +49 981-531837

Internet address: www.regierung.mittelfranken.bayern.de

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Regierung von Mittelfranken – Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981-531277

Fax: +49 981-531837

Internet address: www.regierung.mittelfranken.bayern.de

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Mittelfranken – Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Postfach 606

Town: Ansbach

Postal code: 91511

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de

Telephone: +49 981-531837

Fax: +49 981-531277

Internet address: www.regierung.mittelfranken.bayern.de

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/05/2019