

Belgium-Charleroi: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 76/2023 18/04/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société Wallonne du Logement

National registration number: 0231.550.084_23509

Postal address: Rue de l'Ecluse, 21

Town: Charleroi

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

E-mail: a.coune@swl.be

Internet address(es):

Main address: <http://www.swl.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=479208>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=479208>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=SWL-F%2F2023-PEB-F02>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=52146>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de services ayant pour objet la désignation de prestataires pour procéder aux certifications de logements qui auront été rénovés dans le cadre du plan de rénovation 2020-2025 décidé par le Gouvernement wallon.

Reference number: SWL-F/2023-PEB-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de services ayant pour objet la désignation de prestataires pour procéder aux certifications de logements qui auront été rénovés dans le cadre du plan de rénovation 2020-2025 décidé par le Gouvernement wallon.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Certificats PEB – Province du Brabant Wallon

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE31 Prov. Brabant Wallon

II.2.4. Description of the procurement

Marché de services ayant pour objet la désignation de prestataires pour procéder aux certifications de logements qui auront été rénovés dans le cadre du plan de rénovation 2020-2025 décidé par le Gouvernement wallon.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ces 5 à 15 participants désignés par lot seront ceux les mieux classés suivant le critère d'attribution prévu.

Cependant, un participant ne pourra obtenir la première place dans plus de 1 lot (mais pourra être classé deuxième, troisième, ... dans d'autres lots) sauf s'il n'y a pas suffisamment d'offres auquel cas les soumissionnaires qui auraient répondu pourraient être classés premier pour plusieurs lots. S'il obtient la première place dans plus d'un lot, il sera tenu compte de l'ordre de préférence remis par ce dernier. A défaut d'ordre de préférence remis, un tirage au sort aura lieu.

II.2. Description

II.2.1. Title

Certificats PEB – Province de Namur
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE35 Prov. Namur

II.2.4. Description of the procurement

Marché de services ayant pour objet la désignation de prestataires pour procéder aux certifications de logements qui auront été rénovés dans le cadre du plan de rénovation 2020-2025 décidé par le Gouvernement wallon.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ces 5 à 15 participants désignés par lot seront ceux les mieux classés suivant le critère d'attribution prévu.

Cependant, un participant ne pourra obtenir la première place dans plus de 1 lot (mais pourra être classé deuxième, troisième, ... dans d'autres lots) sauf s'il n'y a pas suffisamment d'offres auquel cas les soumissionnaires qui auraient répondu pourraient être classés premier pour plusieurs lots. S'il obtient la première place dans plus d'un lot, il sera tenu compte de l'ordre de préférence remis par ce dernier. A défaut d'ordre de préférence remis, un tirage au sort aura lieu.

II.2. Description

II.2.1. Title

Certificats PEB – Province de Luxembourg
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE34 Prov. Luxembourg (BE)

II.2.4. Description of the procurement

Marché de services ayant pour objet la désignation de prestataires pour procéder aux certifications de logements qui auront été rénovés dans le cadre du plan de rénovation 2020-2025 décidé par le Gouvernement wallon.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ces 5 à 15 participants désignés par lot seront ceux les mieux classés suivant le critère d'attribution prévu.

Cependant, un participant ne pourra obtenir la première place dans plus de 1 lot (mais pourra être classé deuxième, troisième, ... dans d'autres lots) sauf s'il n'y a pas suffisamment d'offres auquel cas les soumissionnaires qui auraient répondu pourraient être classés premier pour plusieurs lots. S'il obtient la première place dans plus d'un lot, il sera tenu compte de l'ordre de préférence remis par ce dernier. A défaut d'ordre de préférence remis, un tirage au sort aura lieu.

II.2. Description

II.2.1. Title

Certificats PEB – Province de Hainaut – A
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

II.2.4. Description of the procurement

Marché de services ayant pour objet la désignation de prestataires pour procéder aux certifications de logements qui auront été rénovés dans le cadre du plan de rénovation 2020-2025 décidé par le Gouvernement wallon.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ces 5 à 15 participants désignés par lot seront ceux les mieux classés suivant le critère d'attribution prévu.
Cependant, un participant ne pourra obtenir la première place dans plus de 1 lot (mais pourra être classé deuxième, troisième, ... dans d'autres lots) sauf s'il n'y a pas suffisamment d'offres auquel cas les soumissionnaires qui auraient répondu pourraient être classés premier pour plusieurs lots. S'il obtient la première place dans plus d'un lot, il sera tenu compte de l'ordre de préférence remis par ce dernier. A défaut d'ordre de préférence remis, un tirage au sort aura lieu.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Certificats PEB – Province de Hainaut – B
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

II.2.4. Description of the procurement

Marché de services ayant pour objet la désignation de prestataires pour procéder aux certifications de logements qui auront été rénovés dans le cadre du plan de rénovation 2020-2025 décidé par le Gouvernement wallon.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ces 5 à 15 participants désignés par lot seront ceux les mieux classés suivant le critère d'attribution prévu.

Cependant, un participant ne pourra obtenir la première place dans plus de 1 lot (mais pourra être classé deuxième, troisième, ... dans d'autres lots) sauf s'il n'y a pas suffisamment d'offres auquel cas les soumissionnaires qui auraient répondu pourraient être classés premier pour plusieurs lots. S'il obtient la première place dans plus d'un lot, il sera tenu compte de l'ordre de préférence remis par ce dernier. A défaut d'ordre de préférence remis, un tirage au sort aura lieu.

II.2. Description

II.2.1. Title

Certificats PEB – Province de Hainaut - C

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32 Prov. Hainaut

II.2.4. Description of the procurement

Marché de services ayant pour objet la désignation de prestataires pour procéder aux certifications de logements qui auront été rénovés dans le cadre du plan de rénovation 2020-2025 décidé par le Gouvernement wallon.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ces 5 à 15 participants désignés par lot seront ceux les mieux classés suivant le critère d'attribution prévu.

Cependant, un participant ne pourra obtenir la première place dans plus de 1 lot (mais pourra être classé deuxième, troisième, ... dans d'autres lots) sauf s'il n'y a pas suffisamment d'offres auquel cas les soumissionnaires qui auraient répondu pourraient être classés premier pour plusieurs lots. S'il obtient la première place dans plus d'un lot, il sera tenu compte de l'ordre de préférence remis par ce dernier. A défaut d'ordre de préférence remis, un tirage au sort aura lieu.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Certificats PEB – Province de Liège - A

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège

II.2.4. Description of the procurement

Marché de services ayant pour objet la désignation de prestataires pour procéder aux certifications de logements qui auront été rénovés dans le cadre du plan de rénovation 2020-2025 décidé par le Gouvernement wallon.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ces 5 à 15 participants désignés par lot seront ceux les mieux classés suivant le critère d'attribution prévu.

Cependant, un participant ne pourra obtenir la première place dans plus de 1 lot (mais pourra être classé deuxième, troisième, ... dans d'autres lots) sauf s'il n'y a pas suffisamment d'offres auquel cas les soumissionnaires qui auraient répondu pourraient être classés premier pour plusieurs lots. S'il obtient la première place dans plus d'un lot, il sera tenu compte de l'ordre de préférence remis par ce dernier. A défaut d'ordre de préférence remis, un tirage au sort aura lieu.

II.2. Description

II.2.1. Title

Certificats PEB – Province de Liège - B
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège

II.2.4. Description of the procurement

Marché de services ayant pour objet la désignation de prestataires pour procéder aux certifications de logements qui auront été rénovés dans le cadre du plan de rénovation 2020-2025 décidé par le Gouvernement wallon.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Ces 5 à 15 participants désignés par lot seront ceux les mieux classés suivant le critère d'attribution prévu.

Cependant, un participant ne pourra obtenir la première place dans plus de 1 lot (mais pourra être classé deuxième, troisième, ... dans d'autres lots) sauf s'il n'y a pas suffisamment d'offres auquel cas les soumissionnaires qui auraient répondu pourraient être classés premier pour plusieurs lots. S'il obtient la première place dans plus d'un lot, il sera tenu compte de l'ordre de préférence remis par ce dernier. A défaut d'ordre de préférence remis, un tirage au sort aura lieu.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Une note reprenant la composition de l'équipe et les titres d'étude des membres de celle-ci
2. Le candidat-participant doit produire la liste des principales missions de certification de performance énergétique de bâtiments réalisées durant l'année 2021 ou l'année 2022 relatives à une mission similaire c'est à dire à celle prévue dans le présent accord (certifications de logements).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Le candidat-participant est tenu de remettre la preuve de l'agrément de ces 2 certificateurs qui seront chargés d'exécuter les prestations.
2. Cette liste devra comprendre au minimum 20 certifications énergétiques, réalisées sur la même année, de maisons unifamiliales ou de parties communes et privatives de bâtiments résidentiels ET la preuve de la réalisation d'au moins 20 certifications sur un mois par l'ensemble des certificateurs d'un même soumissionnaire.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators
Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 15

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/05/2023 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/05/2023 Local time: 09:00

Place:

Ouverture via e-Tendering.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: 33, rue de la science

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Société wallonne du Logement

Postal address: rue de l'Ecluse, 21

Town: Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

15 jours pour un recours en suspension, 60 jours pour un recours en annulation

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: 33, rue de la science

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/04/2023