

Germany-Friedberg/Hessen: Architectural services for buildings

OJ S 124/2015 01/07/2015

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Hessen, vertreten durch Hessisches Baumanagement,
Regionalniederlassung Mitte, CC Vergabe und Vertragswesen Friedberg

Postal address: Schützenrain 5-7

Town: Friedberg/Hessen

Postal code: 61169

Country: Germany

E-mail: info.vof-fbg@hbm.hessen.de

Telephone: +49 60311670

Fax: +49 6031167126

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

BM-Nr.: A.0421.126567 Energetische Sanierung Finanzamt Bad Homburg.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: 61348 Bad Homburg.

NUTS code DE718 Hochtaunuskreis

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Energetische Sanierung des Finanzamts Bad Homburg inkl. Begleitmaßnahmen.

Das aus mehreren Gebäudeteilen bestehende Finanzamt Bad Homburg soll unter laufendem Betrieb in mehreren, aufeinanderfolgenden Bauabschnitten energetisch saniert werden. Ziel ist es, im Rahmen des CO₂-Minderungsprogrammes, eine möglichst hohe CO₂-Einsparung bei größtmöglicher Kosteneffizienz zu erzielen. Die Umsetzung der Zielvorgaben ist durch das

Hessische Energiegesetz (HEG) sowie durch die im Kabinettsbeschluss „CO2-neutrale Landesverwaltung“ vom 17.5.2010 definierten Energieeffizienz-Standards bestimmt. Im Zuge der energetischen Sanierung sollen die folgenden Begleitmaßnahmen mit berücksichtigt werden:

- Ertüchtigung des baulichen Brandschutzes gemäß vorliegendem Brandschutzkonzept;
- Optimierung der Barrierefreiheit und der Fördertechnik;
- Erhöhung der Sicherheit der Gebäudehülle.

Die Liegenschaft gliedert sich in die folgenden Gebäudeteile auf:

- Hauptgebäude (Altbau, ehemaliges Kasernengebäude, unterliegt Belangen des Denkmalschutzes), Baujahr 1854;
- Anbau, Baujahr 1989;
- Anbau, Baujahr 2005.

Gebäudedaten:

Nutzfläche (NF 1-7) des gesamten Gebäudekomplexes: ca. 8 447,60 m².

Bauwerkskosten KG 300: rund 5 040 000 EUR brutto, KG 400: rund 1 480 000 EUR brutto.

Die Leistungsphasen 1-3 wurden bereits in Eigenplanung durch das Hessische Baumanagement erbracht. Die haushaltsrechtliche Anerkennung liegt vor. Der Bauherr behält sich vor, auch die Genehmigungsplanung hausintern zu erbringen.

Geplante Bauausführung: April 2015-August 2017.

Ziel des Verhandlungsverfahrens mit vorheriger Vergabebekanntmachung nach § 3 Abs. 1 VOF (2009) ist die Vergabe der Objektplanung Gebäude, Leistungsphase 5-8, gemäß § 34 HOAI (2013).

II.1.5. CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 438 031,94 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Darstellung Leistungsfähigkeit Projektleiter und Projektteam. Weighting 15
2. Darstellung Methodik Sicherstellung Planungsqualität, Kosten, Termine. Weighting 30
3. Erste Ideen Umsetzung Maßnahme. Weighting 30
4. Auftreten Projektleiter und Projektteam. Weighting 10
5. Honorar. Weighting 15

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

A.0421.126567

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 109-192592](#) of 7.6.2014

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: Objektplanung Gebäude

V.1. Date of conclusion of the contract

12.9.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Eßmann Gärtner Nieper Architekten GbR

Postal address: Wittmannstraße 18

Town: Darmstadt

Postal code: 64285

Country: Germany

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 438 031,94 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Value: 438 031,94 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Nachr. HAD-Ref.: 39/5482.

Nachr. V-Nr/AKZ: A.0421.126567.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Postal address: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2
Town: Darmstadt
Postal code: 64283
Country: Germany
Fax: +49 6151125816 / 6151126834

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

26.6.2015