

## 228028-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – UK – 2.LF – Multifunkční budova (MFB), II. Etapa

OJ S 65/2026 02/04/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta

Email: [office@klatovskysvaton.cz](mailto:office@klatovskysvaton.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: UK – 2.LF – Multifunkční budova (MFB), II. Etapa

Description: Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy o dílo („Smlouva“) mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je výstavba multifunkční budovy 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy. Tento objekt bude sloužit pro výuku, výzkum a jako sídlo děkanátu 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy, včetně související infrastruktury, které budou trvalou stavbou. Jedná se o multifunkční objekt půdorysu obdélníku o rozměrech cca 105,8 x 40 m. Budova bude mít 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní, které částečně vystupuje nad terén. Výška hlavní atiky objektu je cca 18 m. V budově bude 95 parkovacích stání. Součástí plnění jsou stavební úpravy komunikace v úvalu, sadové úpravy a stavby opěrných zdí se schodištěm a podzemní retenční nádrže a výsadba náhradní zeleně. Přesný rozsah a podmínky jsou dále specifikovaných v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách.  
Procedure identifier: 5ce28645-d04d-4ddd-8af3-77f025d92a4e

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45214420 Lecture theatre construction work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112700 Landscaping work, 44611000 Tanks, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Areál FN Motol Praha 5

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Title: UK – 2.LF – Multifunkční budova (MFB), II. Etapa

Description: Zadávací řízení je realizováno za účelem uzavření smlouvy o dílo („Smlouva“) mezi zadavatelem a dodavatelem, jejímž předmětem je výstavba multifunkční budovy 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy. Tento objekt bude sloužit pro výuku, výzkum a jako sídlo děkanátu 2. lékařské fakulty Univerzity Karlovy, včetně související infrastruktury, které budou trvalou stavbou. Jedná se o multifunkční objekt půdorysu obdélníku o rozměrech cca 105,8 x 40 m. Budova bude mít 4 nadzemní podlaží a 1 podzemní, které částečně vystupuje nad terén. Výška hlavní atiky objektu je cca 18 m. V budově bude 95 parkovacích stání. Součástí plnění jsou stavební úpravy komunikace v úvalu, sadové úpravy a stavby opěrných zdí se schodištěm a podzemní retenční nádrže a výsadba náhradní zeleně. Přesný rozsah a podmínky jsou dále specifikovaných v této zadávací dokumentaci a v jejích přílohách.

Internal identifier: UK – 2.LF – Multifunkční budova (MFB), II. Etapa

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45112000 Excavating and earthmoving work, 45214000

Construction work for buildings relating to education and research, 45214420 Lecture theatre construction work, 45112700 Landscaping work, 44611000 Tanks, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Areál FN Motol Praha 5

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2024

Duration: 24 Months

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel v zadávacím řízení aplikuje následující prvky odpovědného zadávání: Zadavatel požaduje, aby dodavatel při realizaci veřejné zakázky zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány dodavatel se zadavatelem. Zadavatel pro snížení administrativní náročnosti při zpracování nabídek pro dodavatele umožňuje využití vzorových čestných prohlášení, které jsou přílohami této zadávací dokumentace (Snížení administrativní náročnosti při zpracování nabídky). Zadavatel aplikoval další zásady společenské odpovědnosti do návrhu smlouvy, která je přílohou této zadávací dokumentace.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Fair working conditions

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta

Organisation providing offline access to the procurement documents: Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 737 750 540,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0002

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: OHLA ŽS, a.s.

**Tender:**

Tender identifier: Nabídka spol. OHLA ZŠ, a.s.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 737 750 540,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

**Contract information:**

Identifier of the contract: Smlouva o dílo ze dne 25.3.2025

Date on which the winner was chosen: 04/06/2024

Date of the conclusion of the contract: 25/03/2025

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 1

## 7. Modification

---

### 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 154291-2026

Identifier of the modified contract: Smlouva o dílo ze dne 25.3.2025

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Plněním dle dodatku č. 1 došlo ke kumulativnímu naplnění podmínek dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ a to z důvodu stavu Projektové dokumentace, který vznikl v důsledku okolností, které Objednatel jako Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Konkrétní změny plnění jsou blíže definovány v čl. 1.4 dodatku č. 1 a dále ve změnových listech ZL001, ZL003 a ZL005, které tvoří nedílnou součást dodatku č. 1. Provedená změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ má dopad jak na cenu díla, tak na harmonogram díla, blíže viz dodatek č. 1.

#### 7.1.1. Change

Description of modifications: Plněním dle dodatku č. 1 došlo ke kumulativnímu naplnění podmínek dle ust. § 222 odst. 6 ZZVZ a to z důvodu stavu Projektové dokumentace, který vznikl v důsledku okolností, které Objednatel jako Zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Konkrétní změny plnění jsou blíže definovány v čl. 1.4 dodatku č. 1 a dále ve změnových listech ZL001, ZL003 a ZL005, které tvoří nedílnou součást dodatku č. 1. Provedená změna závazku ze smlouvy dle § 222 odst. 6 ZZVZ má dopad jak na cenu díla, tak na harmonogram díla, blíže viz dodatek č. 1.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Univerzita Karlova, 2. lékařská fakulta

Registration number: 00216208

Postal address: V Úvalu 84

Town: Praha 5

Postcode: 15006

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: KLATOVSKÝ & SVATONĚ advokátní kancelář, s.r.o.

Email: [office@klatovskysvaton.cz](mailto:office@klatovskysvaton.cz)

Telephone: +420 223016897

Internet address: <https://zakazky.cuni.cz>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 7

Town: Brno

Postcode: 60455

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://www.uohs.cz>

#### Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: OHLA ŽS, a.s.

Registration number: 46342796

Postal address: Tuřanka 1554/115b

Town: Brno - Slatina

Postcode: 62700

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [ohlazs@ohla-zs.cz](mailto:ohlazs@ohla-zs.cz)

Telephone: +420 541571111

Internet address: <https://ohla-zs.cz/>

#### Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0002

## Notice information

---

Notice identifier/version: 88d48ed7-21bd-429c-bf23-f79477c02b7a - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 01/04/2026 12:59:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 228028-2026

OJ S issue number: 65/2026

Publication date: 02/04/2026