

228074-2026 - Competition

France – Architectural and related services – Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble de 28 logements neufs avec stationnements sur la ZAC de Trémonteix (Lot 5.5a) à Clermont-Ferrand (63000)

OJ S 65/2026 02/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: assemblia

Email: marches@assemblia.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble de 28 logements neufs avec stationnements sur la ZAC de Trémonteix (Lot 5.5a) à Clermont-Ferrand (63000)

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires

Procedure identifier: 3da62b86-f76b-4aa4-8443-0da3bbac0373

Internal identifier: 26MO03

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Zac de Trémonteix (Lot 5.5a)

Town: Clermont-ferrand

Postcode: 63000

Country subdivision (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Country: France

2.1.4. General information

Additional information: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un ensemble de 28 logements neufs avec stationnements sur la ZAC de Trémonteix (Lot 5.5a) à Clermont-Ferrand (63000)

Description: Le détail des missions confiées au titulaire figure au cahier des charges. Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires

Internal identifier: S-PF-1801857

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Options:

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Place of performance

Postal address: Zac de Trémonteix (Lot 5.5a)

Town: Clermont-ferrand

Postcode: 63000

Country subdivision (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/06/2026

Duration: 32 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas d'interdiction de soumissionner définis aux articles 45 et 48 de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015. Un certificat d'architecte inscrit à l'ordre

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations objet du contrat, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du contrat

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Liste des principales prestations effectuées au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire. Elles sont prouvées par des attestations du destinataire ou, à défaut, par une déclaration du candidat

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Note méthodologique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 28

Criterion:

Type: Quality

Description: Références

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 12

Criterion:

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1801857>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1801857>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 05/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle. Le contrat prévoit le versement d'une avance, avec obligation de constituer une garantie à première demande en contrepartie. Les prix sont actualisables dans les conditions du CCAP. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal judiciaire de Clermont-Ferrand

Organisation providing more information on the review procedures: Cf adresse du greffe du Tribunal judiciaire ci-dessus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: D75D0589-B6C5-5482-4DCCEC0F8BA777B5

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: assemblia

Registration number: 5359

Postal address: 14 rue Buffon Service Juridique

Town: Clermont-Ferrand

Postcode: 63019
Country subdivision (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)
Country: France
Contact point: le Directeur Général
Email: marches@assemblia.fr
Telephone: 0473982892
Fax: 0473986642
Internet address: <https://www.assemblia.fr/>
Buyer profile: <https://www.assemblia.fr/appels-doffre-en-cours/>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal judiciaire de Clermont-Ferrand
Registration number: D75D05B0-EBF7-06F2-22F37FD97EE55CE1
Postal address: 16, place de l'étoile
Town: Clermont-Ferrand
Postcode: 63033
Country subdivision (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)
Country: France
Email: tgi-clermont-ferrand@justice.fr
Telephone: 0473317700
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Cf adresse du greffe du Tribunal judiciaire ci-dessus
Registration number: D75D05C1-976A-7712-4684275359F3F1D7
Postal address: 16, place de l'étoile
Town: Clermont-Ferrand
Postcode: 63033
Country subdivision (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)
Country: France
Email: tgi-clermont-ferrand@justice.fr
Telephone: 0473317700
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 4c597267-aa39-4d81-95f2-8d51d3338775 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 01/04/2026 13:10:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 228074-2026
OJ S issue number: 65/2026
Publication date: 02/04/2026