

228171-2026 - Competition

Netherlands – Car park management services – Beheer parkeergarages

OJ S 65/2026 02/04/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Hoorn

Email: inkoop@hoorn.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Beheer parkeergarages

Description: Op een deel van het parkeerareaal van de gemeente Hoorn is regulering van toepassing. De twee parkeergarages 't Jeudje en Schouwborg Het Park maken hier ook deel van uit. 't Jeudje is een ondergrondse Parkeergarage gelegen aan de Vollerswaal 61A, 1621 GD te Hoorn en beschikt over 340 plaatsen waarvan 220 openbare plaatsen en 120 plaatsen voor bewoners in een voor openbaar gebruik afgesloten gedeelte van de garage.

Parkeergarage Schouwborg Het Park, gesitueerd aan de Westerdijk 4, 1621 LE te Hoorn heeft 120 openbare plaatsen. Deze parkeergarage doet tevens dienst als parkeergelegenheid voor bezoekers van de Schouwborg. Gemeente Hoorn is eigenaar van garages 't Jeudje en Schouwborg Het Park. De exploitatie is in eigen beheer en het operationeel beheer wordt uitgevoerd door derden. Structureel zijn er een aantal onderwerpen die de gemeente wil door ontwikkelen om een verbetering in de kwaliteit en het exploitatieresultaat te bereiken. De gemeente Hoorn zoekt een opdrachtnemer waarmee ee Zie inschrijfleidraad

Procedure identifier: fe867185-b62e-4d53-8780-f5beeedcb9c1

Internal identifier: CM00509

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98351000 Car park management services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Country: Netherlands

Additional information: Hoorn

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Beheer parkeergarages

Description: Op een deel van het parkeerareaal van de gemeente Hoorn is regulering van toepassing. De twee parkeergarages 't Jeudje en Schouwborg Het Park maken hier ook deel van uit. 't Jeudje is een ondergrondse Parkeergarage gelegen aan de Vollerswaal 61A, 1621 GD te Hoorn en beschikt over 340 plaatsen waarvan 220 openbare plaatsen en 120 plaatsen voor bewoners in een voor openbaar gebruik afgesloten gedeelte van de garage.

Parkeergarage Schouwborg Het Park, gesitueerd aan de Westerdijk 4, 1621 LE te Hoorn heeft 120 openbare plaatsen. Deze parkeergarage doet tevens dienst als parkeergelegenheid voor bezoekers van de Schouwborg. Gemeente Hoorn is eigenaar van garages 't Jeudje en Schouwborg Het Park. De exploitatie is in eigen beheer en het operationeel beheer wordt uitgevoerd door derden. Structureel zijn er een aantal onderwerpen die de gemeente wil door ontwikkelen om een verbetering in de kwaliteit en het exploitatieresultaat te bereiken. De gemeente Hoorn zoekt een opdrachtnemer waarmee ee Zie inschrijfleidraad

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98351000 Car park management services

Options:

Description of the options: De gemeente Hoorn is ook een parkeergebouw in de nabijheid van station Hoorn aan het ontwikkelen. Wanneer dit parkeergebouw wordt geopend is nu nog onduidelijk. Naar verwachting is dit in 2029 of 2030. Een deel van dit gebouw is bestemd voor fiets parkeren. Dit zal in een kelder worden gerealiseerd en het beheer hiervan zal wordt verzorgd door NS. Voor het beheer voor het auto parkeren, ongeveer 500 auto's, moeten er nog besluiten genomen worden. Wanneer besloten wordt dit in eigen beheer te doen dan wordt het beheer in opdracht gegeven aan de onderneming waaraan ook deze aanbesteding in opdracht wordt gegeven. Daarom wordt er ook van u gevraagd om een openbegroting in te dienen voor alle werkzaamheden aan beide parkeergarages. Deze open begroting zal als onderlegger dienen voor het in opdracht geven van het beheer van deze nieuwe garage.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Country: Netherlands

Additional information: Hoorn

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2030

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Totaal met 24 maanden.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Implementatieplan

Description: In uw implementatieplan dienen minimaal de volgende onderwerpen te zijn of worden uitgewerkt: 1. De interne en externe overlegstructuur. 2. De wijze van informatieoverdracht richting opdrachtgever en andere externe betrokkenen. 3. Beschrijving van de wijze waarop invulling wordt gegeven aan de implementatie en de evaluatie. 4. Beschrijving van de werkinstructies en protocollen voor beheer en schoonmaak. 5. De ervaring met het samenwerking met een publieke entiteit.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Name: Planning Implementatie

Description: In uw implementatieplan dienen minimaal de volgende onderwerpen te zijn of worden uitgewerkt: 1. Een uitgewerkte planning inclusief alle overleggen die gepland worden tussen 1 augustus 2026 en 1 september 2026 om de overgang van werkzaamheden zo soepel mogelijk te laten verlopen voor de Opdrachtgever. 2. De uitwerking van de risico's die een overgang kunnen vertragen en de hoe deze door Inschrijver worden geborgd.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Ingevuld prijzenformulier

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 11/05/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418286>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/418286>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 08:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Hoorn - Klachtenmeldpunt aanbesteden

Review organisation: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Hoorn - TenderNed

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Hoorn - Rechtbank Noord-Holland

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Hoorn

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Hoorn

Registration number: 341772977

Postal address: Nieuwe Steen 1

Town: Hoorn

Postcode: 1625 HV

Country subdivision (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Country: Netherlands

Contact point: W.A.(Wilco) van Schagen

Email: inkoop@hoorn.nl

Telephone: +31 229252200

Internet address: <http://www.hoorn.nl>

Buyer profile: <http://www.hoorn.nl/Inkoop>

Other contact points:

Official name: TenderNed

Postal address: Prinses Beatrixlaan 2

Town: Den Haag

Postcode: 2595 AL

Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Country: Netherlands
Contact point: Servicedesk
Email: info@tenderned.nl
Telephone: +31 08008363376
Internet address: <http://www.tenderned.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Noord-Holland
Postal address: Jansstraat 81
Town: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Country: Netherlands
Email: info@rechtspraak.nl
Telephone: +31 238884444
Fax: +31 238884888
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Noord-Holland
Postal address: Jansstraat 81
Town: Haarlem
Postcode: 2011 RW
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)

Country: Netherlands
Email: info@rechtspraak.nl
Telephone: +31 238884444
Fax: +31 238884888
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Holland/Pages/default.aspx>

Other contact points:

Official name: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Postal address: Postbus 603
Town: Hoorn
Postcode: 1620 AR
Country subdivision (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)

Country: Netherlands
Contact point: Klachtenmeldpunt aanbesteden
Email: gemeente@hoorn.nl
Telephone: +31 229252200
Internet address: <http://www.klachtenmeldpuntaanbesteden.nl/hoorn/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 8da225e6-2a68-4737-9790-57837e9709bd - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/04/2026 10:02:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 228171-2026

OJ S issue number: 65/2026

Publication date: 02/04/2026