

Finland-Järvenpää: Construction work

OJ S 96/2020 18/05/2020

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Järvenpään Mestariasunnot Oy

National registration number: 0726386-6

Postal address: Mannilantie 43

Town: Järvenpää

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Postal code: FI-04400

Country: Finland

Contact person: Marita Laakso

E-mail: marita.laakso@mestaritoiminta.fi

Telephone: +358 409222264

Internet address(es):

Main address: <https://www.mestariasunnot.fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/mestaritoiminta?id=298457&tpk=3298617d-093e-447b-87d7-d2b04cc2c9fd>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/mestaritoiminta?id=298457&tpk=3298617d-093e-447b-87d7-d2b04cc2c9fd>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Järvenpään Mestariasunnot Oy: Välskärinkatu 25 ja Harjutie 15c kerrostaloasuntokohteet – projektinjohtourakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Järvenpään Mestariasunnot Oy (tilaaja) rakennuttaa Järvenpään keskustan läheisyyteen osoitteisiin Välskärinkatu 25 ja Harjutie 15c asuinkerrostalokohteet. Tilaajan tavoitteena on löytää kumppanikseen kehityshakuinen ja tuloksekas projektinjohtourakoitsija kohteiden toteuttamiseksi. Molemmat hankkeet ovat osa ARA-asuntotuotantoa, jossa kustannustason on oltava kohtuullinen, eli ARA:n hyväksymän kustannustason mukainen.

Välskärinkatu 25 on 69 asunnon rakennuskohde Järvenpään keskustassa. Kohteeseen sisältyy kaksi (2) asuinkerrostaloa, yksikerroksinen talousrakennus sekä kevytrakenteinen ulkoiluvälinevarasto. Kohteen rakentaminen on tarkoitus aloittaa syksyllä 2020, ja kohteen tulee olla valmis tammikuussa 2022.

Harjutie 15c on 37 asunnon rakennuskohde Järvenpään keskustassa. Kohteeseen sisältyy yksi (1) asuinkerrostalo. Kohteen rakentaminen on tarkoitus aloittaa talvella 2020–2021, ja kohteen tulee olla valmis helmikuussa 2022.

Hankkeiden rakennuttamistehtävistä vastaa Mestaritoiminta Oy, joka toimii myös rakennuttajakonsulttina ja tilaajan edustajana. Mestaritoiminta Oy:lla on erittäin vankka osaaminen laadukkaasta rakentamisesta, ja se pystyy tukemaan urakoitsijaa hyvällä päätöksentekokyvyllä ja miellyttävällä yhteistoimintatavalla.

Molempien kohteiden rakennusurakat toteutetaan kahdessa (2) vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa pidetään ns. kehitysvaihe, jossa urakoitsijan johdolla tiiviissä yhteistyössä analysoidaan suunnitelmat ja kehitetään suunnitelmien rakennettavuutta ja taloudellisuutta, viimeistellään tuotantosuunnitelmat, määritetään hankintajako, kilpailutetaan tarvittavat hankinnat ja lukitaan hankkeen tavoitehinta sekä haetaan tavoitehinnalle ARA:n hyväksyntä. Mikäli tavoitehinta on tilaajan tavoitteiden mukainen, ARA hyväksyy tavoitehinnan, tilaajan tavoitteet hankkeelle täyttyvät ja tilaaja haluaa jatkaa toteutukseen, käynnistetään toinen vaihe eli rakentaminen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B1 Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Välskärinkatu 25, Järvenpää ja Harjutie 15c, Järvenpää

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta sisältää projektinjohtamistehtävät ja rakennustyöt (sisältäen talotekniikan kaikki järjestelmät) tarjouspyynnön liitteenä olevan projektinjohtourakan tehtäväluettelon RT 103018 sekä muun tarjouspyyntöaineiston mukaisesti.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 43

This contract is subject to renewal: no

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Tarjouspyynnön mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 068-160727](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/06/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/06/2020 Local time: 12:05

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/05/2020