

Spain-Santiago de Compostela: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses**OJ S 96/2020 18/05/2020****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo

National registration number: Q6550004C

Postal address: Área Central, s/n, Polígono de Fontiñas

Town: Santiago de Compostela (A Coruña)

NUTS code: ES111 A Coruña

Postal code: 15781

Country: Spain

Contact person: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo – Servicio de Contratación

E-mail: contratacionigvs@xunta.gal

Telephone: +34 981541946 / 981541960

Fax: +34 981541600

Internet address(es):Main address: <http://igvs.xunta.gal/web/igvs/350>Address of the buyer profile: <https://www.contratosdeg Galicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=14&OR=14&SORT=2&ORDER=2>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Contrato de obra de construcción de un edificio para cuarenta viviendas de protección pública, garajes y locales en la parcela Z-11, sector 10, del Parque Ofimático, A Coruña

Reference number: C-2019/010

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Obra de construcción de un edificio para cuarenta viviendas de protección pública, garajes y locales en la parcela Z-11, sector 10, del Parque Ofimático, A Coruña.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 567 077,46 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES111 A Coruña

Main site or place of performance: A Coruña.

II.2.4. Description of the procurement

Realización de un edificio de cuarenta viviendas, locales, trasteros y garajes de protección oficial promovido por el Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo (IGVS), a construir en la parcela Z-11, sector 10 del Parque Ofimático de A Coruña. El edificio contará con cuatro portales, de cinco plantas altas destinadas a viviendas, planta baja destinada a bajo comercial y tres plantas de sótano destinadas a garajes y trasteros en su 1.ª planta.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Criterios no evaluables de forma automática (memoria descriptiva, programa de construcción, plan de mantenimiento, actuaciones ambientales) / Weighting: 50 %

Price - Weighting: 50 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1.

Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 185-449672](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Obra de construcción de un edificio para cuarenta VPP, garajes, trasteros y locales en la parcela Z-11, sector 10, del Parque Ofimático, A Coruña

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

14/05/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 18

Number of tenders received from SMEs: 7

Number of tenders received by electronic means: 18

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Construcciones Alea, S. L.

National registration number: B320011687

Postal address: C/ Cumial, 23

Town: Seixalbo (Ourense)

NUTS code: ES113 Ourense

Postal code: 32970

Country: Spain

E-mail: admon@construccionesalea.com

Telephone: +34 988391343

Fax: +34 988253050

Internet address: <https://construccionesalea.es/>

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Proforma Ejecución de Obras y Restauraciones, S. L.

National registration number: B13434246

Postal address: Camino Viejo de Getafe, 39

Town: Madrid (Fuenlabrada)

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28946

Country: Spain

E-mail: proforma@proformaconstruccion.com

Telephone: +34 917950446

Fax: +34 915051235

Internet address: www.urvios.com

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 5 215 794,87 EUR

Total value of the contract/lot: 5 215 794,87 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia

Postal address: C/ Raxeira, 52, 2.º piso

Town: Santiago de Compostela

Postal code: 15781

Country: Spain

E-mail: tacgal@xunta.gal

Telephone: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Internet address: <https://tacgal.xunta.gal/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

De conformidad con los artículos 44 y 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26.2.2014, la resolución de adjudicación del contrato es susceptible de recurso especial en materia de contratación. El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles, iniciándose el cómputo a partir del día siguiente a aquel en que se haya notificado la resolución de adjudicación a los candidatos o licitadores que hubieran sido admitidos en el procedimiento, de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional decimoquinta de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo – Servicio de Contratación

Postal address: Área Central, s/n, Polígono de Fontiñas

Town: Santiago de Compostela

Postal code: 15781

Country: Spain

E-mail: contratacionigvs@xunta.gal

Telephone: +34 981541946 / 981541960

Fax: +34 981541600

Internet address: <http://igvs.xunta.gal/web/igvs/portada>

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/05/2020