

Germany-Hanover: Building construction work**OJ S 96/2020 18/05/2020****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landeshauptstadt Hannover

Postal address: Brüderstraße 5

Town: Hannover

NUTS code: DE92 Hannover

Postal code: 30159

Country: Germany

Contact person: Zentrale Submission

E-mail: submission@hannover-stadt.de

Telephone: +49 511-168-42870

Fax: +49 511-168-42087

Internet address(es):Main address: www.hannover.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Planung und Neubau einer 3-zügigen Grundschule mit Zweifeldsporthalle für die Grundschule Buchholz-Kleefeld II im Rahmen eines ÖPP-Modells

Reference number: 19-0959-18

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Landeshauptstadt Hannover hat beschlossen, eine 3-zügige Grundschule mit Zweifeldsporthalle für die Grundschule Buchholz-Kleefeld II im Rahmen eines ÖPP-Inhabermodells schlüsselfertig errichten zu lassen. Der Neubau der Ganztagsgrundschule mit einer Programmfläche von 2 643 m² und der Zweifeldsporthalle mit einer Programmfläche von 1 311 m² sollen jeweils nach den energetischen Standards der Landeshauptstadt errichtet

werden. Die Neugestaltung der Außenanlagen gehört ebenfalls zum Auftrag. Neben diesen Bauleistungen sollen vom privaten Partner auf der Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung mit Raumprogramm alle erforderlichen Planungsleistungen sowie die Wartung innerhalb der verlängerten Gewährleistungsfrist erbracht werden. Die Finanzierungsleistungen umfassen die Bauzwischenfinanzierung und eine anteilige Endfinanzierung.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 18 840 836,83 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45214200 Construction work for school buildings, 45212225 Sports hall construction work, 66000000 Financial and insurance services, 71300000 Engineering services, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 45214210 Primary school construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE929 Region Hannover

Main site or place of performance: Hannover

II.2.4. Description of the procurement

Die Landeshauptstadt Hannover beabsichtigte am Standort Paracelsusweg, eine 3-zügige Grundschule mit Zweifeldsporthalle für die Grundschule Buchholz-Kleefeld II im Rahmen eines ÖPP-Inhabermodells schlüsselfertig errichten zu lassen.. Neben diesen Bauleistungen sollen alle erforderlichen Planungsleistungen erbracht werden. Die Landeshauptstadt Hannover erwartete ein umfassendes Gesamtangebot für Planungs-, Bau und Finanzierungsleistungen sowie für Wartungsleistungen in der verlängerten Gewährleistungsfrist. Die Finanzierungsleistungen umfassen die Bauzwischenfinanzierung und eine anteilige Endfinanzierung. Die Landeshauptstadt Hannover beabsichtigt am Standort Paracelsusweg, eine 3-zügige Grundschule mit Zweifeldsporthalle für die Grundschule Buchholz-Kleefeld II im Rahmen eines ÖPP-Inhabermodells schlüsselfertig errichten zu lassen. Neben diesen Bauleistungen sollen alle erforderlichen Planungsleistungen erbracht werden. Die Landeshauptstadt Hannover erwartet ein umfassendes Gesamtangebot für Planungs-, Bau und Finanzierungsleistungen sowie für Wartungsleistungen in der verlängerten Gewährleistungsfrist. Die Finanzierungsleistungen umfassen die Bauzwischenfinanzierung und eine anteilige Endfinanzierung. Die Amortisation der Gesamtinvestitionskosten (GIK) erfolgt für 60 % der GIK über eine Einmalzahlung durch die Auftraggeberin nach Abnahme der Bauleistungen und eine einredefreie Endfinanzierung der verbleibenden GIK über 20 Jahre nach Abnahme der Bauleistungen. Die Gebäude sollen bis Ende 2021 in Betrieb gehen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Städtebau / Weighting: 90

Quality criterion - Name: Architektur / Weighting: 120

Quality criterion - Name: Außenanlagen / Weighting: 90

Quality criterion - Name: Funktionalität / Weighting: 90

Quality criterion - Name: Technische Gebäudeausrüstung / Weighting: 90

Quality criterion - Name: Barrierefreiheit / Weighting: 48

Quality criterion - Name: Bauablauf / Weighting: 24

Quality criterion - Name: Gesamteindruck / Weighting: 48
Cost criterion - Name: Summe aller Zahlungen / Weighting: 400

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2018/S 192-433181](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

06/05/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Goldbeck Ost GmbH, Geschäftsbereich Schulen

Postal address: Zum Bahndamm 18

Town: Treuen

NUTS code: DE929 Region Hannover
Postal code: 08233
Country: Germany
Telephone: +49 37468-696249
Fax: +49 37468-696239
Internet address: www.goldbeck.de
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 18 840 836,83 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postal code: 21339
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: +49 413115-1334
Fax: +49 413115-2943
Internet address: http://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-93032.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Die Rügefrist richtet sich nach dem Wortlaut des § 160 GWB.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postal code: 21339
Country: Germany
E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telephone: +49 413115-1334
Fax: +49 413115-2943
Internet address: http://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-93032.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/05/2020