

France-Tours: Overhaul and refurbishment work

OJ S 76/2023 18/04/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: TOURS HABITAT

National registration number: 35124307600012

Postal address: 1, rue Maurice Bedel

Town: TOURS

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Postal code: 37033

Country: France

E-mail: servicemarches@tours-habitat.fr

Telephone: +33 247601300

Fax: +33 247663752

Internet address(es):Main address: <http://www.tours-habitat.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Travaux d'entretien courant du patrimoine de Tours Habitat

Reference number: 2023-A0009

II.1.2. Main CPV code

45453000 Overhaul and refurbishment work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Les prestations demandées concernent l'ensemble du parc immobilier dont Tours Habitat est propriétaire et sont les suivantes:

- Peinture, revêtement de sols souples, carrelage, faïence
- Plâtrerie
- Menuiserie intérieure et extérieure / quincaillerie
- Serrurerie
- Plomberie
- Electricité
- Interphonie
- Nettoyage des logements, vitrerie
- Couverture, zinguerie
- Etanchéité des terrasses

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°1 - Secteur Nord - Peinture, revêtement de sols souples, carrelage, faïence

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 3294

nombre de départs / an: 296

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 3 167 667,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 436 668,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10.

Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Un même fournisseur ne peut se voir attribuer qu'un lot maximum parmi les lots 01-02-03 et 04.

les règles d'attribution sont définies dans le règlement de la consultation

II.2. Description**II.2.1. Title**

Lot n°2 - Secteur Sud/Est - Peinture, revêtement de sols souples, carrelage, faïence
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 3 862

nombre de départs / an: 347

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 3 900 000,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Un même fournisseur ne peut se voir attribuer qu'un lot maximum parmi les lots 01-02-03 et 04.

les règles d'attribution sont définies dans le règlement de la consultation

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°3 - Secteur Ouest - Peinture, revêtement de sols souples, carrelage, faïence

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 3 465

nombre de départs / an: 311

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 3 707 600,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 852 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Un même fournisseur ne peut se voir attribuer qu'un lot maximum parmi les lots 01-02-03 et 04.

les règles d'attribution sont définies dans le règlement de la consultation

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°4 - Secteur Centre - Peinture, revêtement de sols souples, carrelage, faïence
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45442100 Painting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 3 382

nombre de départs / an: 304

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 4 775 333,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 3 673 332,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Un même fournisseur ne peut se voir attribuer qu'un lot maximum parmi les lots 01-02-03 et 04.

les règles d'attribution sont définies dans le règlement de la consultation

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°5 - Plâtrerie isolation

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45410000 Plastering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 14 003

nombre de départs / an: 1 258

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 254 800,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 196 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Lot n°6 - Secteur Nord - Menuiserie intérieure et extérieure, quincaillerie

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 3 294

nombre de départs / an: 296

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 884 000,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 680 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Un même fournisseur ne peut se voir attribuer que 2 lots maximum parmi les lots 06-07-08 et 09.

les règles d'attribution sont définies dans le règlement de la consultation

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°7 - Secteur Sud/Est - Menuiserie intérieure et extérieure, quincaillerie

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 3 862

nombre de départs / an: 347

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 884 000,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 680 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Un même fournisseur ne peut se voir attribuer que 2 lots maximum parmi les lots 06-07-08 et 09.

les règles d'attribution sont définies dans le règlement de la consultation

II.2. Description**II.2.1. Title**

Lot n°8 - Secteur Ouest - Menuiserie intérieure et extérieure, quincaillerie

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 3 465

nombre de départs / an: 311

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 988 000,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 760 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.
l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Un même fournisseur ne peut se voir attribuer que 2 lots maximum parmi les lots 06-07-08 et 09.

les règles d'attribution sont définies dans le règlement de la consultation

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°9 - Secteur Centre - Menuiserie intérieure et extérieure, quincaillerie

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 3 382

nombre de départs / an: 304

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 1 326 000,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 020 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Un même fournisseur ne peut se voir attribuer que 2 lots maximum parmi les lots 06-07-08 et 09.

les règles d'attribution sont définies dans le règlement de la consultation

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°10 - Serrurerie

Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 13 505

nombre de départs / an: 1 215

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 322 400,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 248 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°11 - Secteur Nord - Plomberie

Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 3 294

nombre de départs / an: 296

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 858 000,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 660 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Un même fournisseur ne peut se voir attribuer que 2 lots maximum parmi les lots 11-12-13 et 14.

les règles d'attribution sont définies dans le règlement de la consultation

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°12 - Secteur Sud/Est - Plomberie

Lot No: 12

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 3 862

nombre de départs / an: 347

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 1 508 000,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 160 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Un même fournisseur ne peut se voir attribuer que 2 lots maximum parmi les lots 11-12-13 et 14.

les règles d'attribution sont définies dans le règlement de la consultation

II.2. Description**II.2.1. Title**

Lot n°13 Secteur Ouest - Plomberie

Lot No: 13

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 3 465

nombre de départs / an: 311

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 981 760,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 755 200,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Un même fournisseur ne peut se voir attribuer que 2 lots maximum parmi les lots 11-12-13 et 14.

les règles d'attribution sont définies dans le règlement de la consultation

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°14 - Secteur Centre - Plomberie

Lot No: 14

II.2.2. Additional CPV code(s)

45330000 Plumbing and sanitary works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 3 382

nombre de départs / an: 304

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 1 232 400,00 EUR HT

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 948 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Un même fournisseur ne peut se voir attribuer que 2 lots maximum parmi les lots 11-12-13 et 14.

les règles d'attribution sont définies dans le règlement de la consultation

II.2. Description**II.2.1. Title**

Lot n°15 - Secteur Nord - Electricité

Lot No: 15

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 3 294

nombre de départs / an: 296

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 593 667,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 456 668,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Un même fournisseur ne peut se voir attribuer que 2 lots maximum parmi les lots 15-16-17 et 18.

les règles d'attribution sont définies dans le règlement de la consultation

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°16 - Secteur Sud/Est - Electricité

Lot No: 16

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 3 862

nombre de départs / an: 347

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 728 000,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 560 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Un même fournisseur ne peut se voir attribuer que 2 lots maximum parmi les lots 15-16-17 et 18.

les règles d'attribution sont définies dans le règlement de la consultation

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°17 - Secteur Ouest - Electricité

Lot No: 17

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 3 465

nombre de départs / an: 311

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 634 400,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 488 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Un même fournisseur ne peut se voir attribuer que 2 lots maximum parmi les lots 15-16-17 et 18.

les règles d'attribution sont définies dans le règlement de la consultation

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°18 - Secteur Centre - Electricité

Lot No: 18

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 3 382

nombre de départs / an: 304

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 767 000,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 590 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Un même fournisseur ne peut se voir attribuer que 2 lots maximum parmi les lots 15-16-17 et 18.

les règles d'attribution sont définies dans le règlement de la consultation

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°19 - Interphonie

Lot No: 19

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 13 505

nombre de départs / an: 1 215

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 722 800,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 556 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°20 - Secteur Nord/Centre - Nettoyage des logements, vitrerie

Lot No: 20

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911100 Accommodation cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 6 676

nombre de départs / an: 600

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 535 600,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 412 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°21 - Secteur Sud/Est/Ouest - Nettoyage des logements, vitrerie

Lot No: 21

II.2.2. Additional CPV code(s)

45311200 Electrical fitting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 7 327

nombre de départs / an: 658

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 764 400,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 588 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.

l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Lot n°22 - Couverture / zinguerie

Lot No: 22

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261210 Roof-covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire

Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 6 890

montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 400 400,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 308 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.
l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot n°23 - Etanchéité Terrasse
Lot No: 23

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261420 Waterproofing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRB04 Indre-et-Loire
Main site or place of performance: Sur tout le patrimoine de Tours Habitat (secteur géographique de Tours Metropole) 37000 - Tours

II.2.4. Description of the procurement

Nombre de logements: 6 849
montant maximum sur les 4 ans de l'accord-cadre: 415 220,00 EUR HT

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 319 400,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
L'accord-cadre comprend une période ferme de 24 mois à compter du 01.10.2023.
l'accord-cadre est reconductible deux fois pour une période de 12 mois

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Déclaration sur l'honneur pour justifier que le candidat n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 du code de la commande publique et notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail
- Formulaire Dc1, Lettre de candidature _ Habilitation du mandataire par ses co-traitants. (disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)
- Formulaire Dc2, Déclaration du candidat individuel ou du membre du groupement. (disponible à l'adresse suivante : URL : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat>)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration appropriée de banques ou preuve d'une assurance pour les risques professionnels.
- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature.
 - Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années.
 - Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants.
- certificats de qualifications professionnelles: La preuve de la capacité du candidat peut être apportée par tout moyen (certificats d'identité professionnelle, références de travaux attestant de la compétence de l'opérateur à réaliser la prestation)
- lots 01-02-03-04 peinture/sols souples/carrelage/faïence : Qualibat 6162 - 6222 - 6224 - 6311 - 6343 / Intervention amiante sous-section 4 obligatoire
- lot 05 plâtrerie isolation : Qualibat 4112 - 4132 / Intervention amiante sous-section 4 obligatoire
- lots 06-07-08-09 - Menuiserie intérieure/extérieure/quincaillerie : Qualibat 4312 - 4321 / Intervention amiante sous-section 4 obligatoire
- lot 10 - Serrurerie : Qualibat 4571 - 4581 / Intervention amiante sous-section 4 obligatoire
- lots 11-12-13-14 - Plomberie : Qualibat 5111 - 5142 - 5311 - 5322 - 5431 - 5433 - Qualigaz / Intervention amiante sous-section 4 obligatoire

lots 15-16-17-18 - Electricité : Qualifelec courants faibles, maintenances installations électriques, antennes / Intervention amiante sous-section 4 obligatoire
lot 19 - interphonie : Qualifelec courants faibles / Intervention amiante sous-section 4 obligatoire
lots 20 et 21 - Nettoyage : Qualipropre
lot 22 - couverture/zinguerie : Qualibat 3152 - 3154 - 3101 - 3181 / Intervention amiante sous-section 4 obligatoire
lot 23 - Etanchéité terrasse : Qualibat 3211 - 3221 - 3233 - 3241 - 3292 / Intervention amiante sous-section 4 obligatoire

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/05/2023 Local time: 18:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/05/2023 Local time: 09:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

mars/avril 2027

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer

un pli, allez sur URL : <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>

Critères de sélection des candidatures:

- Garanties professionnelles et financières

- Garanties techniques

Mode de financement: Fonds propres.

Aucune avance ne sera allouée.

Forme juridique:

Aucune forme particulière de groupement n'est imposée après attribution.

Le candidat ne peut pas répondre en tant que titulaire et cotraitant d'un ou plusieurs groupements.

Conformément à l'article R.2132-2 du code de la commande publique, l'acheteur met à disposition le dossier de consultation par voie électronique, à l'adresse suivante: URL :

<https://www.marches-publics.info/accueil.htm> Remise des plis par voie électronique obligatoire à l'adresse suivante: URL : <https://www.marches-publics.info/accueil.htm>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif d'Orléans

Postal address: 28, rue de la Bretonnerie

Town: Orléans

Postal code: 45057

Country: France

E-mail: greffe.ta-orleans@juradm.fr

Telephone: +33 238775900

Fax: +33 238538516

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

- référé précontractuel depuis le début de la procédure de passation jusqu'à la signature du contrat (article L.551-1 et suivants du Code de Justice Administrative)
- référé contractuel (article L. 551-13 et suivants du Code de Justice Administrative)
- recours en contestation de validité du contrat dans le délai de 2 mois à compter des mesures de publicité appropriées (Ce 4 avril 2014, Département Tarn-et-Garonne, n°358994)

VI.5. Date of dispatch of this notice

13/04/2023