

Denmark-Helsingør: Construction work

OJ S 85/2022 02/05/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boliggården

National registration number: 64565311

Postal address: Trækbanen 16

Town: Helsingør

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 3000

Country: Denmark

Contact person: Louise Overgaard

E-mail: lco@mowe.dk

Telephone: +45 70224999

Internet address(es):

Main address: www.boliggaarden.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://app.byggeprojekt.dk/public/1839-Afd._032_-_Staevnen_-_Skimmelrenovering_etape_3

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Almen boligorganisation

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Hovedentrepriseraftale om skimmelsanering og genhusningspavilloner

Reference number: 106945

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Boliggårdens afdeling 32 – Stævnen er opført i 1984-1985 og består af 151 én- og toetages rækkehuse. Hvert rækkehus udgør ét lejemål.

Stævnen fik i 2014 foretaget en skimmelrenovering af bebyggelsens terrændæk, hvor gulvkonstruktionen blev bibeholdt som strøgulv med en overflade bestående af 22 mm bøgemarket.

I år 2017 er der på ny konstateret indeklimagener forårsaget af skimmelvækst i strøgulvkonstruktionen.

Skimmelsaneringen som følge af skimmelvæksten udføres i to etaper, hvoraf etape 1, omfattende 55 rækkehuse, er afsluttet. Der skal foretages skimmelsanering af mellem 84 og 96 rækkehuse, og det endelige antal rækkehuse vil blive fastlagt ved kontraktindgåelse.

I forbindelse med skimmelsaneringen skal hovedentreprenøren opsætte og drifte genhusningspavilloner.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 61 231 500,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45215210 Construction work for subsidised residential accommodation, 45212600 Pavilion construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK013 Nordsjælland

II.2.4. Description of the procurement

Boliggårdens afdeling 32 – Stævnen er opført i 1984-1985 og består af 151 én- og toetages rækkehuse. Hvert rækkehus udgør ét lejemål.

Stævnen fik i 2014 foretaget en skimmelrenovering af bebyggelsens terrændæk, hvor gulvkonstruktionen blev bibeholdt som strøgulv med en overflade bestående af 22 mm bøgemarket.

I år 2017 er der på ny konstateret indeklimagener forårsaget af skimmelvækst i strøgulvkonstruktionen.

Skimmelsaneringen som følge af skimmelvæksten udføres i to etaper, hvoraf etape 1, omfattende 55 rækkehuse, er afsluttet. Nærværende udbud omfatter skimmelsanering af øvrige rækkehuse, etape 2. Der skal foretages skimmelsanering af mellem 84 og 96 rækkehuse, og det endelige antal rækkehuse vil blive fastlagt ved kontraktindgåelse.

I forbindelse med skimmelsaneringen skal hovedentreprenøren omlægge dele af boligernes el- og vvs-installationer samt opsætte og drifte genhusningspavilloner.

Det er vigtigt for Boliggården, at hovedentreprenøren har forståelsen for, at Stævnen er et alment boligbyggeri, og at der er tale om en sag, der har stået på i mange år. Det er derfor et succeskriterie, at Stævnens beboere og administration får en god helhedsoplevelse af skimmelsaneringen og genhusningen.

Det er et bevidst valg fra Boliggårdens side, at kontrakten ikke er opdelt og at opsætning og drift af genhusningspavilloner er en del af hovedentreprisen. Det vurderes, at der skabes for mange grænseflader ved en opdeling, som skaber øget risiko for fejl og mangler og øgede omkostninger for Boliggården.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 61 231 500,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 26

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Udvælgelsen af ansøgere vil ske på baggrund af de afleverede referencer. Ved udvælgelsen vil relevansen af ansøgers referencer i forhold til den udbudte opgave blive vurderet herunder særligt:

- Antallet af projekter med skimmelsanering
- Antallet af projekter udført i hovedentreprise
- Erfaring med håndtering af fraflytning af boliger og genhusning
- Erfaring med beboerhåndtering i beboerforening, alment boligbyggeri eller lignede med mindst 30 boliger

Det vil desuden indgå positivt i udvælgelsen, at ansøger kan vedlægge en eller flere anbefalinger fra en professionel bygherre. Anbefalingen skal være fra en af ansøgers nuværende eller tidligere kunder (skal være en bygherre), som vil anbefale virksomheden som hovedentreprenør. Ansøgeren skal have været hovedentreprenør på det projekt, som anbefalingen vedrører.

Referencerne og anbefalingerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år, og projekterne i referencerne skal være afsluttet.

>

Hver ansøger må samlet set oplyse om højst 8 referencer i deres ansøgning. Antallet på 8 referencer inkluderer ikke de referencer, som ansøger har henvist til for at opfylde minimumskravene til ansøgers tekniske og faglige formåen.

>

Vedlægger en ansøger mere end 8 referencer i alt, vil Boliggården alene se på de først 8 referenceprojekter vedlagt ansøgningen, således at det samlede antal vurderede referencer maksimalt udgør 8 referencer.

>

Boliggården vil desuden kun lægge vægt på referencer, fra en støttende enhed jf. udbudslovens § 144, hvis og i det omfang, ansøgeren selv har afleveret færre end 8 referencer. Støttes en ansøgning i med-før af udbudslovens § 144 på mere end én enhed, gælder dette tilsvarende i den rækkefølge, de pågældende støttende enheder nævnes i ansøgningen.

>

Hver reference må kun fylde én A4-side med letlæselig skrift. Fylder reference mere end en A4-side, vil Boliggården alene tage den første A4-side med i vurderingen. Det bør tydeligt fremgå, hvilken virksomhed der besidder reference.

>

Følgende oplysninger bør angives for hver reference:

- Bygherrens navn og kontaktperson
- Projekt-/entrepriesum ekskl. moms

- Entrepriseform
- Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet
- Beskrivelse af projektet
- Kort beskrivelse af, hvilke konkrete roller og opgaver ansøgeren varetog under projektet med angivelse af, hvorfor denne rolle eller opgave samt referenceprojektet efter ansøgerens opfattelse er relevant i forhold til den udbudte opgave.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Udbuddet indeholder option på tilkøb af 1. sals genhusningspavilloner, i alt 7 boliger. Vilkår for tilkøb fremgår af udbudsmaterialet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Kontraktvilkår i henhold til kontrakt og AB 18. Kontrakten omfatter opstilling og drift af pavilloner, der skal bruges som midlertidige boliger.

Det endelige antal rækkehuse, der skal skimmelsaneres, vil blive fastlagt ved kontraktindgåelse. Vilkår for entreprisesummen og fastlæggelsen af endeligt antal af rækkehuse fremgår af udbudsmaterialet.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal opfylde de 3 nedenstående minimumskrav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad. Tallene beregnes som et gennemsnit af de 3 seneste offentliggjorte årsregnskaber.

Minimumskravene er:

- en gennemsnitlig nettoomsætning på DKK 50.000.000 ekskl. moms beregnet som et gennemsnit af de seneste 3 offentliggjorte årsregnskaber.
- en gennemsnitlig egenkapital på DKK 5.000.000 ekskl. moms beregnet som et gennemsnit af de seneste 3 offentliggjorte årsregnskaber.
- en gennemsnitlig soliditetsgrad på 10 % beregnet som et gennemsnit af de seneste 3 offentliggjorte årsregnskaber.

>

Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, beregnes nettoomsætningen, egenkapitalen og soliditetsgraden som et gennemsnit af ansøgers og de støttende enheders seneste 3 offentliggjorte årsregnskaber. Ved en sammenslutning af virksomheder beregnes den gennemsnitlige nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad, som et gennemsnit af virksomhedernes seneste 3 offentliggjorte årsregnskaber.

>

Ansøger skal erklære under ESPD'ets del IV, pkt. α, at ansøger opfylder minimumskravene til økonomisk og finansiel formåen. Erklæring om opfyldelse af minimumskravene kan afgives,

selvom hovedentreprenøren ikke selv opfylder de anførte minimumkrav til økonomisk og finansiel formåen, hvis en (eller flere) støttende enheder opfylder eller bidrager til opfyldelse af minimumskravene, jf. udbudslovens § 144.

>

Er ansøger en sammenslutning af virksomheder, skal sammenslutningen fremlægge dokumentation (konsortieerklæring eller anden dokumentation) for, at sammenslutningens deltagere hæfter solidarisk over for Boliggården for opfyldelse af kontrakten.

>

Baserer ansøger sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen, skal ansøger fremlægge dokumentation (støtteerklæring eller anden dokumentation) for, at ansøger og de pågældende enheder hæfter solidarisk for kontraktens gennemførelse. Støtteerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet.

>

Boliggården vurderer ansøgninger fra de ansøgere, der i ESPD'et, del IV pkt. α har erklæret, at de lever op til minimumskravene.

>

For de ansøgere, der forventes prækvalificeret, gælder følgende:

Når vurderingen er gennemført, indhenter Boliggården dokumentation for økonomisk og finansiel formåen via offentligt tilgængelige registre (f.eks. www.virk.dk). I det omfang, de økonomiske nøgletal ikke fremgår af de offentligt tilgængelige registre, vil Boliggården anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for oplysningerne inden prækvalifikationen afsluttes. Der skal enten fremsendes årsrapporter eller en revisors erklæring om kravenes opfyldelse. Dokumentationskravet gælder også for støttende enheder.

>

Er ansøger en sammenslutning af virksomheder, skal sammenslutningen fremlægge dokumentation (konsortieerklæring eller anden dokumentation) for, at sammenslutningens deltagere hæfter solidarisk over for Boliggården for opfyldelse af kontrakten.

Konsortieerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet.

>

De støttende enheder og deltagere i konsortier skal endvidere fremlægge den i punkt VI.3) nævnte dokumentation.

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøger besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et mindstekrav, at ansøger vedlægger:

- mindst 1 reference

>

Referencerne skal dokumentere erfaring med:

- Renovering af almene boliger udført i hovedentreprise, herunder styring af flere fag med en entreprisensum på minimum 40 mio. kr. ekskl. moms
- Skimmelrenovering

Samme reference kan godt dokumentere erfaring med begge ovenstående minimumskrav.

>

Referencerne må på ansøgningstidspunktet ikke være ældre end 5 år, og projekterne skal være afsluttet.

>

Ansøger skal erklære under ESPD'ets del IV, pkt. α, at ansøger opfylder minimumskravene til teknisk og faglig formåen. Erklæring om opfyldelse af minimumskravene kan afgives, selvom hovedentreprenøren ikke selv opfylder de anførte minimumkrav til teknisk og faglig formåen,

hvis en (eller flere) støttende enheder opfylder eller bidrager til opfyldelse af kravene, jf. udbudslovens § 144.

>

Dokumentationen for teknisk og faglig formåen vurderes på baggrund af de vedlagte referencer. I det omfang en ansøger har erklæret at opfylde minimumskravene i ESPD'et del IV, pkt. α og ikke har vedlagt relevante reference, vil Boliggården anmode ansøgeren om at eftersende dokumentation for opfyldelsen af minimumskravene til teknisk og faglig formåen inden prækvalifikationen afsluttes.

>

I forbindelse med indhentelse af dokumentation for opfyldelse af minimumskravene til teknisk og faglig formåen jf. punkt 4, vil ansøger skulle fremsende følgende oplysninger for referencen:

- Kundens navn og kontaktperson
- Projekt-/entreprisesum inkl. moms
- Entrepriseform
- Udførelsestidspunkt, herunder om opgaven er afsluttet
- Beskrivelse af projektet

>

Baserer ansøger sig på en anden enheds tekniske eller faglige formåen, er det et krav, at det er den enhed, der stiller sin kapacitet til rådighed, der skal udføre det pågældende arbejde.

>

Baserer ansøger sig på andre enheders tekniske og faglige formåen, skal ansøger fremlægge dokumentation (støtteerklæring eller anden dokumentation), der godtgør, at ansøger faktisk råder over den tekniske og faglige formåen hos den pågældende enhed. Støtteerklæringen /dokumentationen skal godtgøre, at den pågældende enhed er juridisk forpligtet over for ansøger. Støtteerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet.

>

Er ansøger en sammenslutning af virksomheder, skal sammenslutningen fremlægge dokumentation (konsortieerklæring eller anden dokumentation) for, at sammenslutningens deltagere hæfter solidarisk over for Boliggården for opfyldelse af kontrakten.

Konsortieerklæring er vedlagt som en del af udbudsmaterialet.

>

De støttende enheder og deltagere i konsortier skal endvidere fremlægge den i punkt VI.3) nævnte dokumentation.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontraktvilkår i henhold til hovedentrepriseforfølgelsen, øvrige aftaledokumenter samt AB 18.

Det endelige antal rækkehuse, der skal skimmelsaneres, vil blive fastlagt ved kontraktindgåelse. Vilkår for entreprisesummen og fastlæggelsen af endeligt antal af rækkehuse fremgår af udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 073-194215](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/05/2022 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 03/06/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 12/08/2022

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der afholdes besigtigelse den 9. juni 2022 kl. 10.00. Adresse og tilmelding i henhold til udbudsbetingelserne.

>

Deltagelse i udbuddet kan kun ske via Boliggårdens anvendte elektroniske udbudssystem jf. punkt 1.3). Al kommunikation i forbindelse med udbudsproceduren, skal ske via det elektroniske udbudssystem. Interesserede bedes holdes sig orienteret om udbuddet via det elektroniske udbudssystem.

>

Ansøgning og Tilbud skal afgives på dansk, og kontrakten vil blive indgået på dansk. Spørgsmål skal formuleres på dansk.

>

Ansøger skal indgive et ESPD som et foreløbigt bevis for de i udbudslovens § 148, stk. 1, nr. 1-3, nævnte forhold. Ved en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), skal der indgives et særskilt ESPD for hver af de deltagende virksomheder. Baserer ansøger sig på andre enheders formåen, skal der indgives et ESPD for hver af de enheder, som ansøger baserer sig på.

>

Inden tildelingsbeslutningen skal den tilbudsgiver, som ordregiver har til hensigt at tildele kontrakten til, fremlægge dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD i henhold til udbudslovens §§ 151 og 152, stk. 3. Ordregiver kan kræve fremlæggelse af dokumentation på ethvert tidspunkt i udbudsprocessen, såfremt det skønnes nødvendigt. Dokumentationskravet gælder også for deltagende virksomheder i konsortier og støttende enheder. Se dokumentationskrav i forbindelse med prækvalifikation i hhv. punkt III.1.2) og III.1.3).

>

Ansøger/Tilbudsgiver vil blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren, hvis ansøger/tilbudsgiver er omfattet af de i udbudslovens § § 135 og 136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde, samt udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens § 137, stk. 1.nr. 2) konkurs, insolvens eller likvidationsbehandling, lignende situation i henhold til tilsvarende procedure iht. national lovgivning og udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 5) Væsentligt misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, kontrakt med en forsyningsvirksomhed eller koncessionskontrakt og misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller lignende sanktion.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk/om-klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over ikke at være prækvalificeret til at afgive tilbud på opgaven skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter Boliggårdens underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. § 7, stk. 1, i lovbekendtgørelse nr. 593 om Klagenævnet for Udbud af 2. juni 2016.

I henhold til § 3 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager: Klager over udbud og beslutninger, der er omfattet af kapitel II og III i udbudsloven, som ikke angår spørgsmål om en ansøgers manglende prækvalifikation, skal i henhold til § 7, stk. 2 i lov om Klagenævnet for Udbud indgives til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen).
- 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
- 3) 6 måneder regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere/tilbudsgivere om, at ordregiver har indgået en rammeaftale, jf. udbudslovens § 2, stk. 2, eller § 171, stk. 4, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
- 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning om at videreføre kontrakten, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1 i lov om Klagenævnet for Udbud.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i pkt. VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på den i pkt. VI.4.1) anførte internet-adresse

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/04/2022