

**F-Avignon: architectural services for buildings**

**OJ S 137/2012 19/07/2012**

**Contract notice**

**Services**

**Directive 2004/18/EC**

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Mistral Habitat OPH de Vaucluse  
Postal address: 38 boulevard Saint Michel, BP 65  
Town: Avignon  
Postal code: 84005  
Country: France

**Additional information can be obtained from:**

Official name: Mistral habitat  
Postal address: 38 bd Saint Michel, BP 65  
Town: Avignon Cedex  
Postal code: 84005  
Country: France

Contact person: Marie Claire Romeo

For the attention of: +33 673416561

Telephone: +33 490147216

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

Official name: Sud Labo Copie  
Postal address: 35 avenue Pierre Semard  
Town: Avignon  
Postal code: 84000  
Country: France  
Telephone: +33 490806045

**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Mistral habitat (service des achats publics)

Postal address: 38 bd Saint Michel, BP 65  
Town: Avignon Cedex  
Postal code: 84005  
Country: France

**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description**

**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 432 logements collectifs sociaux "résidence le pous du Plan" à Carpentras.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Résidence le pous du plan, 84200 Carpentras, FRANCE.

NUTS code

**II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

**II.1.4. Information about framework agreement**

**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 432 logements collectifs sociaux "résidence le pous du Plan" à Carpentras.

**II.1.6. CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings

**II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

**II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

**II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2. Scope of the procurement**

**II.2.1. Total quantity or scope**

**II.2.2. Information about options**

**II.2.3. Information about renewals**

**II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions related to the contract**

**III.1.1. Deposits and guarantees required**

**III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

Modalité de financement: fonds propres, subventions, emprunts.

Modalité de paiement: dans un délai de 30 jours dans les conditions réglementaires.

**III.1.3.**

## **Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

### **III.1.4. Contract performance conditions**

#### **III.2. Conditions for participation**

##### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: Déclaration du candidat DC1 signé par chacun des membres de l'équipe.

— Déclaration que le candidat ne fait pas l'objet d'une interdiction de soumissionner art 8 de l'ordonnance du 6.6.2005.

##### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: Document à fournir par chacun des membres de l'équipe formulaire DC2 (déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires auquel se réfère le marché au cours des 3 dernières années.

En cas de redressement judiciaire la copie du ou des jugements prononcés.

##### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

Il sera joint un dossier "candidature maîtrise d'oeuvre" destiné à apprécier les capacités et compétences dans l'objet du marché il comprendra:

— la composition de l'équipe: curriculum vitae des intervenants,  
— un dossier références pour chacun des membres de l'équipe, et qui sera pris en compte pour la validité de la candidature qui comprendra 3 réalisations minimum d'opérations de réhabilitation équivalentes en technicité et en coût, et ayant obtenue des performances équivalentes (c+) ainsi que 2 réalisations minimum d'opérations d'espaces publics et parc de stationnement.

Ces références sous format A3 devront faire apparaître:

— Photos de réalisations avant et après,  
— le maître d'ouvrage,  
— la localisation et l'année de réalisation,  
— le montant des travaux, le nombre de logements concernés,  
— La performance énergétique avant/après,  
— les certifications obtenues.

Il sera apprécié que ces références soient étayées par des attestations des maîtres d'ouvrage concernés.

— Une note d'intention mettant en avant l'appréciation du contexte ainsi que la façon de traiter les exigences relatives au projet de réhabilitations de logements collectifs sociaux en milieu occupé, la réalisation d'espaces publics et de stationnement et la prise en compte du handicap, en général.

Les certificats de qualifications professionnelles de type Opqibi ou équivalent (OPQCM, Opqtccc, Qualipaysage...) seront joints pour chaque membre de l'équipe. Il est demandé à minima:

0401 - gestion de projet

1202 - etude de structure béton courante

1320 - ingénierie des fluides courants

1407 - etude d'éclairagisme intérieur courant

1905 - audit énergétique des bâtiments

2202 - maîtrise des coûts en phase de conception et de réalisation.

#### **III.2.4. Information about reserved contracts**

#### **III.3. Conditions specific to services contracts**

##### **III.3.1. Information about a particular profession**

##### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Type of procedure**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open

##### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

##### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

#### **IV.2. Award criteria**

##### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. montant honoraires. Weighting 60

2. valeur technique. Weighting 40

##### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

#### **IV.3. Administrative information**

##### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

##### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

##### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

##### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

10.9.2012 - 12:00

##### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French.

##### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

##### **IV.3.8. Conditions for opening of tenders**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

**VI.2. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.3. Additional information**

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 17.7.2012.

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Nîmes

Postal address: 16 avenue Feuchère

Town: Nîmes

Postal code: 30000

Country: France

**Body responsible for mediation procedures**

Official name: Comité consultatif interrégional de règlement amiable des litiges en matière de marchés publics: préfecture de région-SGAR

Town: Marseille Cedex 20

Postal code: 13282

Country: France

**VI.4.2. Review procedure**

**VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif de Nîmes

Postal address: 16 avenue Feuchère

Town: Nîmes

Postal code: 30000

Country: France

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

17.7.2012