

229740-2026 - Competition

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Bytové domy
Křídlovická, Brno
OJ S 65/2026 02/04/2026
Design contest notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Brno
Email: podatelna.stred@brno.cz
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bytové domy Křídlovická, Brno
Description: Předmětem soutěže je návrh novostavby bytového, resp. bytových domů na místě stávajících bytových domů Křídlovická 57 a 59 včetně přilehlého vnitrobloku v rozsahu řešeného území vymezeném v podkladu P09 – Řešené a dotčené území. Jelikož jsou navrhované bytové domy součástí městského bloku vymezeného ulicemi Křídlovická, Nové sady, Fuchsova a novou ulicí navazující na tzv. Malou Ameriku, Zadavatel chce postupovat koncepčně. Účastníci proto ideově navrhnou hmotové řešení celého městského bloku v souladu s platným územním plánem města Brna.
Procedure identifier: 66cecb27-1c73-4a7b-b471-f483c33b6cf3
Internal identifier: Bytové domy Křídlovická, Brno
Type of procedure: Other single stage procedure
Main features of the procedure: urbanisticko-architektonická jednofázová otevřená projektová soutěž o návrh

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Bytové domy Křídlovická, Brno

Description: Předmětem soutěže je návrh novostavby bytového, resp. bytových domů na místě stávajících bytových domů Křídlovická 57 a 59 včetně přilehlého vnitrobloku v rozsahu řešeného území vymezeném v podkladu P09 – Řešené a dotčené území. Jelikož jsou navrhované bytové domy součástí městského bloku vymezeného ulicemi Křídlovická, Nové sady, Fuchsova a novou ulicí navazující na tzv. Malou Ameriku, Zadavatel chce postupovat koncepčně. Účastníci proto ideově navrhnou hmotové řešení celého městského bloku v souladu s platným územním plánem města Brna.

Internal identifier: Bytové domy Křídlovická, Brno

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71220000

Architectural design services, 71200000 Architectural and related services, 71240000

Architectural, engineering and planning services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Innovative purchase

Description: Zadavatel vychází z principů odpovědného zadávání veřejných zakázek obsažených v § 6 odst. 4 Zákona. V rámci Soutěže tak akcentuje témata sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného a inovativního zadávání. Konkrétním projevem těchto zásad je už to, že Zadavatel poptává plnění formou soutěže o návrh, čímž pozitivně ovlivňuje a kultivuje prostředí, ve kterém žijí obyvatelé města jako koncoví uživatelé předmětu Soutěže. V podkladu P01 - Zadání dále Zadavatel akcentuje komplexní řešení modrozelené infrastruktury nebo princip aplikace hospodaření se srážkovými vodami prostřednictvím přírodě blízkých objektů nebo zařízení aj., to vše s ohledem na požadavek na environmentálně odpovědné zadávání a projektování. Co se sociálně odpovědného zadávání týká, předmětem Soutěže podrobněji popsáném v podkladu P01 - Zadání je novostavba bytových domů, které zvýší kapacitu městského bytového fondu. Požadavek na inovace je naplněn tím, že veškeré požadavky v podkladu P01 - Zadání jsou doporučené, čímž Zadavatel podporuje kreativitu účastníků Soutěže a v tomto smyslu přispívá k rozvoji architektury České republiky jako takové.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Social objective promoted: Accessibility for all

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Komplexní kvalita soutěžního návrhu

Description: Pro hodnocení návrhů v Soutěži budou soutěžní návrhy vyhodnoceny na základě kritéria komplexní kvality soutěžního návrhu spočívajícího v urbanisticko-architektonické kvalitě návrhu, provozní funkčnosti a realizovatelnosti, hospodárnosti a ekonomické přiměřenosti návrhu a míře naplnění požadavků soutěžního zadání.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 1

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: yes

Members of the jury: Martin Drdla, MSc., Ing. arch. Martin Materna, Ing. arch. Jana Štěrbáková (náhradnice), PhDr. Filip Havlíček (náhradník), Ing. arch. Vojtěch Mencl, Ing. arch. Martin Ondrouch, Ph.D. (náhradník), Ing. arch. Jan Tesárek, Ing. arch. Jiří Vokřál, Ing. arch. Pavel Pekár, Ing. arch. Martina Grimmová

Value of the prize: 450 000,00 CZK

Prize:

Place receiving the prize: 4

Additional information: Pro návrhy neoceněné, které však přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje celková částka na odměny ve výši 450.000 Kč (slovy: čtyři sta padesát tisíc korun českých).

Value of the prize: 850 000,00 CZK

Prize:

Place receiving the prize: 1

Additional information: Celková částka na ceny a odměny v Soutěži se stanovuje ve výši 2.500.000 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých). První cena se stanovuje ve výši 850.000 Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých). Druhá cena se stanovuje ve výši 700.000 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých). Třetí cena se stanovuje ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

Value of the prize: 700 000,00 CZK

Prize:

Place receiving the prize: 2

Additional information: Celková částka na ceny a odměny v Soutěži se stanovuje ve výši 2.500.000 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých). První cena se stanovuje ve výši 850.000 Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých). Druhá cena se stanovuje ve výši 700.000 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých). Třetí cena se stanovuje ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

Value of the prize: 500 000,00 CZK

Prize:

Place receiving the prize: 3

Additional information: Celková částka na ceny a odměny v Soutěži se stanovuje ve výši 2.500.000 Kč (slovy: dva miliony pět set tisíc korun českých). První cena se stanovuje ve výši 850.000 Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých). Druhá cena se stanovuje ve výši 700.000 Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých). Třetí cena se stanovuje ve výši 500.000 Kč (slovy: pět set tisíc korun českých).

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://zakazky.brno-stred.cz/>

Description: Části soutěžních návrhů podávaných fyzicky se podávají ve výše uvedené lhůtě (viz odstavec 9.5.1 Soutěžních podmínek) sekretáři Soutěže, na adrese Zelný trh 331/13, 602 00 Brno, 1. patro, kterýkoliv pracovní den od 9:00 hod. do 17:00 hod. a v poslední den lhůty k podání soutěžního návrhu od 9:00 hod. do 12:00 hodin.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení

zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Organisation providing offline access to the procurement documents: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace

Registration number: 05128820

Postal address: Zelný trh 331

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Ing.arch. Tomáš Pavlíček

Email: pavlicek.tomas@kambrno.cz

Telephone: +420 777485468

Internet address: <https://kambrno.cz/>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Statutární město Brno

Registration number: 44992785

Department: Městská část Brno-střed

Postal address: Dominikánské náměstí 196/1

Town: Brno - Brno-město

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Contact point: Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Email: podatelna.stred@brno.cz

Telephone: +420 542526111

Internet address: <https://www.bрно-stred.cz/>

Buyer profile: <https://zakazky.bрно-stred.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 24ea37bd-c74e-4172-81dd-446a379369d9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Design contest notice

Notice subtype: 23

Notice dispatch date: 01/04/2026 08:52:15 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 229740-2026

OJ S issue number: 65/2026

Publication date: 02/04/2026